



LANGE VEERSTRAAT 39, HAARLEM
VRAAGPRIJS € 260.000,-

**/ GEWOON.
EEN BROCHURE!**

**YOUR DREAM HOME IS
WAITING FOR YOU.**

/ TEAM WBOS MAKELAARS



Hartelijk dank,
mede namens de verkopers,
voor uw getoonde
belangstelling.

Graag geven wij u middels
deze brochure een goed beeld
van deze woning. Indien u
vragen heeft over de woning
of als u een afspraak wilt
maken voor een [tweede]
bezichtiging, dan kunt u ons te
allen tijde benaderen.

Bent u benieuwd wat uw huidige woning waard is of overweegt u een
aankoopmakelaar in handen te nemen? Ook dan kunt u ons team benaderen
voor een geheel vrijblijvend gesprek.

Wij nemen graag voor u de tijd!

Met vriendelijke groet,
Team wbos makelaars

✉ info@wbosmakelaars.nl

☎ +31235290080

w/bos
makelaars



WELKOM!

Starters opgelet! Woon jij binnenkort midden in Haarlem centrum aan de altijd gezellige Lange Veerstraat?



IN HET KORT

- een fijn en net onderhouden appartement
- prima formaat slaapkamer en recentelijk vernieuwde badkamer / toilet
- voorzien van vloerverwarming in de woonkamer en de hal
- Een privé berging op de begane grond
- om de hoek van o.a. de Grote Markt en het Spaarne
- diverse horecagelegenheden nabij de woning

/ ENTREE NAAR APPARTEMENT



Via de houten voordeur aan de Lange Veerstraat met brievenbussen en deurbellentableau kom je aan in de gemeenschappelijke entree waar je ook in de gedeelde ruimte je fiets kan parkeren.



Middels de wenteltrap achter in de gang sta je zo op de eerste verdieping waar je de gang uit moet lopen en de trap moet nemen naar de tweede verdieping. Op deze verdieping kom je gelijk uit bij de voordeur van het appartement



/ APPARTEMENT



Entree met o.a. de meterkast, de was-droogopstelling, een separaat gelegen vernieuwd toilet en doorgang naar de heerlijke lichte woonkamer. De woonkamer is van goed formaat en heeft een mooi hoog plafond. Wat een leuk uitzicht! Vanuit de woonkamer kijk je zo naar de Bavokerk.



/ KEUKEN



De keuken is in open verbinding met de woonkamer en voorzien van een gaskookplaat, een combi oven, afzuigkap, vaatwasser en vrijstaande koelkast met vriesvak.



/ BADKAMER & SLAAPKAMER



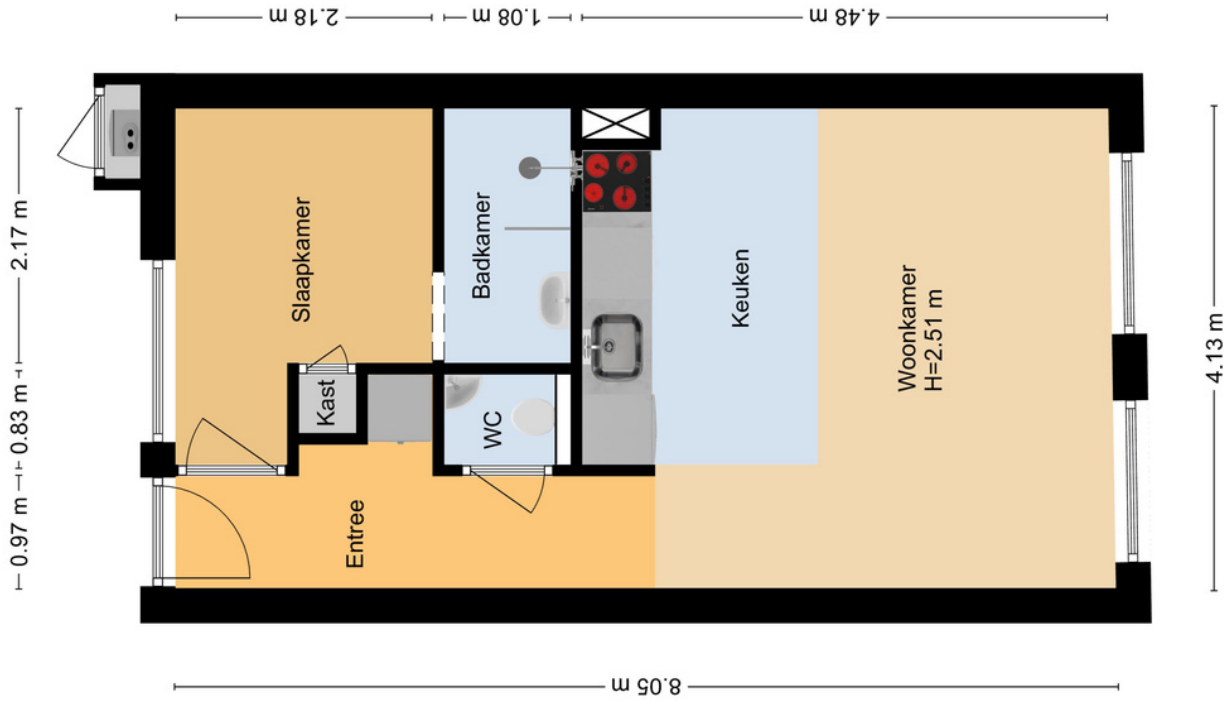
De moderne badkamer is voorzien van een inloopdouche, wastafel en wastafelmeubel.



