

Eerste Oosterparkstraat 133 C in Amsterdam
Vraagprijs: € 425.000,— k.k.



Hartelijk dank,

mede namens de verkopers, voor uw getoonde belangstelling.

Graag geven wij u middels deze brochure een goed beeld van deze woning. Indien u vragen heeft over de woning of als u een afspraak wilt maken voor een [tweede] bezichtiging, dan kunt u ons te allen tijde benaderen.

Bent u benieuwd wat uw huidige woning waard is of overweegt u een aankoopmakelaar in handen te nemen? Ook dan kunt u ons team benaderen voor een geheel vrijblijvend gesprek.

Wij nemen graag voor u de tijd!

Met vriendelijke groet,

Team wbos makelaars
Haarlemmermeer

Amir van Bommel

Sjors ten Hacken

Jeroen Reijnen

Barbara Ebbeling –De Poorter

Charlotte Jongebloet

Wouter de Vries

Willem Schmitz



111 KLANTEN BEOORDEELDEN ONS VIA FUNDA

VERKOOP: **9,4** AANKOOP: **9,8** KENNIS LOKALE MARKT: **9,5**

w/bos
makelaars

WBos Makelaars Haarlemmermeer B.V.
St. Anthoniusstraat 1 E
2153 BA Nieuw-Vennep
tel: 025-2250651
haarlemmermeer@wbosmakelaars.nl
www.wbosmakelaars.nl



Eerste Oosterparkstraat 133 C, Amsterdam

In het hart van de Oosterparkbuurt op een goede, centrale locatie aan een gezellige winkelstraat! Bieden wij je een goed ingedeeld en licht twee-kamerappartement van 58 m2 aan met een zonnig balkon. Gelegen om de hoek van de Amstel en het Oosterpark!

Dit leuke appartement in het kort:

- / Turn key appartement, zo te betrekken
- / Moderne open keuken en badkamer
- / Bovenste verdieping, geen bovenburen
- / Balkon op het zuidoosten, geniet van de hele dag zon
- / Op 7 minuten fietsafstand van het centrum van Amsterdam
- / Gezellige winkelstraat, met uiteenlopend aanbod aan winkels en horecagelegenheden

ENTREE



Via een gezamenlijke entree en het trappenhuis bereikt u het portiek op de derde woonlaag. Het appartement heeft een ruimtelijke, effectieve indeling.

De hal geeft toegang tot diverse vertrekken.



LIVING



Aan de voorzijde het complex ligt de ruime en lichte woonkamer met open keuken.
Aangrenzend vind je een zonnig balkon met uitzicht over de levendige winkelstraat.



KEUKEN



De open keuken is voorzien van een breed keukenblok met wasemkap en diverse inbouwapparatuur waaronder een vaatwasser, gasfornuis en koelvriescombinatie.



SLAAPKAMER



De slaapkamer bevindt zich aan de rustige achterzijde van het complex. De slaapkamer is ruim van formaat en heeft voldoende ruimte voor een kledingkast.



BADKAMER



Een moderne fraai betegelde badkamer met ligbad, toilet en dubbele wastafelmeubel.

Als je geen behoefte hebt aan een badkamerrenovatie bekijk je de juiste woning!



BALKON



Vanuit de woonkamer betreed je zo het heerlijke zonnige balkon met uitzicht over de gezellige winkelstraat.

Ook heb je vanuit de woonkamer toegang tot een bergruimte met voldoende plek voor de wasmachineopstelling. Verder bevindt zich in de hal nog een praktische provisieruimte voor het opbergen van jouw overige spullen. Daarnaast is er een berging in de onderbouw van het complex van circa 4 m2.



