

/ brochure

Merwedeplantsoen

120

Heemstede

Vraagprijs: €375.000,-

is
dit



jouw
droomhuis?



Merwedeplantsoen 120, Heemstede



Team wbos makelaars

Hartelijk dank voor de getoonde belangstelling.

Met deze brochure delen wij graag alle informatie over de woning. Indien er nog vragen zijn over de woning of er een tweede bezichtiging gewenst is, wij helpen u graag verder.

Benieuwd wat uw huidige woning waard is of u overweegt een aankoopmakelaar? Ook dan komen we graag met u in contact voor een vrijblijvend advies.

Graag maken we tijd voor u vrij!

Met vriendelijke groet,
team wbos makelaars

welkom

Licht en ruim 3 kamer appartement!

In het kort

- / kleinschalig
appartementencomplex met lift
- / gemeenschappelijke
binnentuin
- / voorzien van twee
slaapkamers (voorheen drie)
- / voorzien van twee balkons
(zowel zuidoost als zuidwest)
- / hoge plafonds en grote
raampartijen met mooi
uitzicht





het appartement



de ligging

Dit complex is gesitueerd op een centrale locatie in Heemstede. Op loopafstand bevindt zich een supermarkt en tevens de gezellige winkelstraat Raadhuisstraat-Binnenweg, een klein stukje fietsen en je staat middenin de binnenstad van Haarlem. Of zoek de natuur op en fiets naar de duinen, het strand of loop naar het aan de overkant gelegen Groenendaalse Bos. En uiteraard op beperkte afstand van Amsterdam, Schiphol en Den Haag.

living

De woonkamer is heerlijk licht door de grote raampartijen en van goed formaat. Vanuit de ruime living en eetkamer kijk je prachtig weg naar de bosrijke omgeving.





keuken

De keuken is voorzien van diverse (inbouw)apparatuur, aangrenzend bevindt zich een balkon op het zuidwesten met vrij uitzicht.





slaapkamers & badkamer

Verder beschikt het appartement over twee goede slaapkamers, waarvan één ruim van formaat is en de ander ideaal als kinder- of werkkamer.

De badkamer is netjes en beschikt over een instapbad met douche en dubbel wastafel.

Balkons

Twee fijne balkons, gelegen op het zuidwesten en op het zuidoosten.





