

/ brochure

Cremerstraat

114

Haarlem

Vraagprijs: € 475.000,- k.k.

is
dit



jouw
droomhuis?



Cremerstraat 114, Haarlem



Team wbos makelaars

Hartelijk dank voor de getoonde belangstelling.

Met deze brochure delen wij graag alle informatie over de woning. Indien er nog vragen zijn over de woning of er een tweede bezichtiging gewenst is, wij helpen u graag verder.

Benieuwd wat uw huidige woning waard is of u overweegt een aankoopmakelaar? Ook dan komen we graag met u in contact voor een vrijblijvend advies.

Graag maken we tijd voor u vrij!

Met vriendelijke groet,
team wbos makelaars

welkom

**Charmante
benedenwoning met
tuin in de
Amsterdamse Buurt.**

De pluspunten op een rij:

- / charmante benedenwoning van 94m² met 5m² berging
- / authentieke details, waaronder een stijlvolle erker met glas-in-lood
- / veel ruimte in de living (totaal 15m diep!)
- / voorzien van twee goed bemeten slaapkamers en moderne badkamer
- / zowel een achtertuin als voortuin



de ligging

De woning ligt in de Amsterdamse Buurt, een fijne en rustige buurt, maar wel op korte afstand van de bruisende Haarlemse binnenstad. De locatie is ideaal ten opzichte van uitvalswegen, zodat je snel de stad uit bent. Ook is de woning goed bereikbaar met het openbaar vervoer en zijn er voldoende winkels en voorzieningen in de buurt.

het appartement





living

De grote living, met een totaal van maar liefst 15m diepte, bestaat uit een gezellige kamer-en-suite woonkamer, compleet met een erker die prachtig glas-in-loodwerk bevat.

De kamer-en-suite indeling maakt het ideaal voor twee zithoeken, een speelhoek voor kinderen of bijvoorbeeld nog een werkruimte.





keuken

De woonkeuken is ruim en modern, met voldoende ruimte voor een eettafel.

Vanuit de woonkeuken heb je toegang tot de zonnige stadstuin via de schuifdeuren.





slaapkamers & badkamer

De woning beschikt over twee goed bemeten slaapkamers.

De moderne badkamer is voorzien van een inloopdouche, een ligbad en een wastafelmeubel. Het toilet is apart gelegen.



tuin

Naast de tuin achter met schuur, waar je volop kunt genieten van de zon, is er ook een tuintje aan de voorzijde van de woning, wat het geheel nog aantrekkelijker maakt.

samengevat

ALGEMEEN

Soort appartement:
benedenwoning
Aantal woonlagen: 1
Bouwjaar: 1935
Onderhoud binnen: Goed
Onderhoud buiten: Goed
C.V. Ketel: Intergas
Isolatie: Dubbelglas en HR-glas
Energie label: C

WOONOPPERVLAK

Woonoppervlakte: 94 m²
Overige inpandig: 0 m²
Gebouw gebonden: 0 m²
Externe bergruimte: 5 m²
Inhoud: 366 m³
Slaapkamers: 2
Badkamer: 1





plattegronden

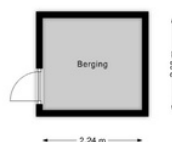
Cremerstraat 114 Haarlem
Situatie



Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.
www.agvastgoedmedia.nl



Cremerstraat 114 Haarlem
Berging



Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.
www.agvastgoedmedia.nl



GOED OM TE WETEN:

- Energielabel C
- Onderdeel van een gezonde VvE (5 appartementsrechten)
- Gezonde VvE, reservefonds aanwezig
- Maandelijks bijdrage VvE € 100,-
- Dak uitbouw vernieuwd in 2022, overige daken ook vernieuwd maar eerder
- Buitenschilderwerk eind 2022
- Fundering op betonnen palen
- Oplevering in overleg
- Documentatie via ons online bezichtigingsdossier

Kom je kijken?

Onze makelaars nemen graag de tijd voor een rustige rondleiding. Op onze socials (@wbosmakelaars) zijn alvast meer foto's en video's van deze leuke woning te vinden!

Contact

wbosmakelaars
Zandvoortselaan 55 57
2106 CJ Heemstede
023 - 5290080
info@wbosmakelaars.nl

Clausules in koopovereenkomst

- notariskeuze
- toelichting NEN- Clausule 2580
- waterhuishoudingsclausule
- ouderdomsclausule
- asbestclausule
- funderingsclausule

/ ALGEMENE. JURIDISCHE INFORMATIE

Verkoop geschiedt conform biedsysteem naar opgave makelaar

Het biedverloop bij onderhandelingen over onroerende zaken kent diverse bijzonderheden die u het best vooraf met WBos Makelaars B.V. kunt bespreken. Kijk ook alvast op [WBosmakelaars.nl/bieden](https://wbosmakelaars.nl/bieden) voor meer informatie.

Bieden

Een bod dient te allen tijde, binnen 1 werkdag, schriftelijk te worden bevestigd aan WBos Makelaars B.V. Dit kan per e-mail of brief.

Bereikbaarheid

Bieder dient er voor te zorgen dat zij gedurende de onderhandeling ten alle tijden bereikbaar zijn.

Gunning

Verkoper houdt zich uitdrukkelijk het recht voor om het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Wilsovereenkomst

Een overeenkomst komt eerst dan tot stand indien overeenstemming is bereikt over zowel de koopsom en oplevering alsmede details als roerende zaken e.d. en na ondertekening van de verkoopovereenkomst door beide partijen.

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Deze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. Kopie/scan van het eigendomsbewijs is op te vragen bij WBos Makelaars B.V.

Onderzoeksplicht

Hoewel WBos Makelaars B.V. streeft naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.), moet ervan uit gegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. Gegevens zijn soms verkregen uit mondelinge informatie, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers.

Opstellen koopakte

Nadat de overeenkomst is gesloten, wordt er een koopakte opgesteld. Behoudens nadere afspraken gelden hiervoor als basis de standaard regels. Tevens zal gebruik worden gemaakt van aanvullende clausules, welke reeds genoemd kunnen zijn in deze brochure. Om op voorhand zeker te zijn van de betreffende clausules raden wij u aan uzelf op voorhand te informeren bij WBos Makelaars B.V.

Informatie

Alle belangrijke documentatie zijn bij WBos Makelaars B.V. tijdens kantooruren ter inzage. In veel gevallen kunnen kopieën/scans worden verkregen of kunnen de gegevens aan u verzonden of gemaild worden. Uiteraard kunt u bij WBos Makelaars B.V. alle verdere informatie krijgen. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt en aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bieding. WBos Makelaars B.V. is telefonisch bereikbaar via 023-529 00 80 of het e-mailadres info@wbosmakelaars.nl.

A modern bathroom interior featuring a stone sink, a round mirror, and a bathtub. The image is overlaid with a semi-transparent dark grey filter. The text 'w/bos' is centered in the middle of the image, with 'w' and 'bos' in white and a red slash between them. Below it, the word 'makelaars' is written in a smaller, red, sans-serif font.

w/bos

m a k e l a a r s