

Mastbos 43 in Hoofddorp

Vraagprijs: € 400.000,— k.k.



Hartelijk dank,

mede namens de verkopers, voor uw getoonde belangstelling.

Graag geven wij u middels deze brochure een goed beeld van deze woning. Indien u vragen heeft over de woning of als u een afspraak wilt maken voor een [tweede] bezichtiging, dan kunt u ons te allen tijde benaderen.

Bent u benieuwd wat uw huidige woning waard is of overweegt u een aankoopmakelaar in handen te nemen? Ook dan kunt u ons team benaderen voor een geheel vrijblijvend gesprek.

Wij nemen graag voor u de tijd!

Met vriendelijke groet,

Team wbos makelaars
Haarlemmermeer

Amir van Bommel

Sjors ten Hacken

Jeroen Reijnen

Barbara Ebbeling –De Poorter

Charlotte Jongebloet

Liselot Bekendam

Wouter de Vries

Willem Schmitz



111 KLANTEN BEOORDEELDEN ONS VIA FUNDA

VERKOOP: **9,4** AANKOOP: **9,8** KENNIS LOKALE MARKT: **9,5**

w/bos
makelaars

WBos Makelaars Haarlemmermeer B.V.
St. Anthoniusstraat 1 E
2153 BA Nieuw-Vennep
tel: 025-2250651
haarlemmermeer@wbosmakelaars.nl
www.wbosmakelaars.nl



Mastbos 43 in Hoofddorp

LOOP JE VISUEEL MEE?

Een hoekwoning komt maar occasioneel in de verkoop!

Maar wij mogen je deze leuke gezinswoning met enthousiasme aanbieden. Op zoek naar een centrale plek met genoeg buitenruimte en privacy?!

De woning in het kort:

- / Ruime voor- en achtertuin
- / Doorzonwoonkamer met open keuken
- / 4 slaapkamers
- / Moderne badkamer en toilet
- / Woonoppervlakte 92 m2
- / Energielabel C
- / Op loopafstand van het Haarlemmermeerse Bos en winkelcentrum Paradijs



BEGANE GROND



Deze woning beschikt over een ruime voortuin waar je lekker in de zon kan zitten en bijvoorbeeld makkelijk een trampoline neerzet voor de kinderen.

In de hal vinden we een modern toilet. Leuk gedecoreerd met natuursteentjes, voorzien van vloerverwarming (!) en verder neutraal betegeld.



LIVING



Als we de woonkamer binnenkomen voelt deze ruimtelijk en gezellig aan.



KEUKEN



De openkeuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en heeft toegang naar de verzorgde achtertuin.



EERSTE VERDIEPING



De eerste verdieping is optimaal ingedeeld met drie slaapkamers en een badkamer.

Doordat de eigenaren vrij recent een dakkapel hebben geplaatst aan de achterzijde zijn de slaapkamers groter dan oorspronkelijk vanuit de bouw.



BADKAMER



De badkamer is modern en goed onderhouden.

Uitgerust met douche, toilet, dubbele wastafelmeubel en vloerverwarming. In dezelfde neutrale maar speelse stijl afgewerkt als het toilet op de begane grond.



TWEEDE VERDIEPING



Op de tweede verdieping bevindt zich de 4e slaapkamer en de wasmachineopstelling op de overloop. Door het plaatsen van een dakkapel kan deze kamer eventueel nog een slag groter gemaakt worden.



OMGEVING



KENT U DE OMGEVING AL?

Deze woning is gelegen in de kindvriendelijke wijk Overbos in Hoofddorp. De in de jaren '80 gebouwde wijk is kenmerkend vanwege vele hofjes en bieden bewoners een gevoel van geborgenheid.

Winkelcentrum Paradijs ligt op loopafstand en biedt winkelaanbod voor de dagelijkse behoeften waaronder een Albert Heijn, Shoeby, Vomar, ambachtelijke bakker enzovoorts.

Voor recreatie en ontspanning loop je binnen 10 minuten naar het Haarlemmermeerse Bos. Ook zijn er diverse sportverenigingen aanwezig met gekende voetbalclubs SV Hoofddorp en SV Overbos.

