

Hoeksewaard 73 in Amstelveen

Vraagprijs: € 285.000,— k.k.



Hartelijk dank,

mede namens de verkopers, voor uw getoonde belangstelling.

Graag geven wij u middels deze brochure een goed beeld van deze woning. Indien u vragen heeft over de woning of als u een afspraak wilt maken voor een [tweede] bezichtiging, dan kunt u ons te allen tijde benaderen.

Bent u benieuwd wat uw huidige woning waard is of overweegt u een aankoopmakelaar in handen te nemen? Ook dan kunt u ons team benaderen voor een geheel vrijblijvend gesprek.

Wij nemen graag voor u de tijd!

Met vriendelijke groet,

Team wbos makelaars
Haarlemmermeer

Amir van Bommel

Sjors ten Hacken

Jeroen Reijnen

Barbara Ebbeling –De Poorter

Charlotte Jongebloet

Wouter de Vries

Willem Schmitz



111 KLANTEN BEOORDEELDEN ONS VIA FUNDA

VERKOOP: **9,4** AANKOOP: **9,8** KENNIS LOKALE MARKT: **9,5**

w/bos
makelaars

WBos Makelaars Haarlemmermeer B.V.
St. Anthoniusstraat 1 E
2153 BA Nieuw-Vennep
tel: 025-2250651
haarlemmermeer@wbosmakelaars.nl
www.wbosmakelaars.nl



Hoeksewaard 73 Amstelveen

LOOP JE VISUEEL MEE?

Super leuk startersappartement gelegen aan de Amsterdamse rand van Amstelveen!



Dit leuke appartement in het kort:

- / Wonen in het beste gedeelte van Amstelveen
- / Het Amsterdamse Bos op loopafstand
- / Woonoppervlakte 47 m²
- / Complex met lift
- / Eigen berging op de begane grond
- / Woning breed balkon gelegen op het oosten
- / Tram en metro naar Vu, Amsterdam Zuid As en Centrum op steenworpafstand



ENTREE



Middels de verzorgde entree van het complex bereiken we met de lift het appartement op de tweede etage.

Je komt binnen in het tochtportaal met vervolgens de hal met vernieuwde meterkast en separaat toilet met fontein.



LIVING



De woonkamer is aan de achterzijde gelegen en voorzien van een woning breed balkon en een open keuken met landelijke stijl.



KEUKEN



De keuken heeft diverse inbouwapparatuur waaronder een vaatwasser, wasmachine, koelkast met vriesvak, halogeen kookplaat en elektrische oven en bevat zowel klassieke als moderne elementen die met elkaar worden gecombineerd.

De balans tussen beide stijlen zorgt ervoor dat de keuken strak oogt, maar wel nog gezelligheid uitstraalt.



SLAAPKAMER



Aan de voorzijde van het appartement bevindt zich een ruime slaapkamer met garderobekast.



BADKAMER



Via de slaapkamer komen we bij de badkamer. De nette badkamer is voorzien van een douche en wastafelmeubel.



BALKON



Geniet heerlijk op het balkon van het prachtige groene uitzicht!





