

De Muy 121 in Hoofddorp

Vraagprijs: € 500.000,— k.k.



Hartelijk dank,

mede namens de verkopers, voor uw getoonde belangstelling.

Graag geven wij u middels deze brochure een goed beeld van deze woning. Indien u vragen heeft over de woning of als u een afspraak wilt maken voor een [tweede] bezichtiging, dan kunt u ons te allen tijde benaderen.

Bent u benieuwd wat uw huidige woning waard is of overweegt u een aankoopmakelaar in handen te nemen? Ook dan kunt u ons team benaderen voor een geheel vrijblijvend gesprek.

Wij nemen graag voor u de tijd!

Met vriendelijke groet,

Team wbos makelaars

Sjors ten Hacken

Jeroen Reijnen

Barbara Ebbeling –De Poorter

Charlotte Jongebloet

Wouter de Vries

Amir van Bommel

Willem Schmitz



111 KLANTEN BEOORDEELDEN ONS VIA FUNDA

VERKOOP: **9,4** AANKOOP: **9,8** KENNIS LOKALE MARKT: **9,5**

w/bos
makelaars

WBos Makelaars B.V.
Zandvoortselaan 55-57
tel: 023 5290080
info@wbosmakelaars.nl
www.wbosmakelaars.nl



LOOP JE VISUEEL MEE?

Het huis heeft een moderne uitstraling, met strakke lijnen.
Het oprit pad biedt plaats voor meerdere auto's en is voorzien van een laadpaal. Ideaal!

Het is gelegen aan een niet-doorgaande weg waar kinderen rustig buiten kunnen spelen. Laten we naar binnen gaan.



Wat een goed onderhouden en zeer strakke woning op een top locatie in Hoofddorp!

In het kort:

- / licht woonhuis (ca. 105m²) met sfeervolle zonnige tuin
- / plek voor meerdere auto's op je eigen perceel met laadpaal
- / voorzien van een ruime woonkamer en o.a. twee goede slaapkamers
- / mogelijkheid tot het creëren van een extra verdieping (uiteraard op vergunning)
- / gesitueerd op een ruim opgezet en kindvriendelijk eiland



BEGANE GROND



Voordeur naar een ruim entree met aansluitend de vernieuwde meterkast en het separaat gelegen moderne toilet.



WOONKAMER



De woonkamer is heerlijk licht en van goed formaat. Door de grote glazenschuifdeur naar de tuin sta je altijd in verbinding met buiten.



KEUKEN



De keuken is in open verbinding met de woonkamer en voorzien van diverse inbouwapparatuur. Vanuit de keuken kom je bij de bijkeuken waar momenteel de was- en droogopstelling staat. Hier heb je voldoende opslagruimte en plek voor een (extra) koelkast of vriezer. Tevens heb je hier een toegangsdeur naar je oprit.



TUIN



Vanuit de woonkamer gaan we middels de schuifdeur naar de tuin met twee fijne zitplekken. De tuin ligt geheel vrij en is heerlijk zonnig gelegen.

De veranda (2020) is voorzien van een buitenkeuken, sfeerverlichting en een altijd gezellige houtkachel. Een ideale plek om lekker buiten te relaxen, borrelen en/of barbecueën tot en met de avondzon.

Tevens heb je een berging voor je gereedschap als een schuur voor je fietsen of motoren die in verbinding staat met de oprit.



EERSTE VERDIEPING



Overloop naar de nette badkamer met mooie zwarte details en twee ruime slaapkamers. De tweede slaapkamer heeft ook nog een handige bergruimte waar zich momenteel de cv installatie bevindt.



