

/ brochure

Blekerstraat

9 B

Haarlem

Vraagprijs: € 395.000,-

w/bos
makelaars

is
dit



jouw
droomhuis?



Blekerstraat 9 B in Haarlem



Team wbos makelaars

Hartelijk dank voor de getoonde belangstelling.

Met deze brochure delen wij graag alle informatie over de woning. Indien er nog vragen zijn over de woning of er een tweede bezichtiging gewenst is, wij helpen u graag verder.

Benieuwd wat uw huidige woning waard is of u overweegt een aankoopmakelaar? Ook dan komen we graag met u in contact voor een vrijblijvend advies.

Graag maken we tijd voor u vrij!

Met vriendelijke groet,
team wbos makelaars

welkom

Modern appartement op toplocatie in het hart van Haarlem

Hoogtepunten die je niet wil missen:

- / modern appartement 63 m² op de bovenste verdieping van een karakteristiek stadspand)
- / uitzicht op de iconische Koepel, een unieke blikvanger in de stad
- / ruime woonkamer met aangrenzend een moderne open keuken
- / instap-klaar, direct te betrekken – ideaal voor wie zonder klussen wil verhuizen
- / gelegen op een perfecte locatie, op loopafstand van zowel het Spaarne als de historische binnenstad van Haarlem
- / uitstekende bereikbaarheid ten opzichte van het NS station en de belangrijkste uitvalswegen



Top locatie!

Wonen in het bruisende hart van Haarlem, op loopafstand van alles wat deze prachtige stad te bieden heeft. Geniet van een ochtendwandeling langs het Spaarne of struin door de historische binnenstad met zijn gezellige winkels, boetiekjes en restaurants.

Dit appartement ligt ook gunstig voor forenzen, met het NS station op korte afstand en snelle toegang tot de uitvalswegen richting Amsterdam, Schiphol en het strand van Zandvoort.



sfeervol appartement

begane grond: Toegang via een gezamenlijke entree met bellentableau naar de trap welke leidt naar het appartement op de bovenste verdieping.



living

Bij binnenkomst kom je direct in de ruime en lichte woonkamer met veel raampartijen, waar het uitzicht op de Koepel meteen opvalt.





keuken

De open keuken is modern en uitgerust met diverse inbouwapparatuur, zoals een oven, vaatwasser, ijskast, inductie kookplaat en afzuigkap. Perfect voor wie graag kookt en gasten ontvangt.





slaapkamer & badkamer

Het appartement beschikt over 1 ruime slaapkamer.
De nette badkamer met inloepdouche en
wastafelmeubel en een apart toilet maken het
geheel compleet.