OMGEVING



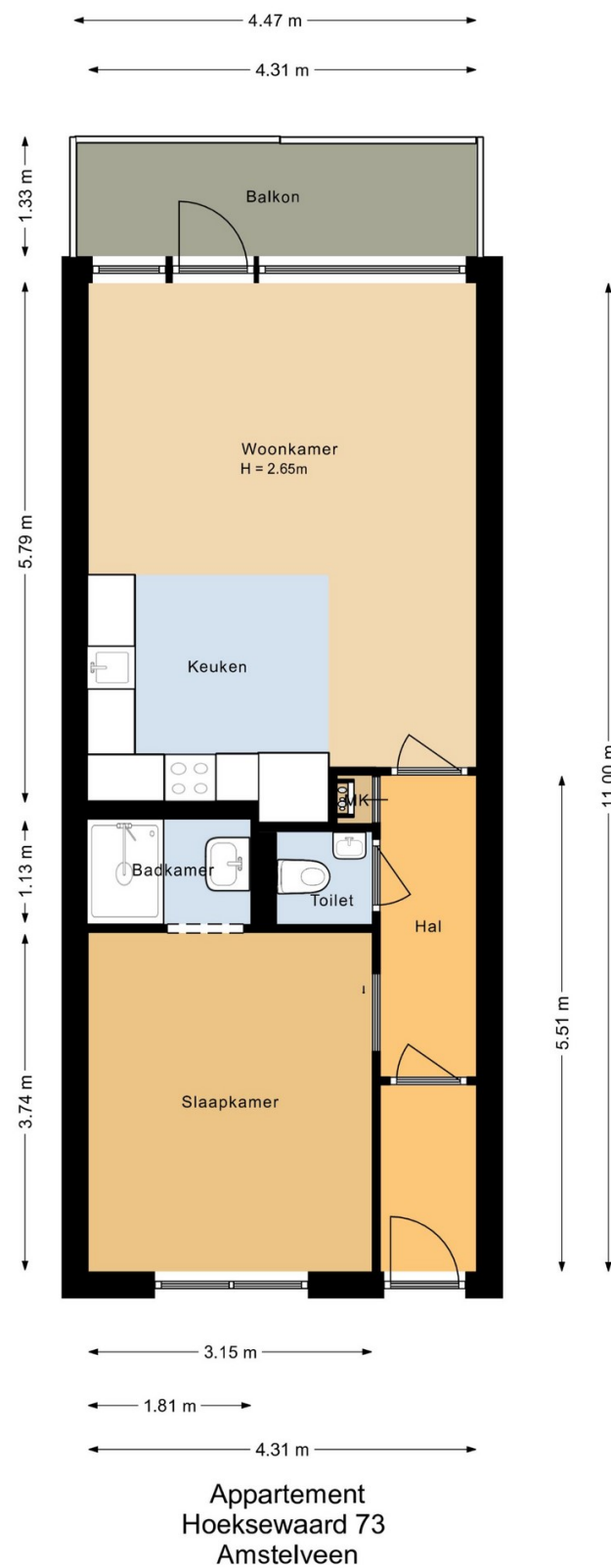
KENT U DE OMGEVING AL?

Dit appartement is gelegen aan de Hoeksewaard in de populaire en groene wijk Randwijck. Door de centrale ligging vlakbij Amsterdam en mooie straatbeelden met karakteristieke Amsterdamse School bouwstijlen, sierwater, groenstroken en parkachtige wandelpaadjes is deze buurt erg populair. Je loopt hier binnen 15 minuten naar het Amsterdamse Bos waar je even lekker tot ontspanning kan komen.

Ook is dit appartement gunstig gelegen ten opzichte van het winkelcentrum aan de Rembrandtweg, Albert Heijn en de Jumbo voor al je dagelijkse boodschappen maar ook shopping walhalla Stadshart Amstelveen, wat bekend staat om sfeervol en elegant winkelen is niet ver weg te vinden. Nog steeds niet gevonden waar je naar op zoek bent? Het populaire en luxe winkelcentrum Gelderlandplein op de Zuid-As is binnen 10 minuten fietsen bereikbaar!

