

Jacob Boekestraat 43 in Nieuw-Vennep

Vraagprijs: € 250.000,— k.k.



Hartelijk dank,

mede namens de verkopers, voor uw getoonde belangstelling.

Graag geven wij u middels deze brochure een goed beeld van deze woning. Indien u vragen heeft over de woning of als u een afspraak wilt maken voor een [tweede] bezichtiging, dan kunt u ons te allen tijde benaderen.

Bent u benieuwd wat uw huidige woning waard is of overweegt u een aankoopmakelaar in handen te nemen? Ook dan kunt u ons team benaderen voor een geheel vrijblijvend gesprek.

Wij nemen graag voor u de tijd!

Met vriendelijke groet,

Team wbos makelaars
Haarlemmermeer

Amir van Bommel

Sjors ten Hacken

Jeroen Reijnen

Barbara Ebbeling –De Poorter

Charlotte Jongebloet

Liselot Bekendam

Wouter de Vries

Willem Schmitz



111 KLANTEN BEOORDEELDEN ONS VIA FUNDA

VERKOOP: **9,4** AANKOOP: **9,8** KENNIS LOKALE MARKT: **9,5**

w/bos
makelaars

WBos Makelaars Haarlemmermeer B.V.
St. Anthoniusstraat 1 E
2153 BA Nieuw-Vennep
tel: 025-2250651
haarlemmermeer@wbosmakelaars.nl
www.wbosmakelaars.nl



Jacob Boekestraat 43 Nieuw-Vennep

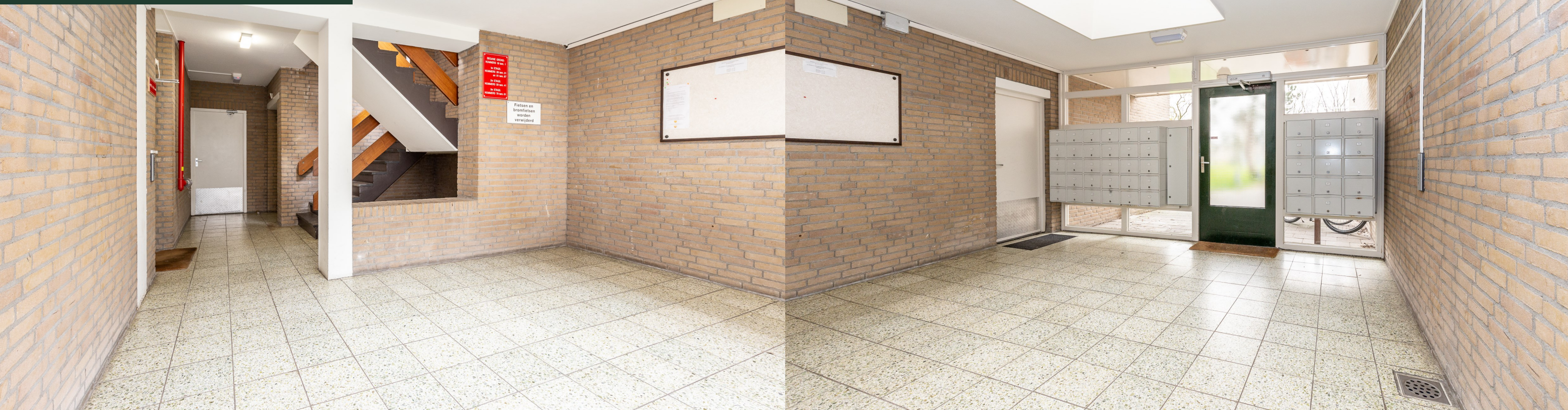
LOOP JE VISUEEL MEE?

Heerlijk licht driekamerappartement van circa 54 m2 met balkon op het zonnige zuidwesten. Direct bewoonbaar voor zowel jong als oud en op loopafstand van het winkelcentrum "De Symfonie". Lees snel verder!

Dit leuke appartement in het kort:

- / Badkamer recent vernieuwd
- / Ruime slaapkamer
- / Breed en zonnig balkon
- / Open keuken
- / Privé berging begane grond
- / Gelegen in het centrum van Nieuw-Vennep
- / Op 5 minuten fietsafstand van NS-station Nieuw-Vennep

ENTREE



Centrale hal met intercom-installatie, brievenbussen, centraal trappenhuis en lift.

De woning is gelegen op de tweede verdieping en ligt vrijwel aan het eind van de galerij. Hierdoor is het aantal "passanten" langs het appartement beperkt.

De entree en hal geven direct een verzorgde indruk en toegang tot alle vertrekken.



LIVING



We lopen verder door de hal naar de woonkamer.
In de hal vindt je tevens een aparte toilet. De woonkamer heeft een goede lichtinval door de grote ramen en ligging op het zuid-westen.



KEUKEN



De (open) keuken is in goede conditie en heeft een bar waar je gasten kunnen aanschuiven voor een gezellige avond of zomaar voor een kop koffie en om even bij te praten.



SLAAPKAMER



De slaapkamer is gelegen aan de galerijzijde, heeft een ruim formaat en is voorzien van een inbouwkast.



