

/ brochure

Meijerslaan

206

Heemstede

Vraagprijs: €300.000,-

w/bos
makelaars

is
dit



jouw
droomhuis?



Meijerslaan 206, Heemstede



Team wbos makelaars

Hartelijk dank voor de getoonde belangstelling.

Met deze brochure delen wij graag alle informatie over de woning. Indien er nog vragen zijn over de woning of er een tweede bezichtiging gewenst is, wij helpen u graag verder.

Benieuwd wat uw huidige woning waard is of u overweegt een aankoopmakelaar? Ook dan komen we graag met u in contact voor een vrijblijvend advies.

Graag maken we tijd voor u vrij!

Met vriendelijke groet,
team wbos makelaars

welkom

Leuk twee-kamer- appartement!

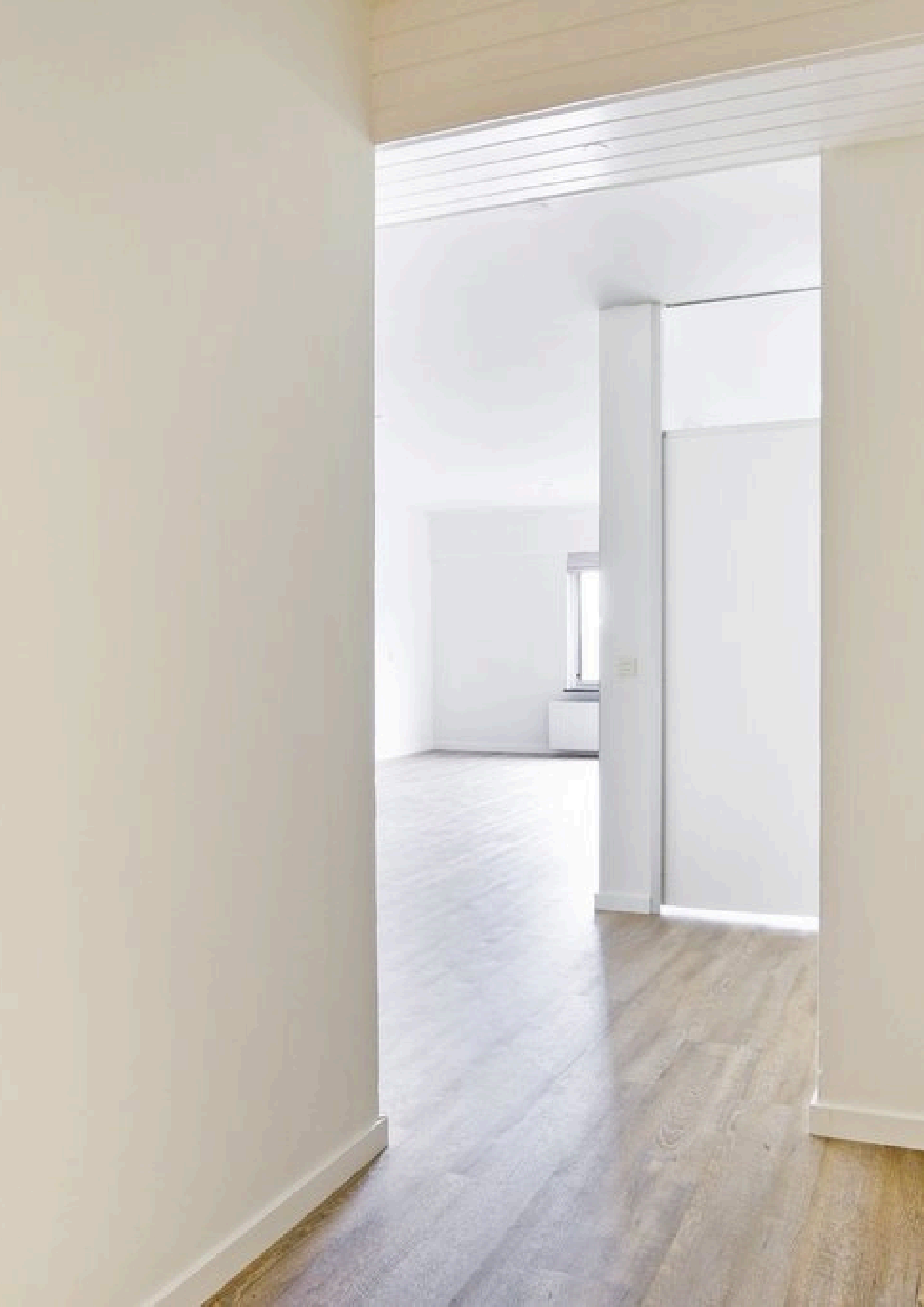
In het kort

- / licht en verrassend ruim twee-kamer-appartement
- / voldoende parkeergelegenheid
- / zonnig balkon op het westen (middag- en avondzon)
- / ruime open keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur
- / nabij winkels, scholen en sportvelden, evenals centrum Haarlem en het strand