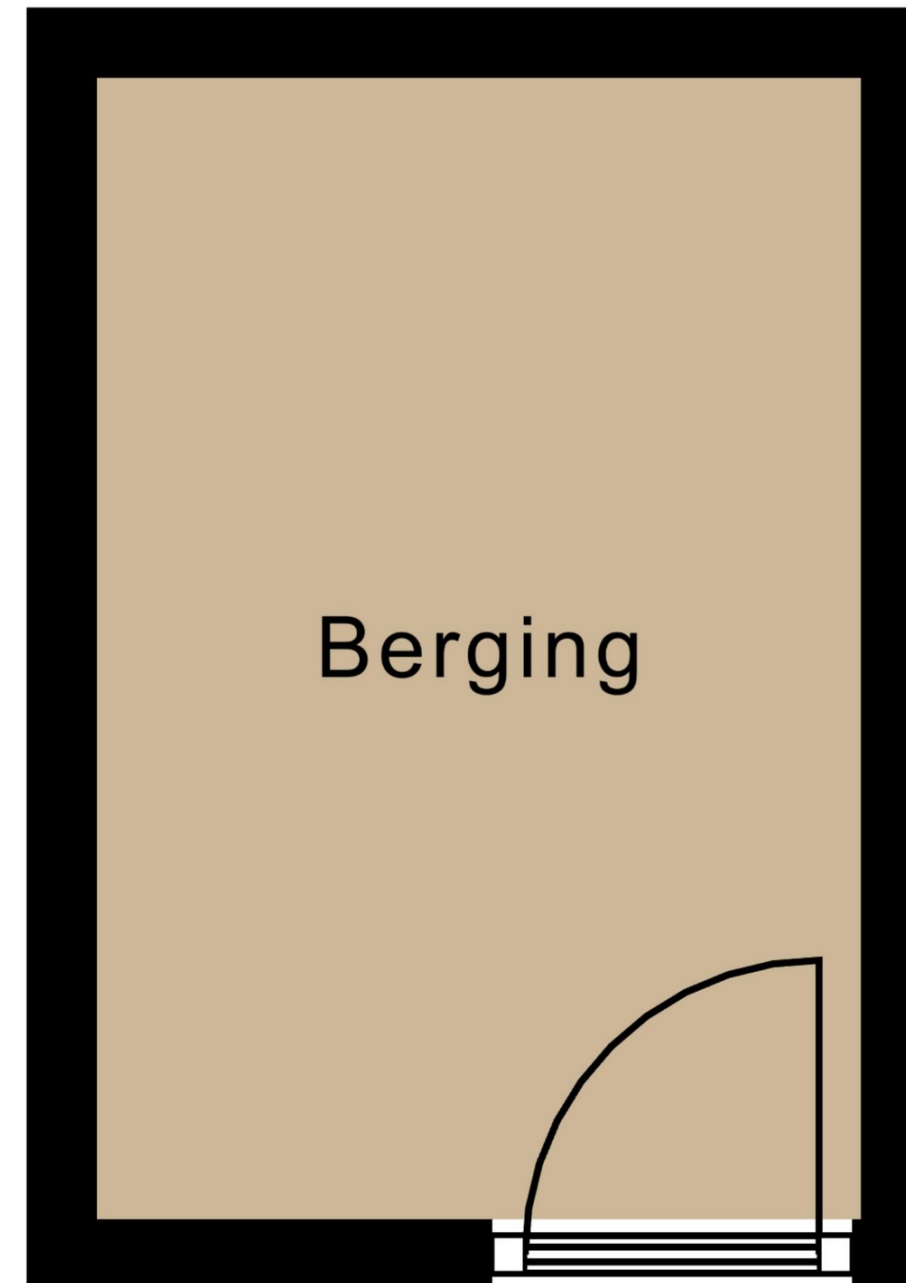
Verder is het appartement letterlijk op steenworpafstand van het openbaar vervoer en het snelwegennetwerk van Nederland.