OMGEVING

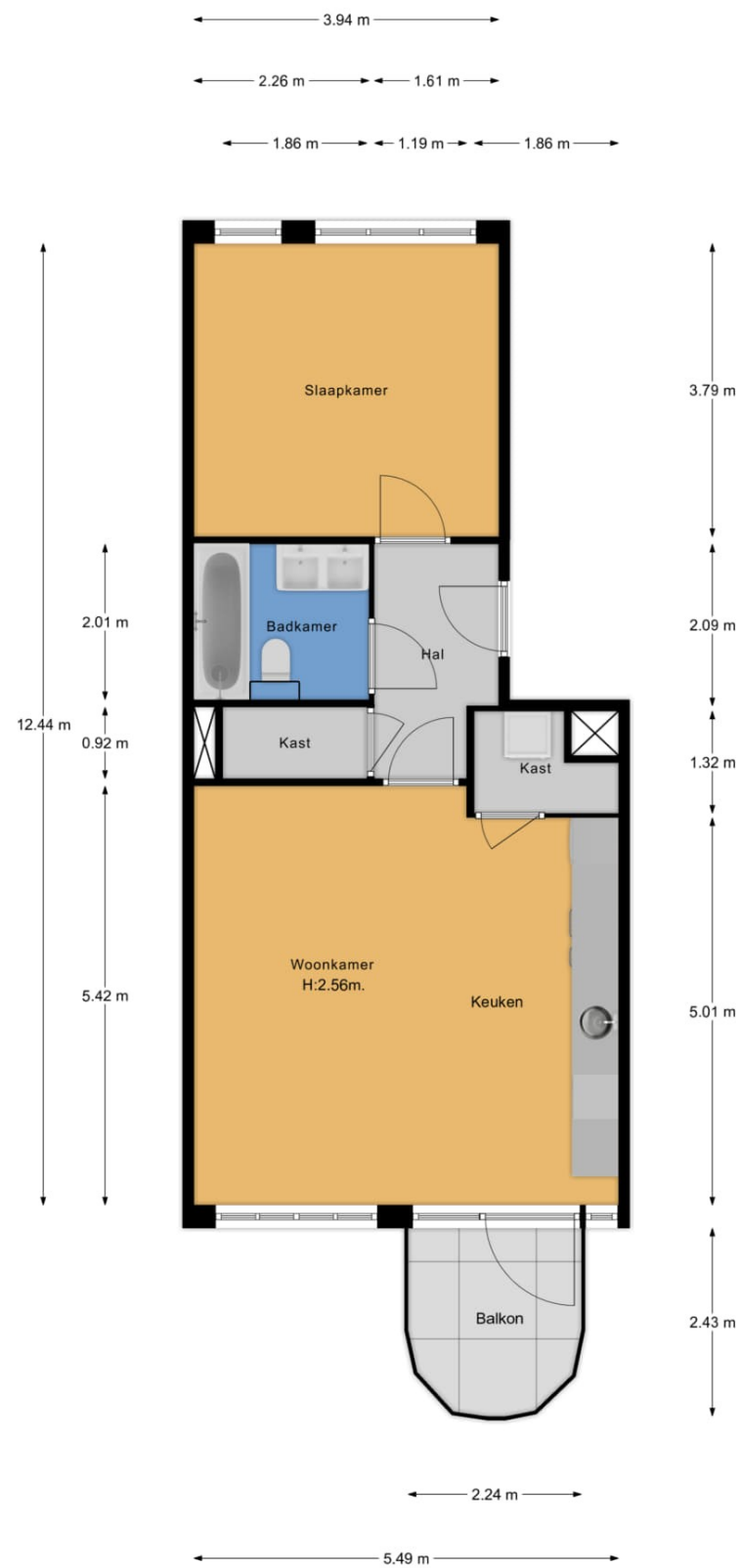


KENT U DE OMGEVING AL?

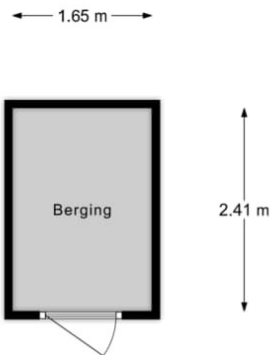
Gelegen in de leuke Oosterparkbuurt. De buurt is een melting pot aan het worden van oude en nieuwe bewoners/winkel en horeca met een prettige sfeer. De ligging vlakbij het centrum maakt de locatie uiteraard nog interessanter.

De Eerste Oosterparkstraat grenst aan de Wibautstraat. Hier hebben zich inmiddels een aantal culturele hotspots gevestigd en is het kloppend hart aan het worden van studierend Amsterdam. In de Wibautstraat en de Eerste Oosterparkstraat is een rijke keuze aan leuke en bijzondere (buurt)winkels en supermarkten met ruime openingstijden. Maar ook sportfaciliteiten (in de straat zit een Rocycle, pilatesstudio, dansstudio en iets verderop op 5 minuten loopafstand SwimGym, VondelGym, een kickboks school én een yogastudio. Voor ieder wat wils!