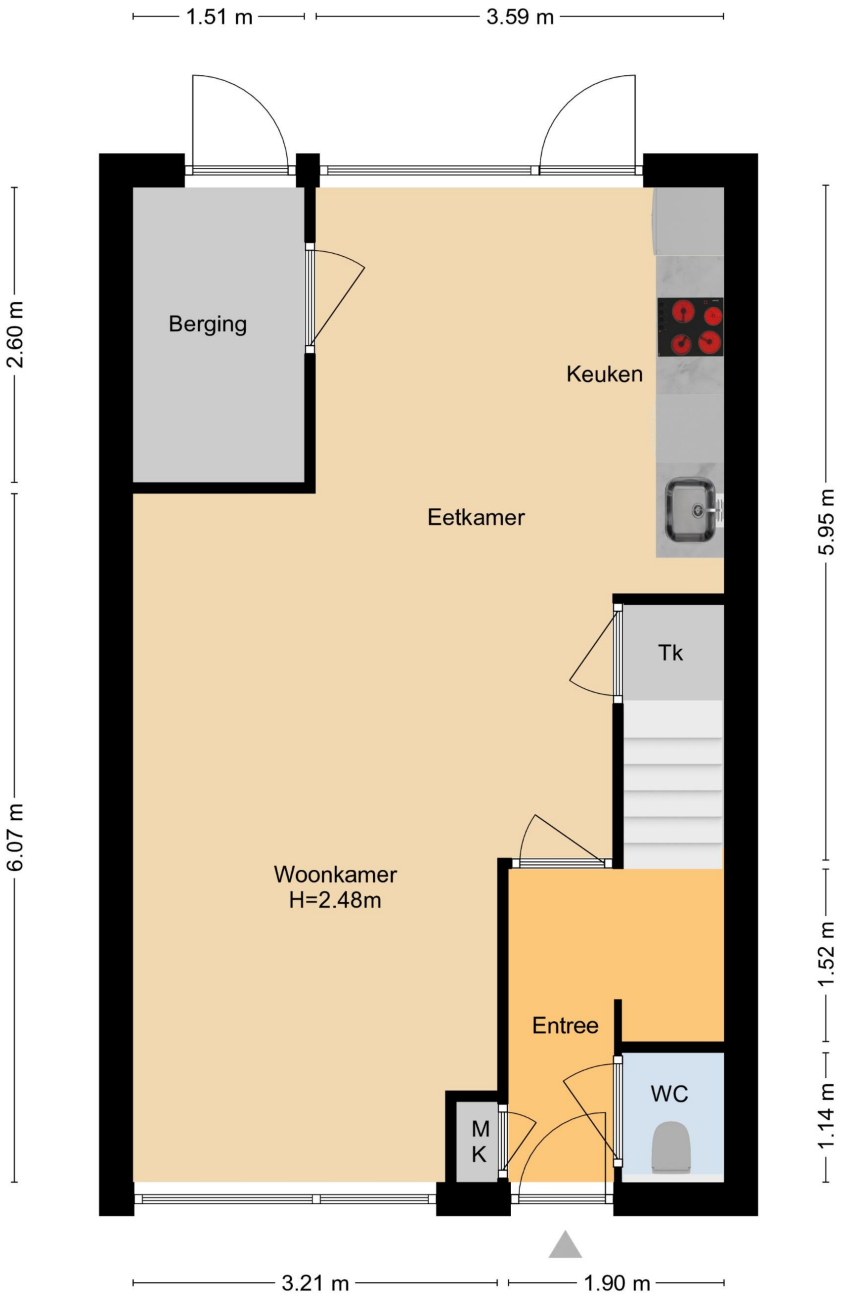
Openbaar vervoer is eveneens op loopafstand te vinden met een perfecte aansluiting op R-net, de snelle busverbinding tussen Haarlem en Amsterdam Zuidoost welke rijdt via Schiphol.





