

Palmestein in Nieuw-Vennep

Vraagprijs: € 450.000,— k.k.



Hartelijk dank,

mede namens de verkopers, voor uw getoonde belangstelling.

Graag geven wij u middels deze brochure een goed beeld van deze woning. Indien u vragen heeft over de woning of als u een afspraak wilt maken voor een [tweede] bezichtiging, dan kunt u ons te allen tijde benaderen.

Bent u benieuwd wat uw huidige woning waard is of overweegt u een aankoopmakelaar in handen te nemen? Ook dan kunt u ons team benaderen voor een geheel vrijblijvend gesprek.

Wij nemen graag voor u de tijd!

Met vriendelijke groet,

Team wbos makelaars
Haarlemmermeer

w/bos
makelaars

Amir van Bommel

Sjors ten Hacken

Jeroen Reijnen

Barbara Ebbeling –De Poorter

Charlotte Jongebloet

Wouter de Vries

Willem Schmitz



111 KLANTEN BEOORDEELDEN ONS VIA FUNDA

VERKOOP: **9,4** AANKOOP: **9,8** KENNIS LOKALE MARKT: **9,5**

WBos Makelaars Haarlemmermeer B.V.
St. Anthoniusstraat 1 E
2153 BA Nieuw-Vennep
tel: 025-2250651
haarlemmermeer@wbosmakelaars.nl
www.wbosmakelaars.nl





Palmestein 6 in Nieuw-Vennep

LOOP JE VISUEEL MEE?

In de kindvriendelijke wijk Getsewoud-Zuid verkopen wij deze ruim opgezette gezinswoning!

De woning is verdeeld over drie woonlagen en gebouwd in 1999. Dit biedt vanuit de bouw een beter dan gemiddelde isolatie. Parkeren doet u gemakkelijk op een van de vele parkeerplekken in de straat.

Wij nemen u mee:

- / gebouwd naar moderne maatstaven met een Energielabel A
- / open keuken en diepe woonkamer met uitbouw
- / ruime slaapkamers en badkamer
- / verzorgde voor- en achtertuin (middag- en avondzon)
- / ruim aanbod aan speelfaciliteiten en diverse scholen op een steenworp afstand



WOONKAMER



De woonkamer is uitgebouwd en ruim 12 meter diep en biedt een zee aan ruimte. De huidige eigenaren hebben gebruikt gemaakt van deze indelingsvrijheid.



WOONKEUKEN



Aan de voorzijde een eetgedeelte met genoeg ruimte voor een lange eettafel en centraal gelegen een open keuken met diverse inbouwapparatuur. U heeft hier zowel contact met de mensen die de voetbalwedstrijd kijken als de gasten die het volgende gerecht op de gourmetplaat leggen. Perfect tijdens de feestdagen met familie en gezelligheid!



SLAAPKAMERS



Op de eerste etage bevinden zich twee ruime slaapkamers, eventueel op te splitsen in drie slaapkamers, en een badkamer.



BADKAMER



De badkamer is v.v. een douche, wastafel en toilet en is goed onderhouden.



SLAAPKAMERS



De tweede etage heeft een derde ruime doorzon slaapkamer met een dakkapel en een wasmachineaansluiting. Ook deze etage kan ingedeeld worden in meerdere slaapkamers.
Het dak leent zich uitstekend voor het plaatsen van zonnepanelen!



TUIN



Vanuit het zitgedeelte wordt de diepe achtertuin bereikt (12 meter diep) met schuur en achterom.

De tuin is gelegen op het noordwesten en biedt middag- en avondzon.



OMGEVING

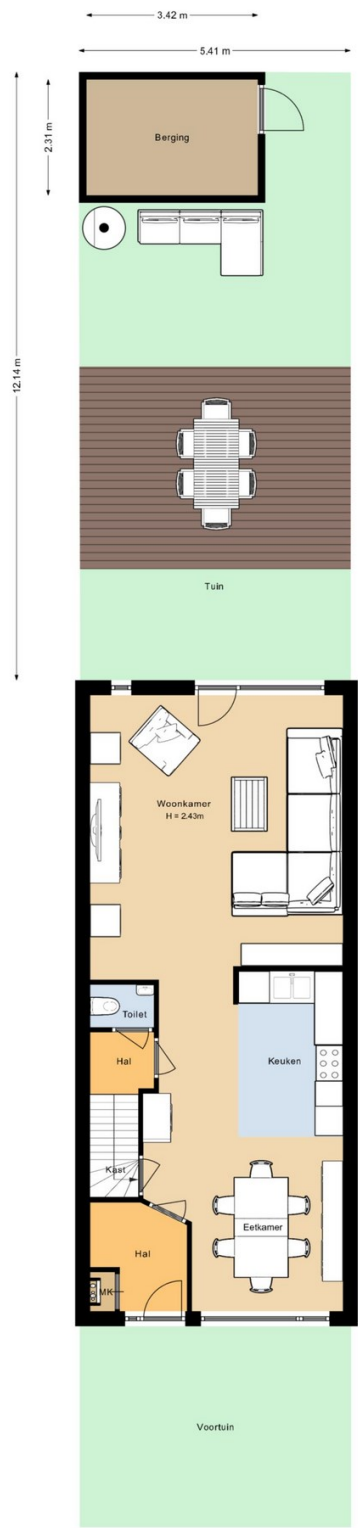


KENT U DE OMGEVING AL?