het appartement



de ligging

Dit complex is gesitueerd op een centrale locatie in Heemstede. Op loopafstand tref je de gezellige winkelstraat Raadhuisstraat-Binnenweg, binnen 10 minuten fietsen sta je middenin de binnenstad van Haarlem. Of zoek de natuur op en fiets naar de Amsterdamse waterleidingduinen, het strand of het nabij gelegen Groenendaalse Bos. En uiteraard op beperkte afstand van Amsterdam, Schiphol en Den Haag.

living

De living is ruim en licht, heeft een levendig
uitzicht richting de parkeerplaats en in de verte
zie je de duinlijn.





keuken

Riante en sfeervolle keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur, vernieuwd in 2016.





slaapkamers & badkamer

De ruime slaapkamer staat momenteel in semi-open verbinding met de living en grenst aan het zonnige balkon op het westen.

De badkamer is modern en voorzien van douche en wastafelmeubel.

Balkon

Zonnig balkon gelegen op het westen,
waar je kunt genieten van de middag-
en avondzon.





← ↑

1	104-124	1	80-99
2	100-119	2	90-99
3	100-119	3	10-11
4	100-119	4	10-11
5	104-119	50	1-10



samengevat

ALGEMEEN

Soortwoning: gallerijflat
Aantal woonlagen: 1
Bouwjaar: 1973
Onderhoud binnen: Goed
Onderhoud buiten: Goed
C.V. Ketel: Blokverwarming
Isolatie: Dubbelglas
Energie label: C

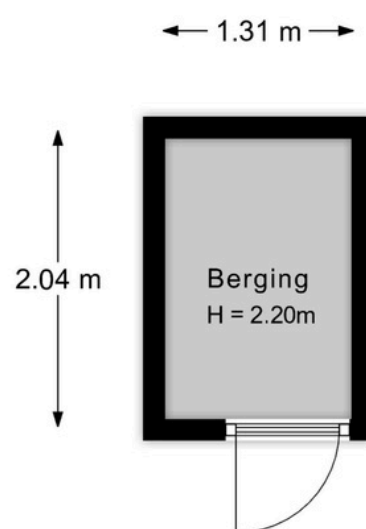
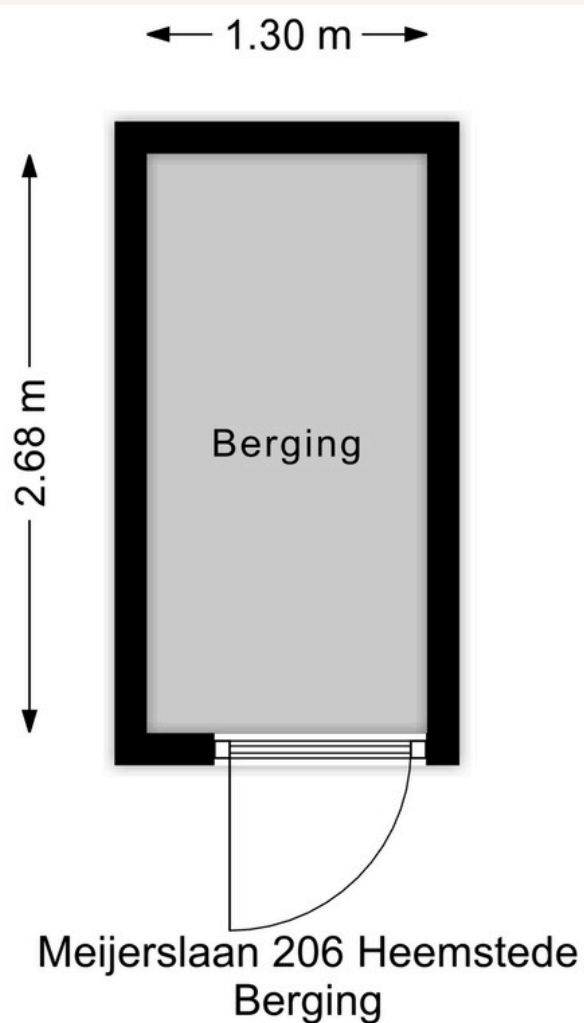
WOONOPPERVLAK