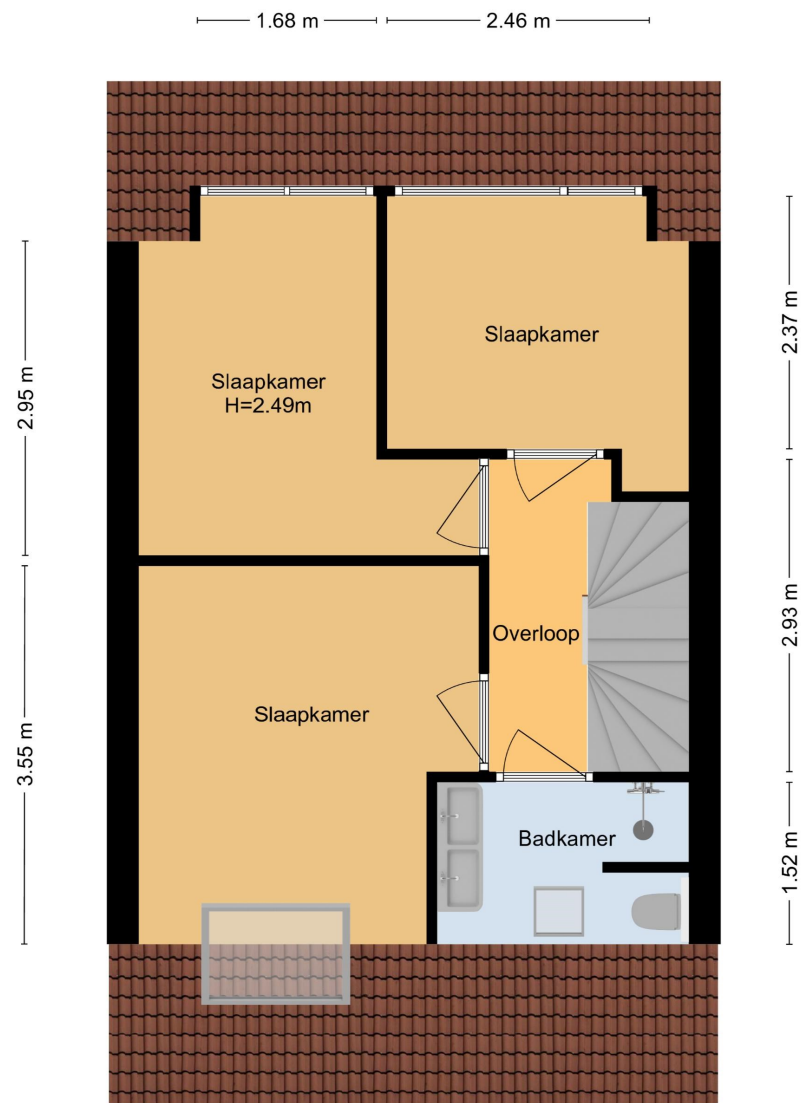
Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MOD3SIGN

PERCEEL



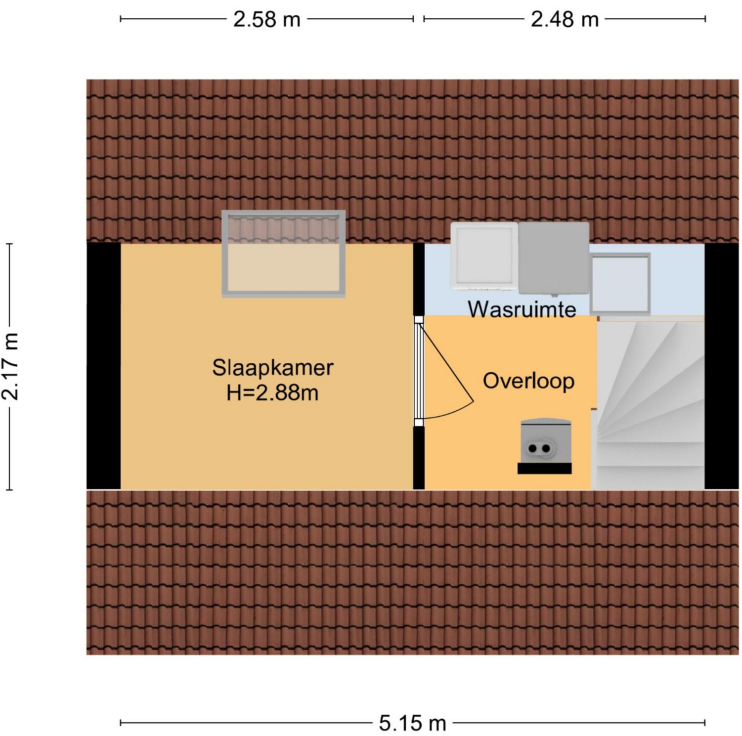
Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MOD3SIGN