BADKAMER



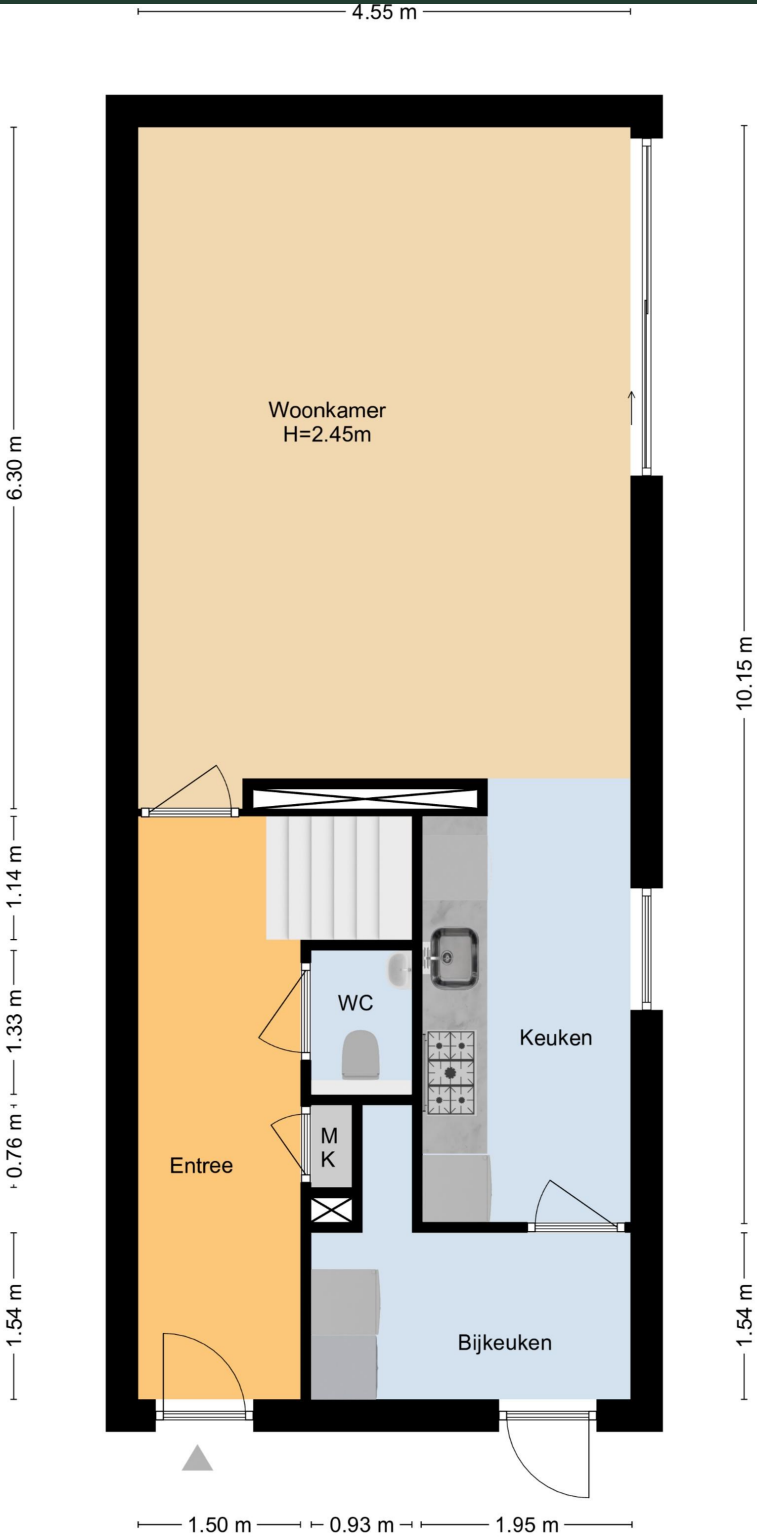
De badkamer is voorzien van ligbad, douche, wastafelmeubel, tweede toilet en een handdoekradiator.