BADKAMER



Via de slaapkamer bereik je de badkamer. Deze is recent vernieuwd met fraaie betegeling, een wastafelmeubel, ligbad en douche. Trek je even lekker terug en ontspan na een lange werkdag!



BALKON



Het balkon is toegankelijk vanuit de woonkamer en biedt je middag/avondzon en heeft genoeg ruimte voor een leuke tafelsetje of een zitbank. Je hebt hier vrij uitzicht en kijkt uit op een grasveldje aan de rustige achterzijde van het complex. Op de begane grond beschikt het appartement nog over een privé-berging.



OMGEVING

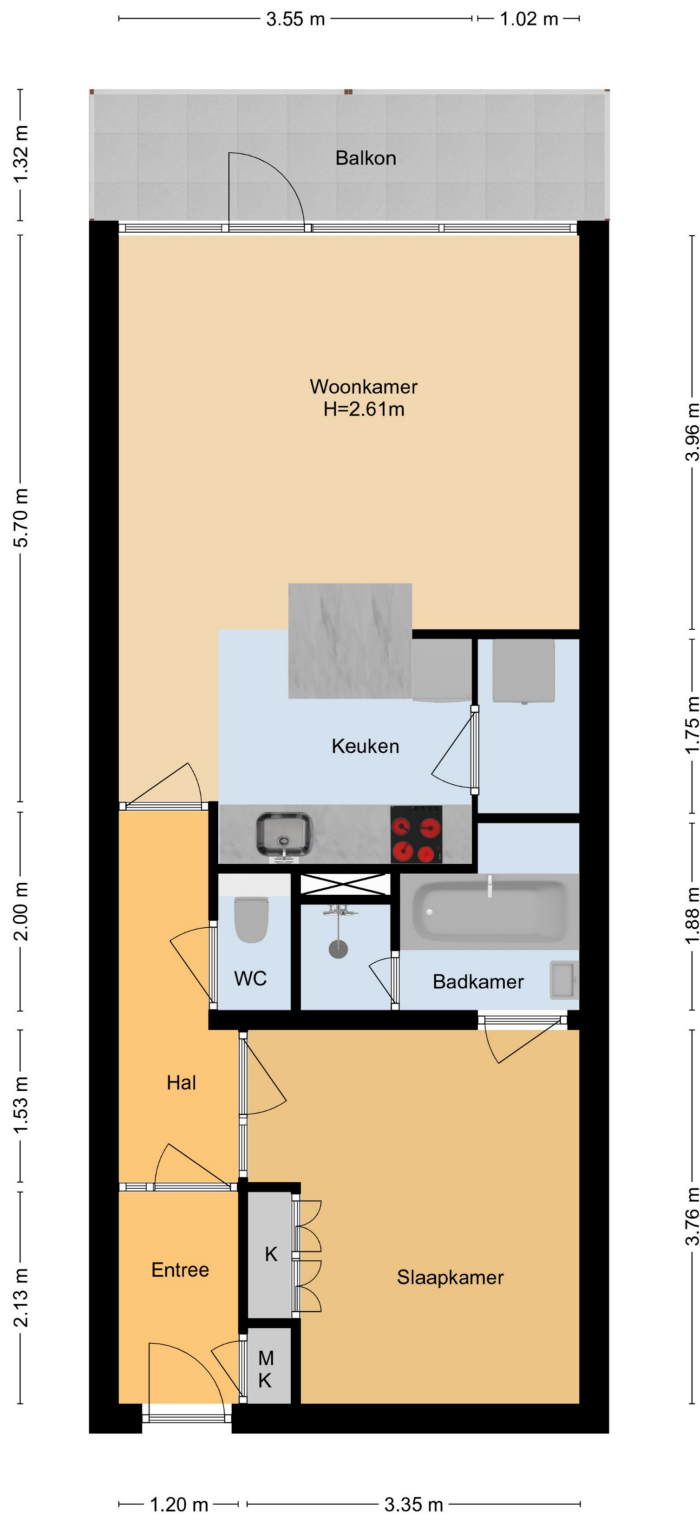


KENT U DE OMGEVING AL?

Het appartementencomplex bevindt zich in een rustige en kindvriendelijke woonwijk in de Welgelegen buurt in Nieuw-Vennep. Dit is een kindvriendelijke buurt met relatief veel gezinnen. De buurt heeft naar verhouding veel jonge inwoners van tussen de 25 en 44 jaar.

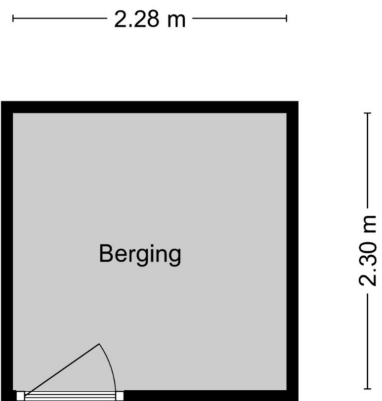
De woning is goed bereikbaar en gesitueerd op loopafstand van hét winkelcentrum van Nieuw-Vennep "De Symfonie" met supermarkten en diverse andere belangrijke voorzieningen die je mag verwachten van een winkelcentrum. Maar ook diverse sportverenigingen zijn dichtbij te vinden. Daarnaast is de dichtstbijzijnde uitvalsweg op slechts 6 minuten rijden met goede verbindingen richting Amsterdam, Den Haag, Rotterdam en de luchthaven Schiphol en het NS-station Nieuw-Vennep vindt je op 5 minuten fietsafstand. Tot slot en niet te vergeten vindt je nog een bushalte naar Schiphol en Amsterdam op 10 minuten loopafstand.





Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MOD3SIGN

APPARTEMENT



Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MOD3SIGN

BERGING

/ GEWOON. VOOR HET MAKEN VAN EEN NOTITIE

-
-
-
-
-
-

/ VOLG JIJ
ONS AL ?



www.wbosmakelaars.nl

ALGEMEEN

Soort woning:	Galerijflat
Aantal woonlagen:	Één
Bouwjaar:	1974
Onderhoud binnen:	Goed
Onderhoud buiten:	Goed
Verwarming:	Centrale voorziening, blokverwarming
Isolatie:	Dubbel glas
Energie label:	D

WOONOPPERVLAK

Woonoppervlakte:	54 m2
Overige inpandig:	0 m2
Gebouw gebonden:	6 m2
Externe bergruimte:	5 m2
Inhoud:	173 m3
Slaapkamers:	1
Badkamer:	1

KADASTRALE GEGEVENS

Perceeloppervlak:	- m2
Gemeente:	Haarlemmermeer
Sectie:	E
Aandeel:	4/180
Indexnummer:	A22
Perceelnummer:	3768
Omvang:	Appartementsrecht of complex
Soort:	Volle eigendom

OVERIG

- Goed geïsoleerd. De ramen zijn v.v. dubbel glas
- Rondom het gebouw bevindt zich volop parkeergelegenheid
- Kleinschalig complex met een goede actieve verenging van eigenaren
- Servicekosten bedragen € 153,37 per maand (inclusief waterkosten) exclusief stookkosten á € 64,81 per maand
- Het appartement is door de centrale en rustige ligging bij winkels en aanwezigheid van een lift geschikt voor zowel jong als oud
- Documentatie op te vragen bij ons team

BIJZONDERHEDEN

/ buiten al het medegedeelde in de brochure zijn er geen verdere bijzonderheden

ALGEMENE JURIDISCHE INFORMATIE

Verkoop geschiedt conform biedsysteem naar opgave makelaar

Het biedverloop bij onderhandelingen over onroerende zaken kent diverse bijzonderheden die u het best vooraf met WBos Makelaars Haarlemmermeer B.V. kunt bespreken. Kijk ook alvast op WBosmakelaars.nl/bieden voor meer informatie.

Bieden

Een bod dient te allen tijde, binnen 1 werkdag, schriftelijk te worden bevestigd aan WBos Makelaars Haarlemmermeer B.V. Dit kan per e-mail of brief.

Bereikbaarheid

Bieder dient er voor te zorgen dat zij gedurende de onderhandeling ten alle tijden bereikbaar zijn.

Gunning

Verkoper houdt zich uitdrukkelijk het recht voor om het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Wilsovereenkomst

Een overeenkomst komt eerst dan tot stand indien overeenstemming is bereikt over zowel de koopsom en oplevering alsmede details als roerende zaken e.d. en na ondertekening van de verkoopovereenkomst door beide partijen.

Onderzoeksplicht

Hoewel WBos Makelaars Haarlemmermeer B.V. streeft naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.), moet ervan uit gegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. Gegevens zijn soms verkregen uit mondelinge informatie, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers.

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Deze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. Kopie/scan van het eigendomsbewijs is op te vragen bij WBos Makelaars Haarlemmermeer B.V..

Opstellen koopakte

Nadat de overeenkomst is gesloten, wordt door WBos Makelaars Haarlemmermeer B.V. een koopakte opgesteld. Behoudens nadere afspraken gelden hiervoor als basis de standaard regels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de NVM, Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis. Tevens zal gebruik worden gemaakt van aanvullende clausules, welke reeds genoemd kunnen zijn in deze brochure. Om op voorhand zeker te zijn van de betreffende clausules raden wij u aan uzelf op voorhand te informeren bij WBos Makelaars Haarlemmermeer B.V..

Informatie

Alle belangrijke documentatie zijn bij WBos Makelaars Haarlemmermeer B.V. tijdens kantooruren ter inzage. In veel gevallen kunnen kopieën/scans worden verkregen of kunnen de gegevens aan u verzonden of gemaild worden. Uiteraard kunt u bij WBos Makelaars Haarlemmermeer B.V. alle verdere informatie krijgen. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt en aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bieding. WBos Makelaars Haarlemmermeer B.V. is telefonisch bereikbaar via 025-2250651 of het e-mailadres haarlemmermeer@wbosmakelaars.nl.



Vragen? wbosmakelaars.nl | 025-2250651



/ GEWOON. ALTIJD GOED
SINDS 1948



**vastgoedcert
gecertificeerd**