

Belvedere 60 in Hoofddorp

Vraagprijs: € 285.000,— k.k.



Hartelijk dank,

mede namens de verkopers, voor uw getoonde belangstelling.

Graag geven wij u middels deze brochure een goed beeld van deze woning. Indien u vragen heeft over de woning of als u een afspraak wilt maken voor een [tweede] bezichtiging, dan kunt u ons te allen tijde benaderen.

Bent u benieuwd wat uw huidige woning waard is of overweegt u een aankoopmakelaar in handen te nemen? Ook dan kunt u ons team benaderen voor een geheel vrijblijvend gesprek.

Wij nemen graag voor u de tijd!

Met vriendelijke groet,

Team wbos makelaars
Haarlemmermeer

Amir van Bommel

Sjors ten Hacken

Jeroen Reijnen

Barbara Ebbeling –De Poorter

Charlotte Jongebloet

Liselot Bekendam

Wouter de Vries

Willem Schmitz



111 KLANTEN BEOORDEELDEN ONS VIA FUNDA

VERKOOP: **9,4** AANKOOP: **9,8** KENNIS LOKALE MARKT: **9,5**

w/bos
makelaars

WBos Makelaars Haarlemmermeer B.V.
St. Anthoniusstraat 1 E
2153 BA Nieuw-Vennep
tel: 025-2250651
haarlemmermeer@wbosmakelaars.nl
www.wbosmakelaars.nl



Belvedere 60 in Hoofddorp

LOOP JE VISUEEL MEE?

Super leuk 2-kamer startersappartement gelegen in de woonwijk "De Pleinen" in de rustige en ruim opgezette wijk Floriande. Zoek jij een appartement waar je zo in kan, op loopafstand van het winkelcentrum en een heerlijk park!? Lees snel verder!

Dit leuke appartement in het kort:

- / Energielabel B
- / Instapklaar
- / Lichte woonkamer
- / Bovenste verdieping
- / Open keuken
- / Woonoppervlakte 49 m²
- / Op loopafstand van recreatiegebied Toolenburgerplas en winkelcentrum Floriande

ENTREE



Het appartementencomplex "Del Campo" is gebouwd in een cirkel met een fraai aangelegde gemeenschappelijke binnenplaats, voorzien van zitjes en groenvoorzieningen, welke alleen toegankelijk is voor bewoners. Hier kunnen de bewoners gezellig met elkaar of met gasten buiten zitten.

Via een ruime verzorgde centrale entree is de binnenplaats te bereiken.



LIVING



De woonkamer betreft een doorzonkamer, lichtinval van beide kanten, wat altijd zorgt voor een lichte ruimte.

Door de bijzondere architectuur van het complex geniet je ook nog enig lichtinval vanaf de zijkant.

Het zitgedeelte aan de voorzijde kijkt uit over de straat. De ramen hebben een hoogte van vloer tot plafond en deze kun je vrijwel helemaal open zetten middels openslaande deuren.