APPARTEMENT

1.63 m



BERGING

2.43 m

ALGEMEEN

Soort woning:	Galerijflat
Aantal woonlagen:	Één
Bouwjaar:	1968
Onderhoud binnen:	Goed
Onderhoud buiten:	Goed
Verwarming:	Gasboiler, blokverwarming
Isolatie:	Dubbel glas
Energie label:	C

WOONOPPERVLAK

Woonoppervlakte:	47 m2
Overige inpandig:	0 m2
Gebouw gebonden:	6 m2
Externe bergruimte:	4 m2
Inhoud:	170 m3
Slaapkamers:	1
Badkamer:	1

KADASTRALE GEGEVENS

Perceeloppervlak:	- m2
Gemeente:	Amstelveen
Sectie:	H
Aandeel:	175/11424
Indexnummer:	A21
Perceelnummer:	10465
Omvang:	Appartementsrecht of complex
Soort:	Volle eigendom

OVERIG

- Uitstekend onderhouden appartement en zo te betrekken
- Energielabel C en behoudens de blokverwarming van het gas af
- Voorzien van een elektrische boiler en close in boiler
- Woning is in 2009 gemoderniseerd (groepenkast incl. bedrading, keuken, toilet, badkamer etc.)
- Servicekosten bedragen á € 139,00 exclusief voorschot stookkosten á € 28,00 per maand
- Gezonde en professionele Vereniging van Eigenaren
- Oplevering op korte termijn mogelijk
- Documentatie op te vragen bij ons team

BIJZONDERHEDEN

/ buiten al het medegedeelde in de brochure zijn er geen verdere bijzonderheden

ALGEMENE JURIDISCHE INFORMATIE

Verkoop geschiedt conform biedsysteem naar opgave makelaar

Het biedverloop bij onderhandelingen over onroerende zaken kent diverse bijzonderheden die u het best vooraf met WBos Makelaars Haarlemmermeer B.V. kunt bespreken. Kijk ook alvast op WBosmakelaars.nl/bieden voor meer informatie.

Bieden

Een bod dient te allen tijde, binnen 1 werkdag, schriftelijk te worden bevestigd aan WBos Makelaars Haarlemmermeer B.V. Dit kan per e-mail of brief.

Bereikbaarheid

Bieder dient er voor te zorgen dat zij gedurende de onderhandeling ten alle tijden bereikbaar zijn.

Gunning

Verkoper houdt zich uitdrukkelijk het recht voor om het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Wilsovereenkomst

Een overeenkomst komt eerst dan tot stand indien overeenstemming is bereikt over zowel de koopsom en oplevering alsmede details als roerende zaken e.d. en na ondertekening van de verkoopovereenkomst door beide partijen.

Onderzoeksplicht

Hoewel WBos Makelaars Haarlemmermeer B.V. streeft naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.), moet ervan uit gegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. Gegevens zijn soms verkregen uit mondelinge informatie, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers.

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Deze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. Kopie/scan van het eigendomsbewijs is op te vragen bij WBos Makelaars Haarlemmermeer B.V..

Notariskeuze/koopcontract en leveringsakte

a.) De koopakte en leveringsakte zullen uitsluitend worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie en het Ringmodel koopcontract Amsterdam. Door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende uitsluitend in Amsterdam, Amstelveen of Diemen.

b.) Koper dient binnen 2 werkdagen na overeenstemming bekend te maken welke notaris deze kiest en hiervoor een afspraak te maken zoals onder 1a. bepaald. In de volksmond wordt de koopakte ook wel eens genoemd een “voorlopige” koopakte.

c.) Na overeenstemming met u en de verkopende partij dient er binnen 1 week een koopcontract worden opgesteld en getekend door koper en verkoper bij de notaris op kantoor zoals hierboven onder 1a. beschreven.

d.) De tussen verkoper en koper te sluiten koopovereenkomst komt uitsluitend tot stand conform de in de wet bepaalde "schriftelijkheidsvereiste".

Informatie

Alle belangrijke documentatie zijn bij WBos Makelaars Haarlemmermeer B.V. tijdens kantooruren ter inzage. In veel gevallen kunnen kopieën/ scans worden verkregen of kunnen de gegevens aan u verzonden of gemaild worden. Uiteraard kunt u bij WBos Makelaars Haarlemmermeer B.V. alle verdere informatie krijgen. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt en aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een



/ GEWOON. ALTIJD GOED
SINDS 1948



vastgoedcert
gecertificeerd