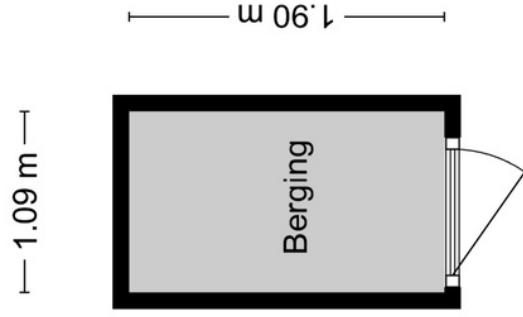
De slaapkamer is wederom van goed formaat. De slaapkamer is gelegen aan de achterzijde, waardoor je geen last hebt van de bruisende binnenstad.



/ PLATTEGRONDEN



Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MOD3SIGN



Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MOD3SIGN

/ OMGEVING

Dit charmante appartement is o.a. bijzonder door de geweldige ligging, middenin de binnenstad van Haarlem. Om de hoek vind je alles, musea, de toneelschuur, leuke winkels en natuurlijk de goede Haarlemse horeca. En natuurlijk vlakbij de kust en perfecte verbindingen naar bijvoorbeeld Amsterdam, Schiphol en Den Haag.



/ GEWOON. EVEN SAMENGEVAT

ALGEMEEN

Soortwoning: bovenwoning

Aantal woonlagen: Eén

Bouwjaar: 1880

Onderhoud binnen: Goed

Onderhoud buiten: Goed

C.V. Ketel: Intergas, 2008

Isolatie: Dakisolatie

Energielabel: E



WOONOPPERVLAK

Woonoppervlakte: 33 m²

Overige inpandig: 0 m²

Gebouw gebonden: 0 m²

Externe bergruimte: 20 m²

Inhoud: 106 m³

Slaapkamers: 1

Badkamer: 1

Meer informatie?

Zie jij jezelf hier wonen?

Neem dan snel contact met ons op en maak een bezichtigingsafspraken! Op onze socials (@wbosmakelaars) zijn alvast meer foto's en video's te vinden.



GOED TE WETEN:

- Net starters appartement midden in het centrum van Haarlem
- Ruime slaapkamer, moderne badkamer en toilet
- Actieve VVE, totale maandelijkse bijdrage €125,- per maand
- Gelegen in parkeervergunninggebied Centrum en dus per huisadres direct één parkeervergunning te verkrijgen.
- Mogelijkheid voor een abonnement met korting in parkeergarages, zoals De Kamp of het Stationsplein
- Oplevering in overleg, kan spoedig
- Documenten op te vragen bij kantoor
-

Extra clausules in koopovereenkomst:

- Ouderdomsclausule
- Asbestclausule
- Waterhuishoudingsclausule
- Funderingsclausule
- Notariskeuze