Woonoppervlakte: 61 m²
Overige inpandig: 0 m²
Gebouw gebonden: 4 m²
Externe bergruimte: 6 m²
Inhoud: 200 m³
Slaapkamers: 1
Badkamer: 1

plattegronden



Meijerslaan 206 Heemstede
Appartement



Meijerslaan 206 Heemstede
Berging (Kelder)



GOED OM TE WETEN:

- Gezonde en actieve VvE (professioneel uitbesteed)
- Servicekosten woning € 279,34 + berging € 5,05 = totaal € 284,39 (inclusief gas, water en opstalverzekering)
- Voorschot stookkosten € 97,58
- Veel parkeergelegenheden bij het appartementencomplex (kosteloos)
- Bushalte voor de deur met verbindingen naar o.a. Haarlem en Leiden, NS-station (met intercity's richting Amsterdam en Rotterdam) op zeer korte fietsafstand
- Oplevering kan spoedig
- Documenten op te vragen bij ons team

Kom je kijken?

Onze makelaars nemen graag de tijd voor een rustige rondleiding. Op onze socials (@wbosmakelaars) zijn alvast meer foto's en video's van deze leuke woning te vinden!

Contact

wbosmakelaars
Zandvoortselaan 55 57
2106 CJ Heemstede
023 - 5290080
info@wbosmakelaars.nl

Clausules in koopovereenkomst

- notariskeuze koper
- toelichting NEN- Clausule 2580
- waterhuishoudingsclausule
- ouderdomsclausule
- asbestclausule
- funderingsclausule
- niet bewonings clausule

/ ALGEMENE. JURIDISCHE INFORMATIE

Verkoop geschiedt conform biedsysteem naar opgave makelaar

Het biedverloop bij onderhandelingen over onroerende zaken kent diverse bijzonderheden die u het best vooraf met WBos Makelaars B.V. kunt bespreken. Kijk ook alvast op [WBosmakelaars.nl/bieden](https://wbosmakelaars.nl/bieden) voor meer informatie.

Bieden

Een bod dient te allen tijde, binnen 1 werkdag, schriftelijk te worden bevestigd aan WBos Makelaars B.V. Dit kan per e-mail of brief.

Bereikbaarheid

Bieder dient er voor te zorgen dat zij gedurende de onderhandeling ten alle tijden bereikbaar zijn.

Gunning

Verkoper houdt zich uitdrukkelijk het recht voor om het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Wilsovereenkomst

Een overeenkomst komt eerst dan tot stand indien overeenstemming is bereikt over zowel de koopsom en oplevering alsmede details als roerende zaken e.d. en na ondertekening van de verkoopovereenkomst door beide partijen.

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Deze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. Kopie/scan van het eigendomsbewijs is op te vragen bij WBos Makelaars B.V.

Onderzoeksplicht

Hoewel WBos Makelaars B.V. streeft naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.), moet ervan uit gegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. Gegevens zijn soms verkregen uit mondelinge informatie, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers.

Opstellen koopakte

Nadat de overeenkomst is gesloten, wordt er een koopakte opgesteld. Behoudens nadere afspraken gelden hiervoor als basis de standaard regels. Tevens zal gebruik worden gemaakt van aanvullende clausules, welke reeds genoemd kunnen zijn in deze brochure. Om op voorhand zeker te zijn van de betreffende clausules raden wij u aan uzelf op voorhand te informeren bij WBos Makelaars B.V.

Informatie

Alle belangrijke documentatie zijn bij WBos Makelaars B.V. tijdens kantooruren ter inzage. In veel gevallen kunnen kopieën/scans worden verkregen of kunnen de gegevens aan u verzonden of gemaild worden. Uiteraard kunt u bij WBos Makelaars B.V. alle verdere informatie krijgen. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt en aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bieding. WBos Makelaars B.V. is telefonisch bereikbaar via 023-529 00 80 of het e-mailadres info@wbosmakelaars.nl.



w/bos

m a k e l a a r s