KEUKEN



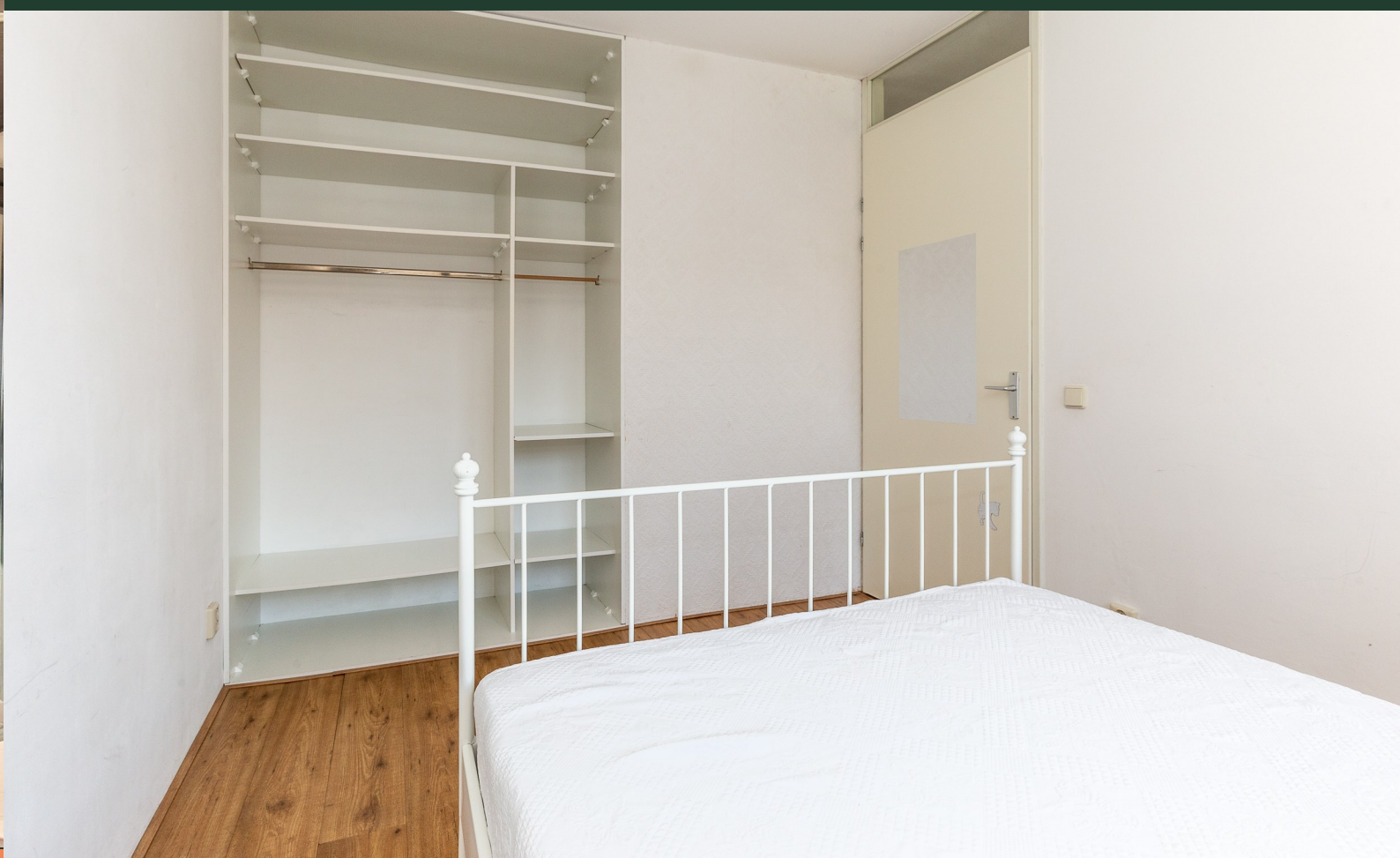
De woonkamer is voorzien van een tijdloze hoogglans wit open keuken met elektrische oven, 4-pits gasfornuis, vaatwasser en voldoende opbergruimte.



SLAAPKAMER



De slaapkamer is te betreden vanuit de woonkamer en van goed formaat. Deze is voorzien van een ingebouwde garderobekast.



BADKAMER



We betreden de woning en komen binnen in de hal. Hier vind je een bergkast met cv opstelling en mechanische ventilatie en een nette badkamer met inloopdouche, wastafel, radiator en toilet.