**SCAN & BEKIJK
DE WOONVIDEO**

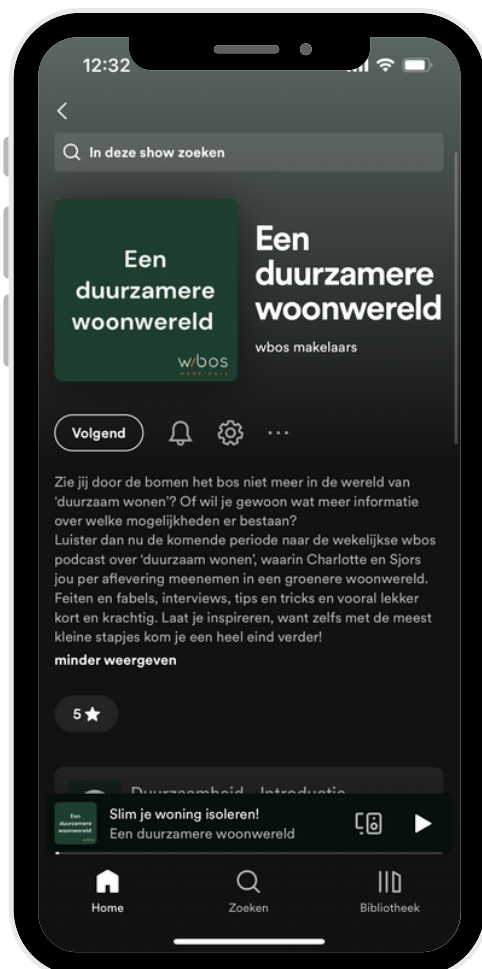


/ PODCAST.

EEN DUURZAMERE WOONWERELD

Zie jij door de bomen het bos niet meer in de wereld van 'duurzaam wonen'? Of wil je gewoon wat meer informatie over welke mogelijkheden er bestaan?

Luister dan nu de komende periode naar de wekelijkse wbos podcast over 'duurzaam wonen', waarin Charlotte en Sjors jou per aflevering meenemen in een groenere woonwereld. Feiten en fabels, interviews, tips en tricks en vooral lekker kort en krachtig. Laat je inspireren, want zelfs met de meest kleine stapjes kom je een heel eind verder!



**SCAN & BELUISTER
DE PODCAST!**



/ GEWOON.

VOOR HET MAKEN VAN EEN NOTITIE



Volg jij ons al op Instagram?

[@wbosmakelaars](https://www.instagram.com/wbosmakelaars)

/ ALGEMENE.

JURIDISCHE INFORMATIE

Verkoop geschiedt conform biedsysteem naar opgave makelaar

Het biedverloop bij onderhandelingen over onroerende zaken kent diverse bijzonderheden die u het best vooraf met WBos Makelaars Haarlemmermeer B.V. kunt bespreken. Kijk ook alvast op WBosmakelaars.nl/bieden voor meer informatie.

Bieden

Een bod dient te allen tijde, binnen 1 werkdag, schriftelijk te worden bevestigd aan WBos Makelaars Haarlemmermeer B.V. Dit kan per e-mail of brief.

Bereikbaarheid

Bieder dient er voor te zorgen dat zij gedurende de onderhandeling ten alle tijden bereikbaar zijn.

Gunning

Verkoper houdt zich uitdrukkelijk het recht voor om het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Wilsovereenkomst

Een overeenkomst komt eerst dan tot stand indien overeenstemming is bereikt over zowel de koopsom en oplevering alsmede details als roerende zaken e.d. en na ondertekening van de verkoopovereenkomst door beide partijen.

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Deze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. Kopie/scan van het eigendomsbewijs is op te vragen bij WBos Makelaars Haarlemmermeer B.V.

Onderzoeksplicht

Hoewel WBos Makelaars Haarlemmermeer B.V. streeft naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.), moet ervan uit gegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. Gegevens zijn soms verkregen uit mondelinge informatie, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers.

Opstellen koopakte

Nadat de overeenkomst is gesloten, wordt door er door de projectnotaris een koopakte opgesteld. Behoudens nadere afspraken gelden hiervoor als basis de standaard regels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de NVM, Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis. Tevens zal gebruik worden gemaakt van aanvullende clausules, welke reeds genoemd kunnen zijn in deze brochure. Om op voorhand zeker te zijn van de betreffende clausules raden wij u aan uzelf op voorhand te informeren bij WBos Makelaars Haarlemmermeer B.V.

Informatie

Alle belangrijke documentatie zijn bij WBos Makelaars Haarlemmermeer B.V. tijdens kantooruren ter inzage. In veel gevallen kunnen kopieën/scans worden verkregen of kunnen de gegevens aan u verzonden of gemaild worden. Uiteraard kunt u bij WBos Makelaars Haarlemmermeer B.V. alle verdere informatie krijgen. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt en aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bieding. WBos Makelaars Haarlemmermeer B.V. is telefonisch bereikbaar via 025-2250651 of het e-mailadres haarlemmermeer@wbosmakelaars.nl.

/ gewoon. altijd goed

w/bos
makelaars

Heemstede | Hoofddorp | Amsterdam

w/bos makelaars
1948 75 2023
anniversary