BEGANE GROND



Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MOD3SIGN

EERSTE VERDIEPING



Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MOD3SIGN

TWEEDE VERDIEPING

ALGEMEEN

Soort woning:	Eengezinswoning
Aantal woonlagen:	Drie
Bouwjaar:	1983
Onderhoud binnen:	Goed
Onderhoud buiten:	Goed
Verwarming:	C.V. Ketel
Isolatie:	Dubbel glas, HR-glas
Energie label:	C

WOONOPPERVLAK

Woonoppervlakte:	92 m2
Overige inpandig:	0 m2
Gebouw gebonden:	0 m2
Externe bergruimte:	10 m2
Inhoud:	332 m3
Slaapkamers:	4
Badkamer:	1

KADASTRALE GEGEVENS

Perceeloppervlak:	143 m2
Gemeente:	Haarlemmermeer
Sectie:	P
Perceelnummer:	3110
Omvang:	Appartementsrecht of complex
Soort:	Volle eigendom

OVERIG

- Uiterst geschikt dakvlak voor zonnepanelen
- Dakkapel in nieuwe conditie uitgerust met rolluiken
- Elektrische zonwering voortuin
- Schuur aanwezig in de achtertuin
- Volop parkeergelegenheid in omgeving
- Documentatie op te vragen bij ons team
- Oplevering in overleg

BIJZONDERHEDEN

/ buiten al het medegedeelde in de brochure zijn er geen verdere bijzonderheden

ALGEMENE JURIDISCHE INFORMATIE

Verkoop geschiedt conform biedsysteem naar opgave makelaar

Het biedverloop bij onderhandelingen over onroerende zaken kent diverse bijzonderheden die u het best vooraf met WBos Makelaars Haarlemmermeer B.V. kunt bespreken. Kijk ook alvast op WBosmakelaars.nl/bieden voor meer informatie.

Bieden

Een bod dient te allen tijde, binnen 1 werkdag, schriftelijk te worden bevestigd aan WBos Makelaars Haarlemmermeer B.V. Dit kan per e-mail of brief.

Bereikbaarheid

Bieder dient er voor te zorgen dat zij gedurende de onderhandeling ten alle tijden bereikbaar zijn.

Gunning

Verkoper houdt zich uitdrukkelijk het recht voor om het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Wilsovereenkomst

Een overeenkomst komt eerst dan tot stand indien overeenstemming is bereikt over zowel de koopsom en oplevering alsmede details als roerende zaken e.d. en na ondertekening van de verkoopovereenkomst door beide partijen.

Onderzoeksplicht

Hoewel WBos Makelaars Haarlemmermeer B.V. streeft naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.), moet ervan uit gegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. Gegevens zijn soms verkregen uit mondelinge informatie, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers.

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Deze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. Kopie/scan van het eigendomsbewijs is op te vragen bij WBos Makelaars Haarlemmermeer B.V..

Opstellen koopakte

Nadat de overeenkomst is gesloten, wordt door WBos Makelaars Haarlemmermeer B.V. een koopakte opgesteld. Behoudens nadere afspraken gelden hiervoor als basis de standaard regels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de NVM, Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis. Tevens zal gebruik worden gemaakt van aanvullende clausules, welke reeds genoemd kunnen zijn in deze brochure. Om op voorhand zeker te zijn van de betreffende clausules raden wij u aan uzelf op voorhand te informeren bij WBos Makelaars Haarlemmermeer B.V..

Informatie

Alle belangrijke documentatie zijn bij WBos Makelaars Haarlemmermeer B.V. tijdens kantooruren ter inzage. In veel gevallen kunnen kopieën/scans worden verkregen of kunnen de gegevens aan u verzonden of gemaild worden. Uiteraard kunt u bij WBos Makelaars Haarlemmermeer B.V. alle verdere informatie krijgen. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt en aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bieding. WBos Makelaars Haarlemmermeer B.V. is telefonisch bereikbaar via 025-2250651 of het e-mailadres haarlemmermeer@wbosmakelaars.nl.



Vragen? wbosmakelaars.nl | 025-2250651



/ GEWOON. ALTIJD GOED
SINDS 1948



**vastgoedcert
gecertificeerd**