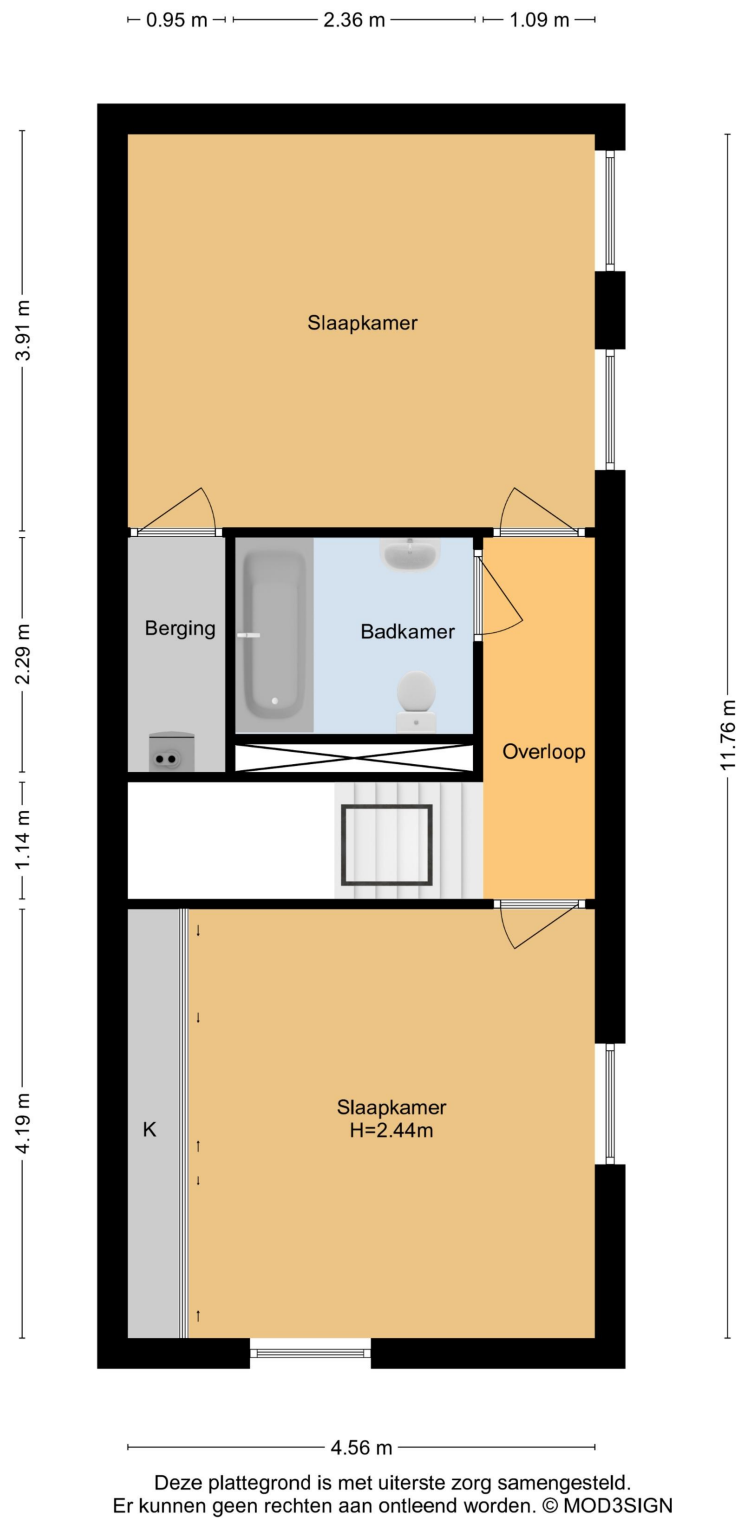
Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MOD3SIGN