APPARTEMENT



BERGING

/ GEWOON. VOOR HET MAKEN VAN EEN NOTITIE

-
-
-
-
-
-

/ VOLG JIJ
ONS AL ?





www.wbosmakelaars.nl

ALGEMEEN

Soort woning:	Bovenwoning
Aantal woonlagen:	Één
Bouwjaar:	1983
Onderhoud binnen:	Goed
Onderhoud buiten:	Redelijk tot goed
Verwarming:	C.V. Ketel
Isolatie:	Dubbel glas
Energie label:	C

WOONOPPERVLAK

Woonoppervlakte:	58 m2
Overige inpandig:	0 m2
Gebouw gebonden:	5 m2
Externe bergruimte:	4 m2
Inhoud:	188 m3
Slaapkamers:	1
Badkamer:	1

KADASTRALE GEGEVENS

Perceeloppervlak:	- m2
Gemeente:	Amsterdam
Sectie:	S
Aandeel:	150/10000
Indexnummer:	62
Perceelnummer:	8444
Omvang:	Appartementsrecht of complex
Soort:	Eigendom belast met erfpacht

OVERIG

- Woonoppervlakte circa 58 m2
- Energielabel C
- De servicekosten bedragen € 117,17 per maand.
- Actieve Vereniging van Eigenaren (voormalig bezit woningbouw vereniging)
- Voortdurend recht van erfpacht waarbij de erfpachtcanon is afgekocht tot en met 15 juli 2032
- Gunstige afkoopmogelijkheid en overstap naar een eeuwigdurend recht van erfpacht
- Op loopafstand van het Oosterpark
- Asbestclausule is van toepassing
- Documentatie op te vragen bij ons team
- Oplevering in overleg

BIJZONDERHEDEN

/ buiten al het medegedeelde in de brochure zijn er geen verdere bijzonderheden

ALGEMENE JURIDISCHE INFORMATIE

Verkoop geschiedt conform biedsysteem naar opgave makelaar

Het biedverloop bij onderhandelingen over onroerende zaken kent diverse bijzonderheden die u het best vooraf met WBos Makelaars Haarlemmermeer B.V. kunt bespreken. Kijk ook alvast op WBosmakelaars.nl/bieden voor meer informatie.

Bieden

Een bod dient te allen tijde, binnen 1 werkdag, schriftelijk te worden bevestigd aan WBos Makelaars Haarlemmermeer B.V. Dit kan per e-mail of brief.

Bereikbaarheid

Bieder dient er voor te zorgen dat zij gedurende de onderhandeling ten alle tijden bereikbaar zijn.

Gunning

Verkoper houdt zich uitdrukkelijk het recht voor om het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Wilsovereenkomst

Een overeenkomst komt eerst dan tot stand indien overeenstemming is bereikt over zowel de koopsom en oplevering alsmede details als roerende zaken e.d. en na ondertekening van de verkoopovereenkomst door beide partijen.

Onderzoeksplicht

Hoewel WBos Makelaars Haarlemmermeer B.V. streeft naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.), moet ervan uit gegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. Gegevens zijn soms verkregen uit mondelinge informatie, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers.

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Deze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. Kopie/scan van het eigendomsbewijs is op te vragen bij WBos Makelaars Haarlemmermeer B.V..

Opstellen koopakte

Nadat de overeenkomst is gesloten, wordt door WBos Makelaars Haarlemmermeer B.V. een koopakte opgesteld. Behoudens nadere afspraken gelden hiervoor als basis de standaard regels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de NVM, Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis. Tevens zal gebruik worden gemaakt van aanvullende clausules, welke reeds genoemd kunnen zijn in deze brochure. Om op voorhand zeker te zijn van de betreffende clausules raden wij u aan uzelf op voorhand te informeren bij WBos Makelaars Haarlemmermeer B.V..

Informatie

Alle belangrijke documentatie zijn bij WBos Makelaars Haarlemmermeer B.V. tijdens kantooruren ter inzage. In veel gevallen kunnen kopieën/scans worden verkregen of kunnen de gegevens aan u verzonden of gemaild worden. Uiteraard kunt u bij WBos Makelaars Haarlemmermeer B.V. alle verdere informatie krijgen. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt en aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bieding. WBos Makelaars Haarlemmermeer B.V. is telefonisch bereikbaar via 025-2250651 of het e-mailadres haarlemmermeer@wbosmakelaars.nl.



Vragen? wbosmakelaars.nl | 025-2250651



/ GEWOON. ALTIJD GOED
SINDS 1948



**vastgoedcert
gecertificeerd**