OMGEVING



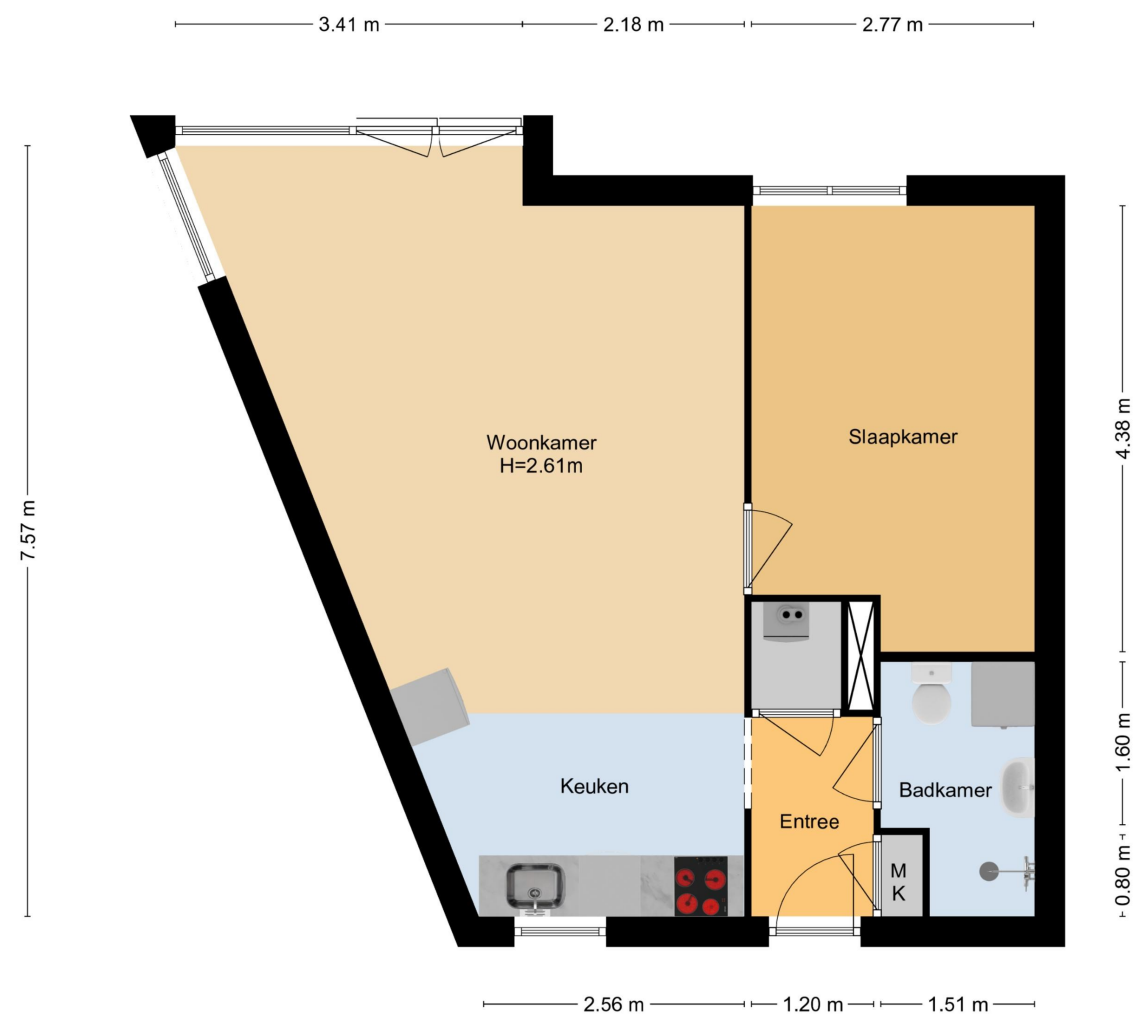
KENT U DE OMGEVING AL?

Dit appartement is gelegen in de ruim opgezette wijk Floriande in Hoofddorp. Zonder de nabijheid van de grote stad definitief op te geven woon je hier rustig in één van de nieuwere wijken van Hoofddorp met een rijke afwisseling aan architectuur, woonconcepten en materiaalgebruik.

Winkelcentrum Floriande ligt op loopafstand en biedt volop winkelaanbod voor de dagelijkse behoeften met diverse grote ketens als een Albert Heijn, Hema en een Blokker. Om lekker te recreëren en te ontspannen loop je binnen enkele minuten naar recreatiegebied Toolenburgerplas. Ook zijn er in de omgeving diverse sportaccommodaties aanwezig.

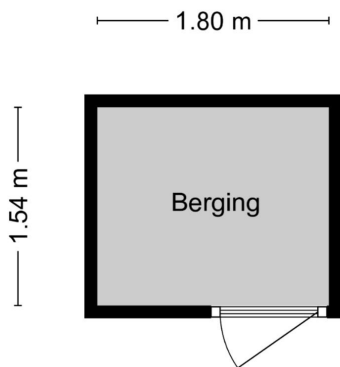
Openbaar vervoer is eveneens op loopafstand aanwezig en met een perfecte aansluiting op R-net, de snelle busverbinding tussen Haarlem en Amsterdam Zuidoost welke rijdt via Schiphol. Tevens liggen de snelwegen A4, A5, A9 en A10 op korte afstand, waardoor steden als Amsterdam, Amstelveen, Haarlem en bijvoorbeeld Leiden binnen korte tijd te bereiken zijn.





Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MOD3SIGN

APPARTEMENT



Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MOD3SIGN

BERGING

/ GEWOON. VOOR HET MAKEN VAN EEN NOTITIE

-
-
-
-
-
-

/

VOLG JIJ
ONS AL ?



www.wbosmakelaars.nl

ALGEMEEN

Soort woning:	Galerijflat
Aantal woonlagen:	Één
Bouwjaar:	2006
Onderhoud binnen:	Goed
Onderhoud buiten:	Goed
Verwarming:	C.V. Ketel
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Energie label:	B

WOONOPPERVLAK

Woonoppervlakte:	49 m2
Overige inpandig:	0 m2
Gebouw gebonden:	0 m2
Externe bergruimte:	3 m2
Inhoud:	163 m3
Slaapkamers:	1
Badkamer:	1

KADASTRALE GEGEVENS

Perceeloppervlak:	- m2
Gemeente:	Haarlemmermeer
Sectie:	AD
Aandeel:	1/31
Indexnummer:	19
Perceelnummer:	7343
Omvang:	Appartementsrecht of complex
Soort:	Volle eigendom

OVERIG

- Goed functionerende vereniging van eigenaars
- Rondom het gebouw bevindt zich volop parkeergelegenheid
- Servicekosten bedragen € 101,80 per maand
- Documentatie op te vragen bij ons team
- Oplevering kan spoedig
- Documentatie op te vragen bij ons team

BIJZONDERHEDEN

/ buiten al het medegedeelde in de brochure zijn er geen verdere bijzonderheden

ALGEMENE JURIDISCHE INFORMATIE

Verkoop geschiedt conform biedsysteem naar opgave makelaar

Het biedverloop bij onderhandelingen over onroerende zaken kent diverse bijzonderheden die u het best vooraf met WBos Makelaars Haarlemmermeer B.V. kunt bespreken. Kijk ook alvast op WBosmakelaars.nl/bieden voor meer informatie.

Bieden

Een bod dient te allen tijde, binnen 1 werkdag, schriftelijk te worden bevestigd aan WBos Makelaars Haarlemmermeer B.V. Dit kan per e-mail of brief.

Bereikbaarheid

Bieder dient er voor te zorgen dat zij gedurende de onderhandeling ten alle tijden bereikbaar zijn.

Gunning

Verkoper houdt zich uitdrukkelijk het recht voor om het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Wilsovereenkomst

Een overeenkomst komt eerst dan tot stand indien overeenstemming is bereikt over zowel de koopsom en oplevering alsmede details als roerende zaken e.d. en na ondertekening van de verkoopovereenkomst door beide partijen.

Onderzoeksplicht

Hoewel WBos Makelaars Haarlemmermeer B.V. streeft naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.), moet ervan uit gegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. Gegevens zijn soms verkregen uit mondelinge informatie, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers.

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Deze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. Kopie/scan van het eigendomsbewijs is op te vragen bij WBos Makelaars Haarlemmermeer B.V..

Opstellen koopakte

Nadat de overeenkomst is gesloten, wordt door WBos Makelaars Haarlemmermeer B.V. een koopakte opgesteld. Behoudens nadere afspraken gelden hiervoor als basis de standaard regels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de NVM, Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis. Tevens zal gebruik worden gemaakt van aanvullende clausules, welke reeds genoemd kunnen zijn in deze brochure. Om op voorhand zeker te zijn van de betreffende clausules raden wij u aan uzelf op voorhand te informeren bij WBos Makelaars Haarlemmermeer B.V..

Informatie

Alle belangrijke documentatie zijn bij WBos Makelaars Haarlemmermeer B.V. tijdens kantooruren ter inzage. In veel gevallen kunnen kopieën/scans worden verkregen of kunnen de gegevens aan u verzonden of gemaild worden. Uiteraard kunt u bij WBos Makelaars Haarlemmermeer B.V. alle verdere informatie krijgen. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt en aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bieding. WBos Makelaars Haarlemmermeer B.V. is telefonisch bereikbaar via 025-2250651 of het e-mailadres haarlemmermeer@wbosmakelaars.nl.



Vragen? wbosmakelaars.nl | 025-2250651



/ GEWOON. ALTIJD GOED
SINDS 1948



**vastgoedcert
gecertificeerd**