SITUATIE



Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MOD3SIGN

BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



KADASTRALE KAART

OMGEVING

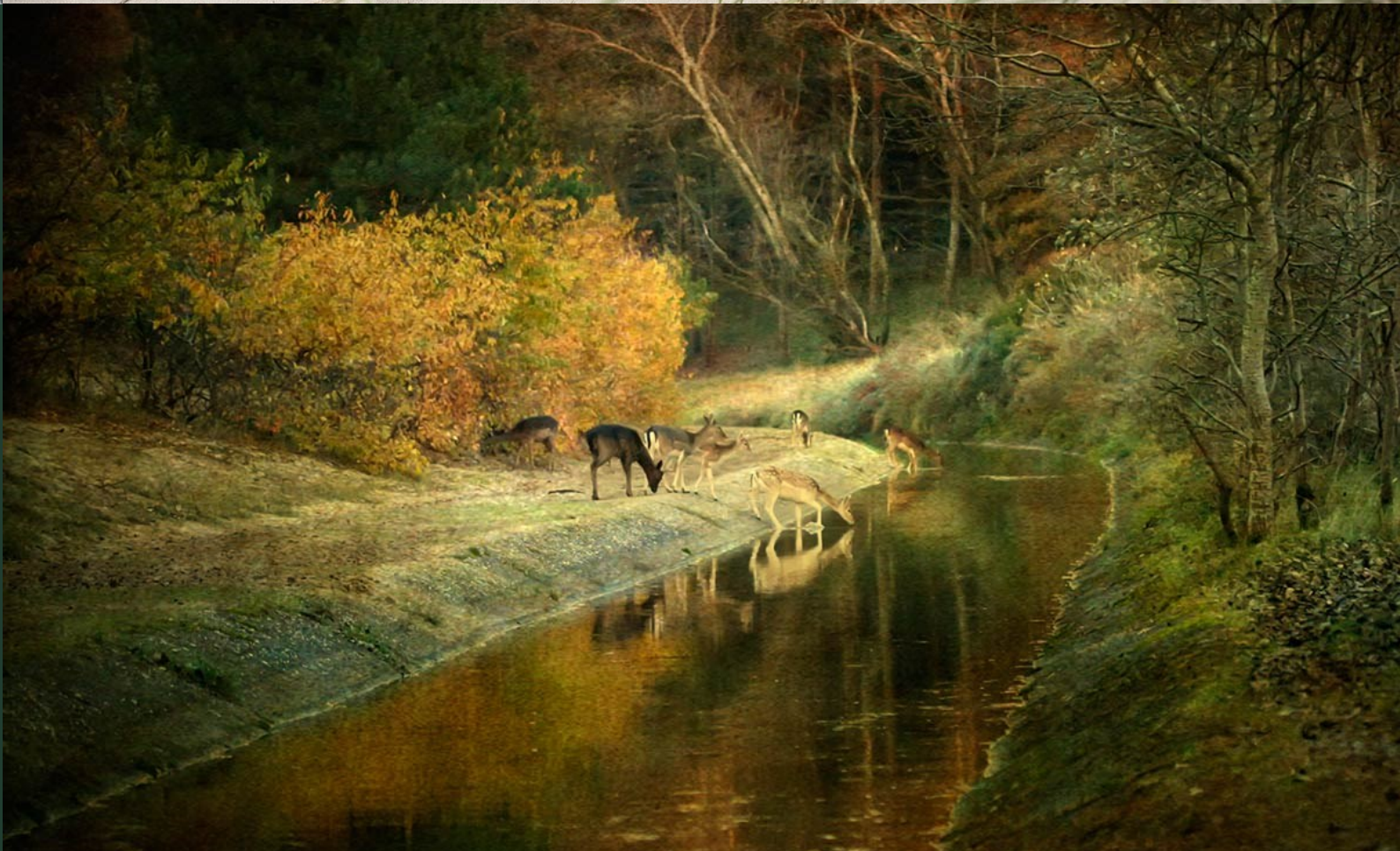


KENT U DE OMGEVING AL?

De locatie is zeer centraal: uitvalswegen naar Amsterdam, Haarlem, Den Haag, Leiden en Schiphol zijn gemakkelijk te bereiken, het NS Station Hoofddorp en Winkelcentrum Hoofddorp liggen op nog geen vijf minuten rijden. Daarnaast is winkelcentrum Floriande op loopafstand. Met de auto ben je echter ook zo in de Binnenstad van Haarlem, of in Zandvoort waar je kan genieten van het strand en de duinen.

Kortom: een heerlijke woonlocatie.

Onze makelaars vertellen u graag meer over onze woon- en werk-omgeving. Vraag daar gerust naar!