samengevat

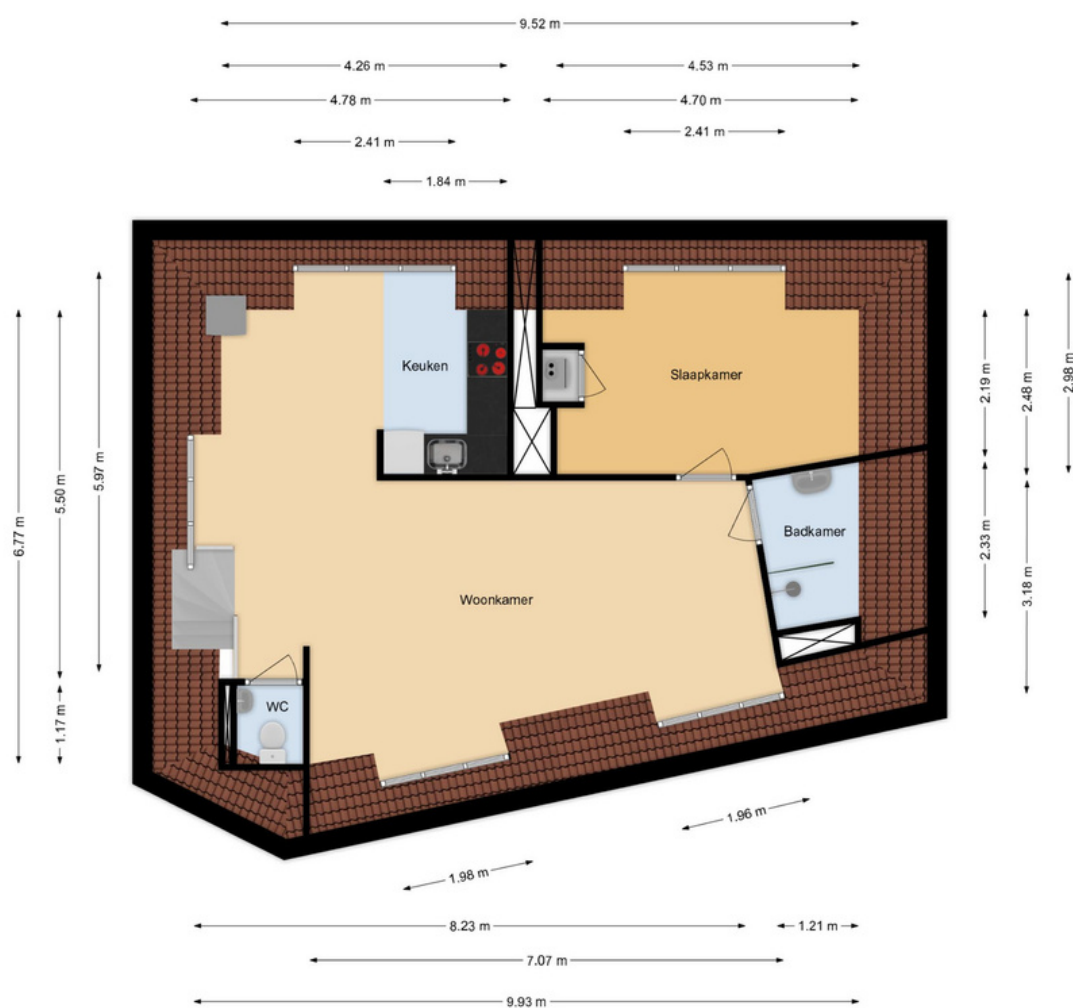
ALGEMEEN

Soortwoning: bovenwoning
Aantal woonlagen: 1
Bouwjaar: 1936
Onderhoud binnen: goed
Onderhoud buiten: goed
C.V. Ketel: Remeha 2018
Isolatie: dak- en muurisolatie
en HR-glas
Energie label: B

WOONOPPERVLAK

Woonoppervlakte: 63 m²
Overige inpandig: 0 m²
Gebouw gebonden: 0 m²
Externe bergruimte: 0 m²
Inhoud: 234 m³
Slaapkamers: 1
Badkamer: 1

plattegrond



Blekerstraat 9B Haarlem
Appartement

GOED OM TE WETEN:

- Energielabel A
- Servicekosten: € 140.94 per maand
- goede parkeergelegenheid voor de deur (vergunning en betaald)
- Perfecte bereikbaarheid naar NS station en uitvalswegen
- Instap-klaar, turn-key
- Oplevering in overleg
- Documenten in te zien via online dossier

Kom je kijken?

Onze makelaars nemen graag de tijd voor een rustige rondleiding. Op onze socials (@wbosmakelaars) zijn alvast meer foto's en video's van deze leuke woning te vinden!

Contact

wbosmakelaars
Zandvoortselaan 55 57
2106 CJ Heemstede
023 - 5290080
info@wbosmakelaars.nl

Clausules in koopovereenkomst

- notariskeuze
- toelichting NEN- Clausule 2580
- waterhuishoudingsclausule
- ouderdomsclausule
- asbestclausule
- funderingsclausule
- gebruikersclausule

/ ALGEMENE. JURIDISCHE INFORMATIE

Verkoop geschiedt conform biedsysteem naar opgave makelaar

Het biedverloop bij onderhandelingen over onroerende zaken kent diverse bijzonderheden die u het best vooraf met WBos Makelaars B.V. kunt bespreken. Kijk ook alvast op [WBosmakelaars.nl/bieden](https://wbosmakelaars.nl/bieden) voor meer informatie.

Bieden

Een bod dient te allen tijde, binnen 1 werkdag, schriftelijk te worden bevestigd aan WBos Makelaars B.V. Dit kan per e-mail of brief.

Bereikbaarheid

Bieder dient er voor te zorgen dat zij gedurende de onderhandeling ten alle tijden bereikbaar zijn.

Gunning

Verkoper houdt zich uitdrukkelijk het recht voor om het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Wilsovereenkomst

Een overeenkomst komt eerst dan tot stand indien overeenstemming is bereikt over zowel de koopsom en oplevering alsmede details als roerende zaken e.d. en na ondertekening van de verkoopovereenkomst door beide partijen.

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Deze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. Kopie/scan van het eigendomsbewijs is op te vragen bij WBos Makelaars B.V.

Onderzoeksplicht

Hoewel WBos Makelaars B.V. streeft naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.), moet ervan uit gegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. Gegevens zijn soms verkregen uit mondelinge informatie, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers.

Opstellen koopakte

Nadat de overeenkomst is gesloten, wordt er door de notaris een koopakte opgesteld. Behoudens nadere afspraken gelden hiervoor als basis de standaard regels. Tevens zal gebruik worden gemaakt van aanvullende clausules, welke reeds genoemd kunnen zijn in deze brochure. Om op voorhand zeker te zijn van de betreffende clausules raden wij u aan uzelf op voorhand te informeren bij WBos Makelaars B.V.

Informatie

Alle belangrijke documentatie zijn bij WBos Makelaars B.V. tijdens kantooruren ter inzage. In veel gevallen kunnen kopieën/scans worden verkregen of kunnen de gegevens aan u verzonden of gemaild worden. Uiteraard kunt u bij WBos Makelaars B.V. alle verdere informatie krijgen. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt en aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bieding. WBos Makelaars B.V. is telefonisch bereikbaar via 023-529 00 80 of het e-mailadres info@wbosmakelaars.nl.

A modern interior space with a dining table and chairs in the background and a living area with a sofa, armchair, and coffee table in the foreground. The room has a sloped ceiling and large windows. The text 'w/bos' is overlaid in white, with a red slash, and 'makelaars' is overlaid in red below it.

w/bos
makelaars