

Douwes Dekkerstraat 28 HS in Amsterdam
Vraagprijs: € 575.000,— k.k.



Hartelijk dank,

mede namens de verkopers, voor uw getoonde belangstelling.

Graag geven wij u middels deze brochure een goed beeld van deze woning. Indien u vragen heeft over de woning of als u een afspraak wilt maken voor een [tweede] bezichtiging, dan kunt u ons te allen tijde benaderen.

Bent u benieuwd wat uw huidige woning waard is of overweegt u een aankoopmakelaar in handen te nemen? Ook dan kunt u ons team benaderen voor een geheel vrijblijvend gesprek.

Wij nemen graag voor u de tijd!

Met vriendelijke groet,

Team wbos makelaars
Haarlemmermeer

Amir van Bommel

Sjors ten Hacken

Jeroen Reijnen

Barbara Ebbeling –De Poorter

Charlotte Jongebloet

Wouter de Vries

Willem Schmitz



111 KLANTEN BEOORDEELDEN ONS VIA FUNDA

VERKOOP: **9,4** AANKOOP: **9,8** KENNIS LOKALE MARKT: **9,5**

w/bos
makelaars

WBos Makelaars Haarlemmermeer B.V.
St. Anthoniusstraat 1 E
2153 BA Nieuw-Vennep
tel: 025-2250651
haarlemmermeer@wbosmakelaars.nl
www.wbosmakelaars.nl



Douwes Dekkerstraat 28 HS, Amsterdam

Gelegen in de charmante Bellamybuurt bieden wij je een luxe en smaakvol gerenoveerd begane grond appartement aan van 64 m2 met een tuin en eigen steeg met achterom. Uniek in Amsterdam!

Dit leuke appartement in het kort:

- / Authentiek pand geheel gerenoveerd omstreeks 2010
- / Gelegen op eigen grond, geen erfpacht!
- / Brede achtertuin gelegen op het zuidwesten
- / Nieuwe fundering
- / Slechts enkele minuten lopen naar de gezellige Foodhallen en Filmhallen
- / Het Centrum van Amsterdam en de 9 straatjes binnen 10 fietsminuten bereikbaar

ENTREE



De entree/tochtportaal is voorzien van een brede hal.



LIVING



Een ruime woonkamer met hoge plafonds. De woonkamer ligt rustig aan de achterzijde met toegang tot de tuin welke is gelegen op het zuidwesten.



KEUKEN



De open moderne keuken is voorzien van diverse inbouw-apparatuur.



SLAAPKAMER



Aan de voorzijde vindt je een ruime slaapkamer. Verder is er een aparte ruimte voor wasmachine en droger en nog een ruime berging met de elektrameter.



BADKAMER



De badkamer is in 2021 vernieuwd met een nieuwe vloer, douchedeur en spiegels en is voorzien van een dubbele wastafel, toilet, inloopdouche en handdoekradiator.



TUIN



Vanuit de woonkamer betreed je zo de heerlijke zonnige tuin. De tuin is gelegen op het zuidwesten en is ca. 30 m2 groot.