samengevat

ALGEMEEN

Soortwoning: portiekflat

Aantal woonlagen: 1

Bouwjaar: 1956

Onderhoud binnen: Goed

Onderhoud buiten: Goed

C.V. Ketel: Blokverwarming

Isolatie: Dubbelglas

Energielabel: C

WOONOPPERVLAK

Woonoppervlakte: 85 m²

Overige inpandig: 0 m²

Gebouw gebonden: 10 m²

Externe bergruimte: 9 m²

Inhoud: 294 m³

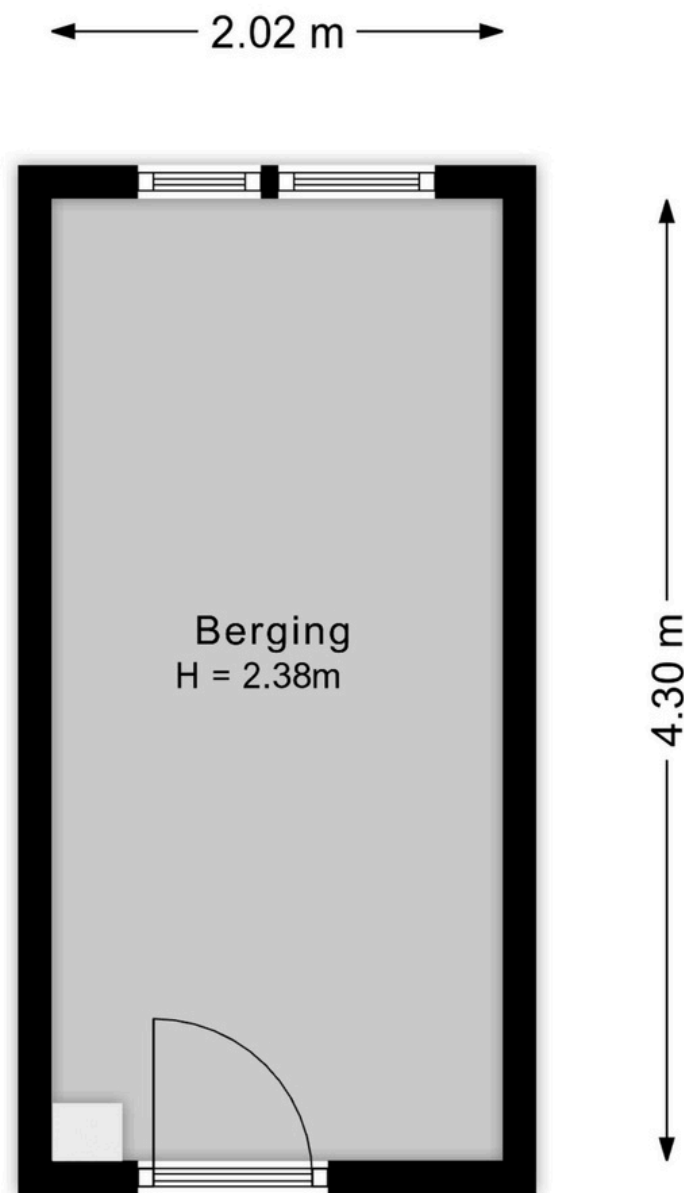
Slaapkamers: 2

Badkamer: 1

plattegronden



Merwedeplantsoen 120 Heemstede
Appartement



Merwedeplantsoen 120 Heemstede
Berging



GOED OM TE WETEN:

- Twee fijne balkons
- Grote raampartijen, veel licht
- Gezonde actieve VvE
- Service kosten € 267,25 p.m.
- Voorschot stookkosten € 195,- p.m.
- Oplevering in overleg
- Documenten op te vragen bij ons team

Kom je kijken?

Onze makelaars nemen graag de tijd voor een rustige rondleiding. Op onze socials (@wbosmakelaars) zijn alvast meer foto's en video's van deze leuke woning te vinden!

Contact

wbosmakelaars
Zandvoortselaan 55 57
2106 CJ Heemstede
023 - 5290080
info@wbosmakelaars.nl

Clausules in koopovereenkomst

- notariskeuze
- toelichting NEN- Clausule 2580
- waterhuishoudingsclausule
- ouderdomsclausule
- asbestclausule
- funderingsclausule
- niet bewonings clausule

/ ALGEMENE. JURIDISCHE INFORMATIE

Verkoop geschiedt conform biedsysteem naar opgave makelaar

Het biedverloop bij onderhandelingen over onroerende zaken kent diverse bijzonderheden die u het best vooraf met WBos Makelaars B.V. kunt bespreken. Kijk ook alvast op [WBosmakelaars.nl/bieden](https://wbosmakelaars.nl/bieden) voor meer informatie.

Bieden

Een bod dient te allen tijde, binnen 1 werkdag, schriftelijk te worden bevestigd aan WBos Makelaars B.V. Dit kan per e-mail of brief.

Bereikbaarheid

Bieder dient er voor te zorgen dat zij gedurende de onderhandeling ten alle tijden bereikbaar zijn.

Gunning

Verkoper houdt zich uitdrukkelijk het recht voor om het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Wilsovereenkomst

Een overeenkomst komt eerst dan tot stand indien overeenstemming is bereikt over zowel de koopsom en oplevering alsmede details als roerende zaken e.d. en na ondertekening van de verkoopovereenkomst door beide partijen.

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Deze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. Kopie/scan van het eigendomsbewijs is op te vragen bij WBos Makelaars B.V.

Onderzoeksplicht

Hoewel WBos Makelaars B.V. streeft naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.), moet ervan uit gegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. Gegevens zijn soms verkregen uit mondelinge informatie, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers.

Opstellen koopakte

Nadat de overeenkomst is gesloten, wordt er door de notaris een koopakte opgesteld. Behoudens nadere afspraken gelden hiervoor als basis de standaard regels. Tevens zal gebruik worden gemaakt van aanvullende clausules, welke reeds genoemd kunnen zijn in deze brochure. Om op voorhand zeker te zijn van de betreffende clausules raden wij u aan uzelf op voorhand te informeren bij WBos Makelaars B.V.

Informatie

Alle belangrijke documentatie zijn bij WBos Makelaars B.V. tijdens kantooruren ter inzage. In veel gevallen kunnen kopieën/scans worden verkregen of kunnen de gegevens aan u verzonden of gemaild worden. Uiteraard kunt u bij WBos Makelaars B.V. alle verdere informatie krijgen. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt en aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bieding. WBos Makelaars B.V. is telefonisch bereikbaar via 023-529 00 80 of het e-mailadres info@wbosmakelaars.nl.



w/bos

m a k e l a a r s