ALGEMEEN

Soort woning:	Eengezinswoning
Aantal woonlagen:	Twee
Bouwjaar:	2004
Onderhoud binnen:	Uitstekend
Onderhoud buiten:	Uitstekend
Verwarming:	C.V. Ketel
Isolatie:	Dubbel glas, Muur-, vloer- en dakisolatie
Energie label:	A

WOONOPPERVLAK

Woonoppervlakte:	105 m2
Overige inpandig:	0 m2
Gebouw gebonden:	0 m2
Externe bergruimte:	6 m2
Inhoud:	371 m3
Slaapkamers:	2
Badkamer:	1

KADASTRALE GEGEVENS

Perceeloppervlak:	176m2
Gemeente:	Haarlemmermeer
Sectie:	AD
Perceelnummer:	8396
Omvang:	Geheel perceel
Soort:	Volle eigendom

OVERIG

- moderne woning, gebouwd in 2004, 'turn key'
- voorzien van een energielabel A
- mogelijkheid (op vergunning) om een extra verdieping te realiseren
- het platte dak is ideaal voor zonnepanelen
- schilderwerk uit 2018
- oplevering in overleg
- documentatie op te vragen bij ons team

EXTRA CLAUSULES IN DE KOOPOVEREENKOMST

/ waterhuishoudingsclausule

/ notariskeuze

* inzage reeds via de makelaar mogelijk

BIJZONDERHEDEN

/ buiten al het medegedeelde in de brochure zijn er geen verdere bijzonderheden

ALGEMENE JURIDISCHE INFORMATIE

Verkoop geschiedt conform biedsysteem naar opgave makelaar

Het biedverloop bij onderhandelingen over onroerende zaken kent diverse bijzonderheden die u het best vooraf met WBos Makelaars B.V. kunt bespreken. Kijk ook alvast op WBosmakelaars.nl/bieden voor meer informatie.

Bieden

Een bod dient te allen tijde, binnen 1 werkdag, schriftelijk te worden bevestigd aan WBos Makelaars B.V. Dit kan per e-mail of brief.

Bereikbaarheid

Bieder dient er voor te zorgen dat zij gedurende de onderhandeling ten alle tijden bereikbaar zijn.

Gunning

Verkoper houdt zich uitdrukkelijk het recht voor om het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Wilsovereenkomst

Een overeenkomst komt eerst dan tot stand indien overeenstemming is bereikt over zowel de koopsom en oplevering alsmede details als roerende zaken e.d. en na ondertekening van de verkoopovereenkomst door beide partijen.

Onderzoeksplicht

Hoewel WBos Makelaars B.V. streeft naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.), moet ervan uit gegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. Gegevens zijn soms verkregen uit mondelinge informatie, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers.

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Deze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. Kopie/scan van het eigendomsbewijs is op te vragen bij WBos Makelaars B.V.

Opstellen koopakte

Nadat de overeenkomst is gesloten, wordt door WBos Makelaars B.V. een koopakte opgesteld. Behoudens nadere afspraken gelden hiervoor als basis e standaard regels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de NVM, Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis. Tevens zal gebruik worden gemaakt van aanvullende clausules, welke reeds genoemd kunnen zijn in deze brochure. Om op voorhand zeker te zijn van de betreffende clausules raden wij u aan uzelf op voorhand te informeren bij WBos Makelaars B.V.

Informatie

Alle belangrijke documentatie zijn bij WBos Makelaars B.V. tijdens kantooruren ter inzage. In veel gevallen kunnen kopieën/scans worden verkregen of kunnen de gegevens aan u verzonden of gemaild worden. Uiteraard kunt u bij WBos Makelaars B.V. alle verdere informatie krijgen. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt en aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bieding. WBos Makelaars B.V. is telefonisch bereikbaar via 023-5290080 of het e-mailadres info@wbosmakelaars.nl.



/ GEWOON. ALTIJD GOED
SINDS 1948



vastgoedcert
gecertificeerd