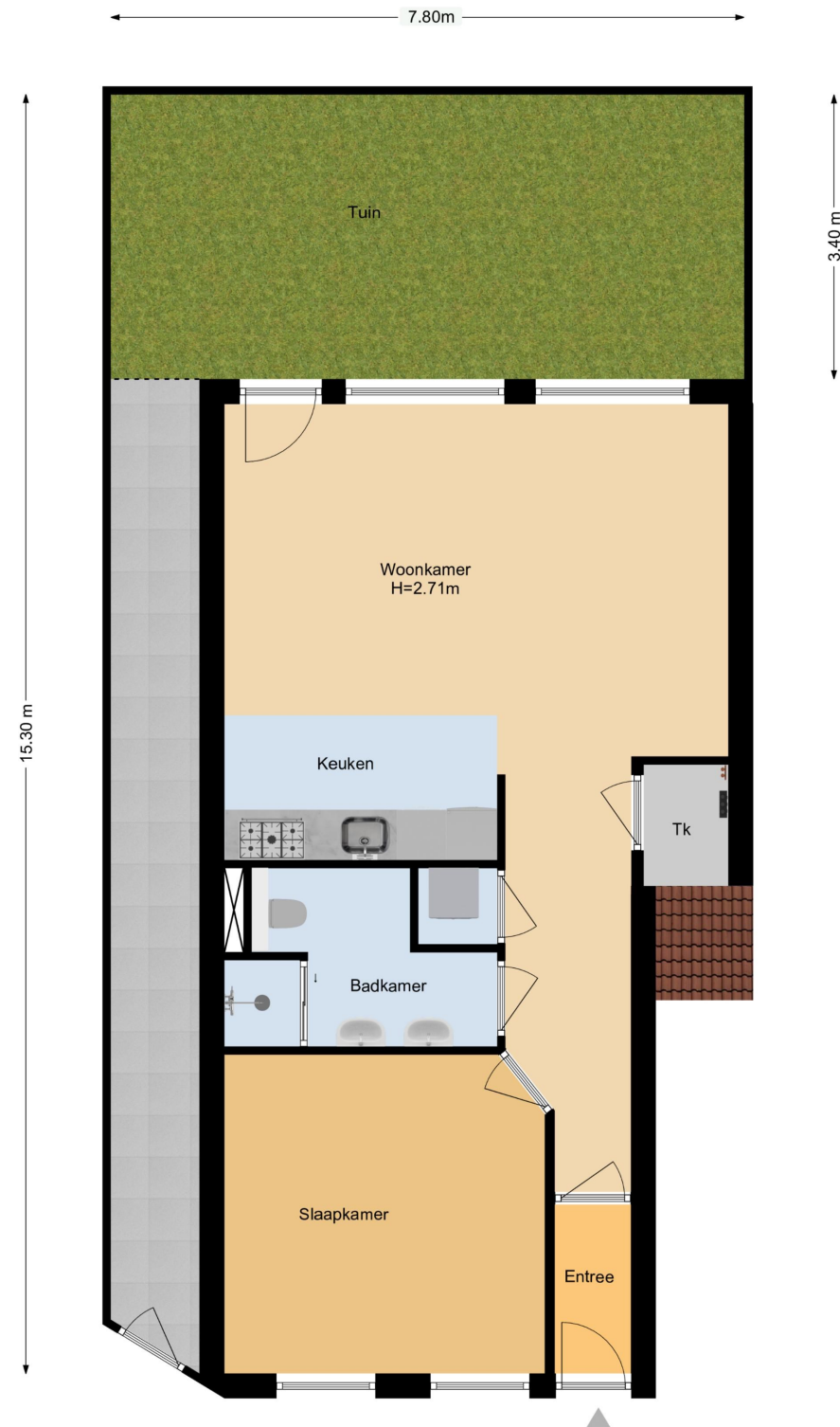
OMGEVING



KENT U DE OMGEVING AL?

