



BARTOKLAAN 3 , HEEMSTEDE
VRAAGPRIJS € 585.000,-

**/ GEWOON.
EEN BROCHURE!**

**YOUR DREAM HOME IS
WAITING FOR YOU.**

/ TEAM WBOS MAKELAARS



Hartelijk dank,
mede namens de verkopers,
voor uw getoonde
belangstelling.

Graag geven wij u middels
deze brochure een goed beeld
van deze woning. Indien u
vragen heeft over de woning
of als u een afspraak wilt
maken voor een [tweede]
bezichtiging, dan kunt u ons te
allen tijde benaderen.

Bent u benieuwd wat uw huidige woning waard is of overweegt u een
aankoopmakelaar in handen te nemen? Ook dan kunt u ons team benaderen
voor een geheel vrijblijvend gesprek.

Wij nemen graag voor u de tijd!

Met vriendelijke groet,
Team wbos makelaars

✉ info@wbosmakelaars.nl

☎ +31235290080

w/bos
makelaars



WELKOM!

Heerlijk LICHT EN RUIM
appartement op de eerste etage
binnen Spaarneborgh. We nemen u
mee:

IN HET KORT



- ruim ingedeeld drie-kamer-
appartement (112 m2 wonen + 8
m2 berging)
- voorzien van zonnig terras (18
m2) met zuid-west situering
- zijwaarts uitzicht op de haven,
het wandelpad en het Spaarne
- het appartement is zo te
betrekken!

/ ENTREE NAAR APPARTEMENT



Parkeergelegenheid voor de deur. Gemeenschappelijk afgesloten entree met bellentableau, video-intercom en brievenbussen.



Lift of trap naar de eerste etage. Het appartement is gelegen op de eerste etage..



/ APPARTEMENT



Voordeur naar hal met garderobe en brede doorgang naar de lichte living met eikenhouten parketvloer. U wordt meteen naar het uitzicht over de haven getrokken. Dit is meteen een heerlijke plek om binnen in de zon te zitten (raam aan zuidzijde). Ruim zitgedeelte met glazen pui (west) naar het grote terras. Ruime eethoek met aangrenzend de semi-open keuken



/ KEUKEN



De keuken is voorzien van veel kastruimte en diverse inbouwapparatuur, zoals een inductiekookplaat, afzuigkap, oven, koel-/vriescombinatie en vaatwasser.



/ TERRASSEN



Het terras is deels overdekt en biedt zijwaarts een prachtig uitzicht. U heeft hier vrijwel de gehele dag zon.

Beneden bevindt zich nog een grote berging..



/ BADKAMER & SLAAPKAMERS



Gang naar twee goed bemeten slaapkamers (resp. ca. 4.30x2.95m en 4.30x3.75m). De hoofdslaapkamer is voorzien van een inbouw kastenwand en biedt het zelfde mooie uitzicht als vanuit de woonkamer. Toilet met fontein.



De badkamer is eveneens netjes en voorzien van inloopdouche, wastafelmeubel, handdoek radiator en wasmachinekast.



/ GEWOON. EVEN SAMENGEVAT

ALGEMEEN

Soortwoning: portiekflat

Aantal woonlagen: Eén

Bouwjaar: 1976

Onderhoud binnen: Goed tot
Uitstekend

Onderhoud buiten: Uitstekend

Isolatie: HR ++ beglazing

Energielabel: D

WOONOPPERVLAK

Woonoppervlakte: 112 m²

Overige inpandig: 1 m²

Gebouw gebonden: 18 m²

Externe bergruimte: 7 m²

Inhoud: 360 m³

Slaapkamers: 2

Badkamer: 1

Meer informatie?

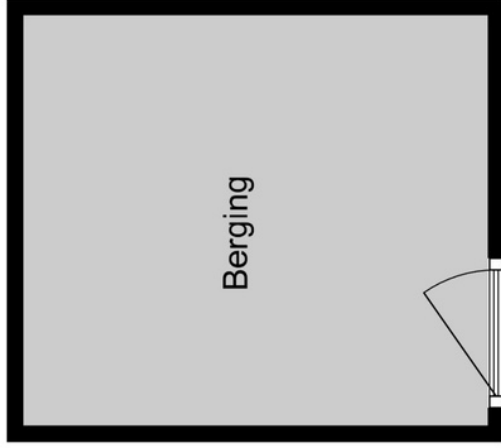
Zie jij jezelf hier wonen?

Neem dan snel contact met ons op en maak een bezichtigingsafspraken! Op onze socials (@wbosmakelaars) zijn alvast meer foto's en video's te vinden.



/ PLATTEGRONDEN

2.47 m



2.80 m

Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MOD3SIGN



Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MOD3SIGN

GOED TE WETEN:

- turn key appartement, mooie afwerking
- vernieuwde kozijnen met HR++ beglazing (hoog isolerend)
- geheel gelijkvloers en lift aanwezig
- gunstige zon ligging (zuid en west)
- gezonde en actieve Vereniging van Eigenaars (professioneel uitbesteed). Totale maandelijkse bijdrage € 500,21 (inclusief voorschot stookkosten en warm/koud water)
- centraal gelegen t.o.v. onder andere winkels (Jan van Goyenstraat en Binnenweg), uitvalswegen en openbaar vervoer. En een goed Chinees-Indisch restaurant bevindt zich binnen het complex
- oplevering in overleg
- bij verdere belangstelling documentatie op te vragen bij ons team

Extra clausules in koopovereenkomst:

- Ouderdomsclausule
- Waterhuishoudingsclausule
- Funderingsclausule
- Notariskeuze

SPAARNEBORGH

Ons familie-makelaarskantoor verkocht de Spaarneborgh appartementen vanuit de nieuwbouw en zijn sindsdien altijd betrokken geweest bij het complex. Wij wilden er simpelweg nooit meer weg. Want wat is het een unieke locatie en wat zijn het prachtige appartementen. Een representatief ontwerp van terrasappartementen op een landelijke en centrale locatie tegelijk.

**SCAN & BEKIJK
DE WOONVIDEO!**

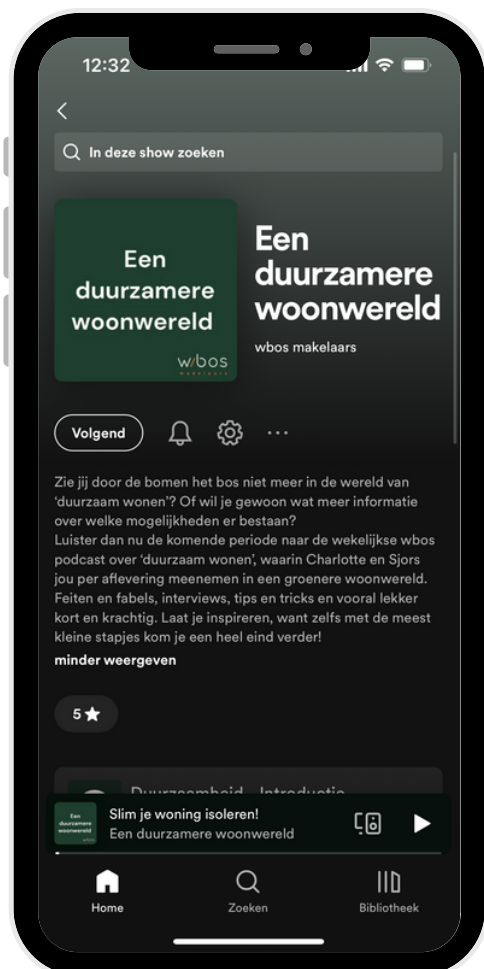


/ PODCAST.

EEN DUURZAMERE WOONWERELD

Zie jij door de bomen het bos niet meer in de wereld van 'duurzaam wonen'? Of wil je gewoon wat meer informatie over welke mogelijkheden er bestaan?

Luister dan nu de komende periode naar de wekelijkse wbos podcast over 'duurzaam wonen', waarin Charlotte en Sjors jou per aflevering meenemen in een groenere woonwereld. Feiten en fabels, interviews, tips en tricks en vooral lekker kort en krachtig. Laat je inspireren, want zelfs met de meest kleine stapjes kom je een heel eind verder!



**SCAN & BELUISTER
DE PODCAST!**



/ GEWOON.

VOOR HET MAKEN VAN EEN NOTITIE



Volg jij ons al op Instagram?

[@wbosmakelaars](https://www.instagram.com/wbosmakelaars)

/ ALGEMENE.

JURIDISCHE INFORMATIE

Verkoop geschiedt conform biedsysteem naar opgave makelaar

Het biedverloop bij onderhandelingen over onroerende zaken kent diverse bijzonderheden die u het best vooraf met WBos Makelaars B.V. kunt bespreken. Kijk ook alvast op WBosmakelaars.nl/bieden voor meer informatie.

Bieden

Een bod dient te allen tijde, binnen 1 werkdag, schriftelijk te worden bevestigd aan WBos Makelaars B.V. Dit kan per e-mail of brief.

Bereikbaarheid

Bieder dient er voor te zorgen dat zij gedurende de onderhandeling ten alle tijden bereikbaar zijn.

Gunning

Verkoper houdt zich uitdrukkelijk het recht voor om het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Wilsovereenkomst

Een overeenkomst komt eerst dan tot stand indien overeenstemming is bereikt over zowel de koopsom en oplevering alsmede details als roerende zaken e.d. en na ondertekening van de verkoopovereenkomst door beide partijen.

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Deze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. Kopie/scan van het eigendomsbewijs is op te vragen bij WBos Makelaars B.V.

Onderzoeksplicht

Hoewel WBos Makelaars B.V. streeft naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.), moet ervan uit gegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. Gegevens zijn soms verkregen uit mondelinge informatie, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers.

Opstellen koopakte

Nadat de overeenkomst is gesloten, wordt door er door de projectnotaris een koopakte opgesteld. Behoudens nadere afspraken gelden hiervoor als basis de standaard regels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de NVM, Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis. Tevens zal gebruik worden gemaakt van aanvullende clauses, welke reeds genoemd kunnen zijn in deze brochure. Om op voorhand zeker te zijn van de betreffende clauses raden wij u aan uzelf op voorhand te informeren bij WBos Makelaars B.V..

Informatie

Alle belangrijke documentatie zijn bij WBos Makelaars B.V. tijdens kantooruren ter inzage. In veel gevallen kunnen kopieën/scans worden verkregen of kunnen de gegevens aan u verzonden of gemaild worden. Uiteraard kunt u bij WBos Makelaars B.V. alle verdere informatie krijgen. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt en aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bieding. WBos Makelaars B.V. is telefonisch bereikbaar via 023-5290080 of het e-mailadres info@wbosmakelaars.nl.

/ gewoon. altijd goed

w/bos
makelaars

Heemstede | Hoofddorp | Amsterdam

w/bos makelaars
1948 75 2023
anniversary