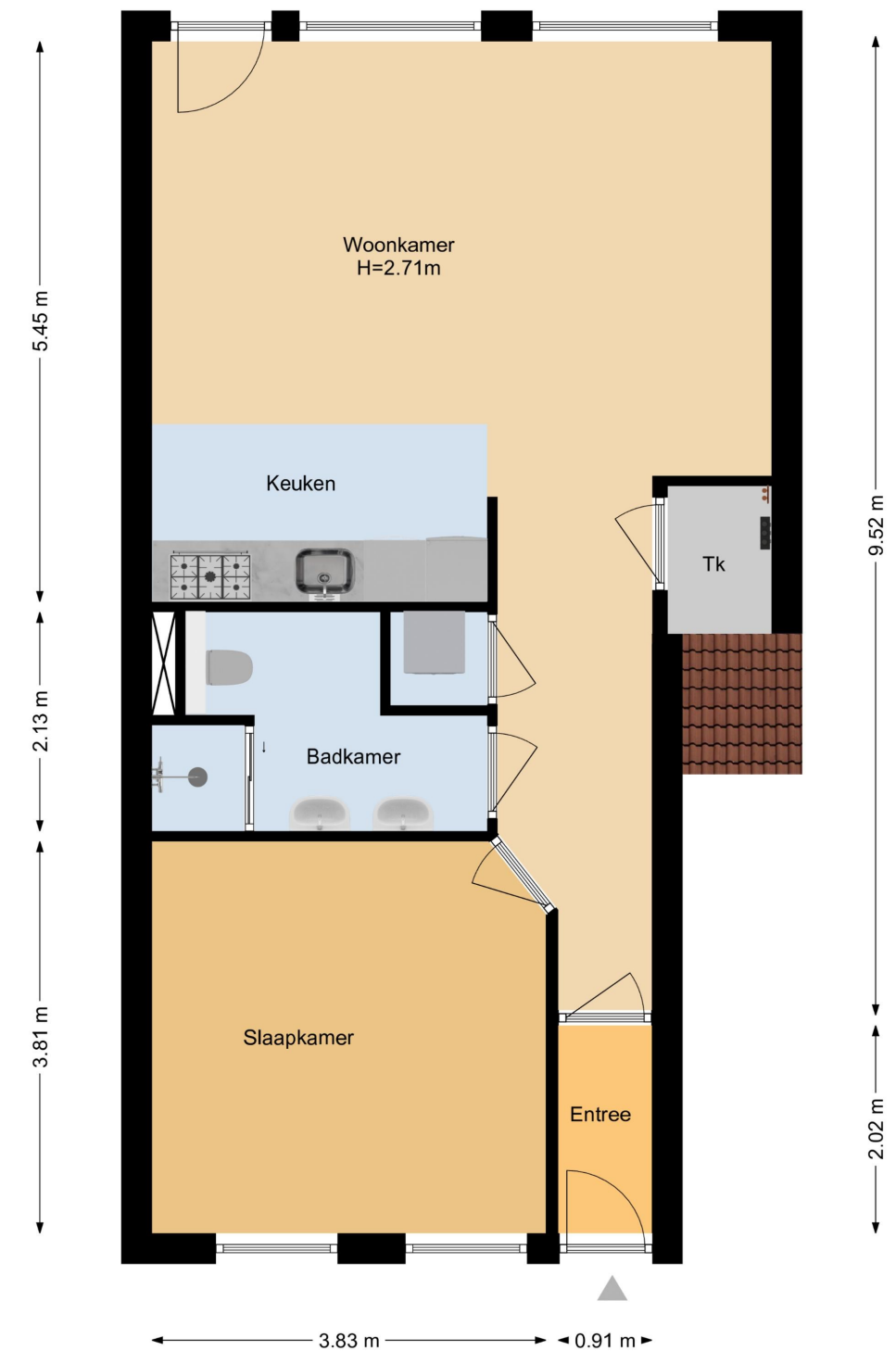
Dit appartement ligt op een TOP locatie in Amsterdam West. De Douwes Dekkerstraat ligt in één van de gezelligste buurten van Amsterdam met om de hoek het Bellamyplein en De Clerqstraat, De afgelopen jaren wellicht 1 van de populairste wijken van Amsterdam geworden. Om de hoek van De Hallen (met o.a. de Foodhallen, de Filmhallen, een design hotel en de maandelijkse Local Goods market) en de Ten Katemarkt, maar ook leuke winkeltjes en culinaire restaurants als Spaghetteria en diverse andere hotspots. Verder vind je in deze gewilde buurt de winkelstraten Kinkerstraat en Bilderdijkstraat, volop eetgelegenheden en bruisende terrassen en ben je dichtbij de Jordaan, het Vondelpark en het centrum. De locatie is met het openbaar vervoer uitstekend bereikbaar en met de auto is er een goede aansluiting naar de ring A10. Teveel dingen om op te noemen!





Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MOD3SIGN

PERCEEL



Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MOD3SIGN

APPARTEMENT

/ GEWOON. VOOR HET MAKEN VAN EEN NOTITIE

-
-
-
-
-
-

/ VOLG JIJ
ONS AL ?



www.wbosmakelaars.nl

ALGEMEEN

Soort woning:	Benedenwoning
Aantal woonlagen:	Één
Bouwjaar:	1904
Onderhoud binnen:	Goed tot uitstekend
Onderhoud buiten:	Goed
Verwarming:	C.V. Ketel
Isolatie:	HR glas
Energie label:	E

WOONOPPERVLAK

Woonoppervlakte:	64 m2
Overige inpandig:	0 m2
Gebouw gebonden:	0 m2
Externe bergruimte:	0 m2
Inhoud:	218 m3
Slaapkamers:	1
Badkamer:	1

KADASTRALE GEGEVENS

Perceeloppervlak:	- m2
Gemeente:	Amsterdam
Sectie:	T
Aandeel:	2/7
Indexnummer:	1
Perceelnummer:	6902
Omvang:	Appartementsrecht of complex
Soort:	Volle eigendom

OVERIG

- Appartement heeft een hoekligging, dus geen burens aan 1 kant!
- Strak gestucte wanden, klassieke paneeldeuren met beslag en mooie visgraat vloeren
- Af te sluiten steeg aan de zijkant van het appartement, ideaal voor bijv. het stallen van fietsen
- Alle kozijnen zijn v.v. dubbele beglazing en recent geschilderd
- Kleinschalige actieve VvE, met een servicebijdrage voor dit appartement á € 141,43 per maand
- Documentatie op te vragen bij ons team
- Oplevering in overleg

BIJZONDERHEDEN

/ buiten al het medegedeelde in de brochure zijn er geen verdere bijzonderheden

ALGEMENE JURIDISCHE INFORMATIE

Verkoop geschiedt conform biedsysteem naar opgave makelaar

Het biedverloop bij onderhandelingen over onroerende zaken kent diverse bijzonderheden die u het best vooraf met WBos Makelaars Haarlemmermeer B.V. kunt bespreken. Kijk ook alvast op WBosmakelaars.nl/bieden voor meer informatie.

Bieden

Een bod dient te allen tijde, binnen 1 werkdag, schriftelijk te worden bevestigd aan WBos Makelaars Haarlemmermeer B.V. Dit kan per e-mail of brief.

Bereikbaarheid

Bieder dient er voor te zorgen dat zij gedurende de onderhandeling ten alle tijden bereikbaar zijn.

Gunning

Verkoper houdt zich uitdrukkelijk het recht voor om het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Wilsovereenkomst

Een overeenkomst komt eerst dan tot stand indien overeenstemming is bereikt over zowel de koopsom en oplevering alsmede details als roerende zaken e.d. en na ondertekening van de verkoopovereenkomst door beide partijen.

Onderzoeksplicht

Hoewel WBos Makelaars Haarlemmermeer B.V. streeft naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.), moet ervan uit gegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. Gegevens zijn soms verkregen uit mondelinge informatie, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers.

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Deze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. Kopie/scan van het eigendomsbewijs is op te vragen bij WBos Makelaars Haarlemmermeer B.V..

Opstellen koopakte

Nadat de overeenkomst is gesloten, wordt door WBos Makelaars Haarlemmermeer B.V. een koopakte opgesteld. Behoudens nadere afspraken gelden hiervoor als basis de standaard regels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de NVM, Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis. Tevens zal gebruik worden gemaakt van aanvullende clausules, welke reeds genoemd kunnen zijn in deze brochure. Om op voorhand zeker te zijn van de betreffende clausules raden wij u aan uzelf op voorhand te informeren bij WBos Makelaars Haarlemmermeer B.V..

Informatie

Alle belangrijke documentatie zijn bij WBos Makelaars Haarlemmermeer B.V. tijdens kantooruren ter inzage. In veel gevallen kunnen kopieën/scans worden verkregen of kunnen de gegevens aan u verzonden of gemaild worden. Uiteraard kunt u bij WBos Makelaars Haarlemmermeer B.V. alle verdere informatie krijgen. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt en aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bieding. WBos Makelaars Haarlemmermeer B.V. is telefonisch bereikbaar via 025-2250651 of het e-mailadres haarlemmermeer@wbosmakelaars.nl.



Vragen? wbosmakelaars.nl | 025-2250651



/ GEWOON. ALTIJD GOED
SINDS 1948



**vastgoedcert
gecertificeerd**