Palmestein is gelegen in de kindvriendelijke buurt De Steinen in de wijk Getsewoud-Zuid. De wijk is eind jaren 90 opgezet en gebouwd naar Italiaanse bouwstijl. Door de wijk loopt van noord naar zuid een park met een grote waterpartij waaraan meerdere kleine parken liggen. Dit geeft mooie uitzichten en een identiteit aan de wijk en is ideaal voor kinderen om in op te groeien!

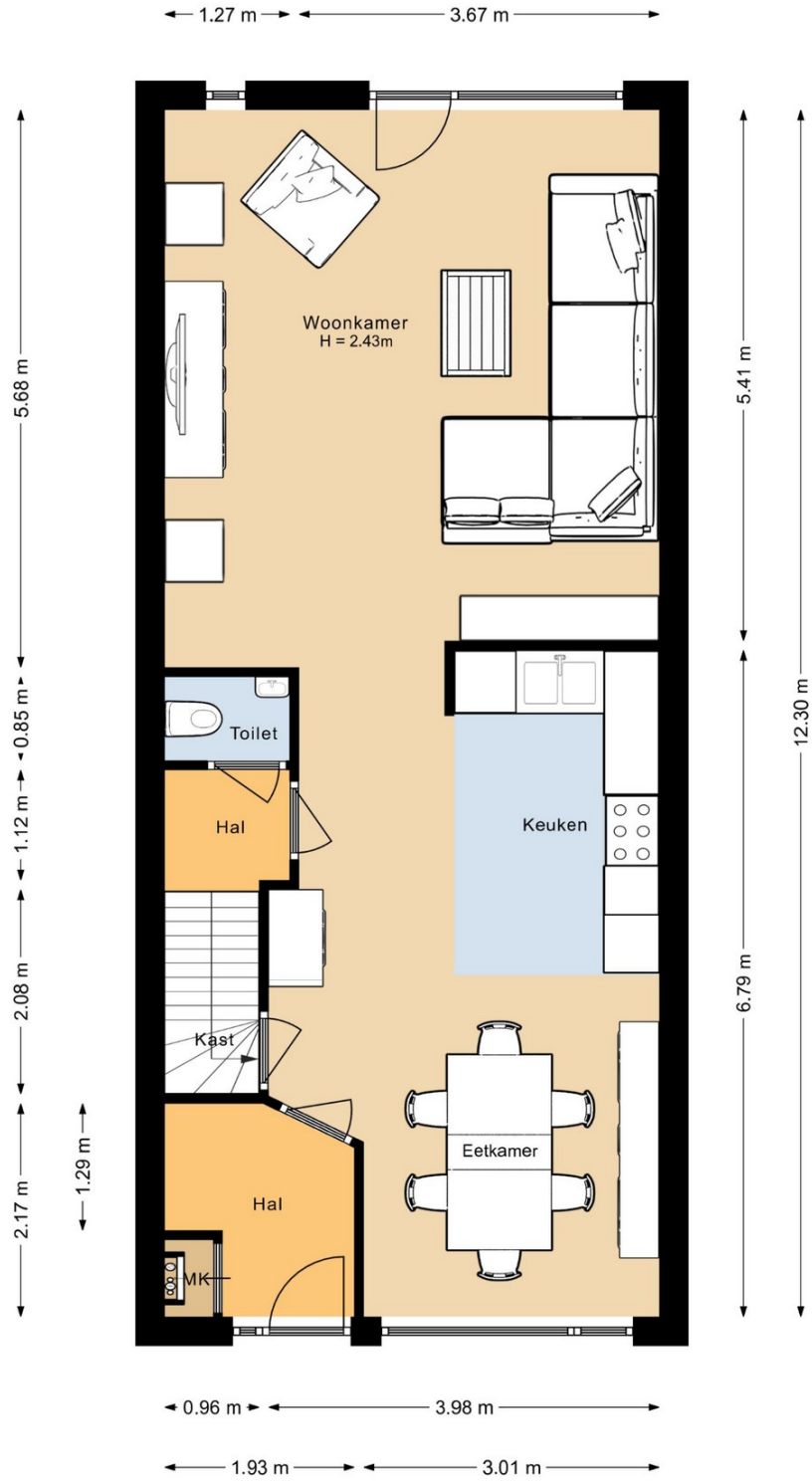
De woning ligt naast het Lentepark met speelvelden waar de buurt samenkomt voor buurtactiviteiten, leuke markten op Koningsdag en voetbalpartijtjes tot in de late zomeravonden! Maar ook het populaire Jeugdland met een bouw-, speel-, doe- en ontdekplek voor kinderen van alle leeftijden bevindt zich op 5 minuten fietsafstand.





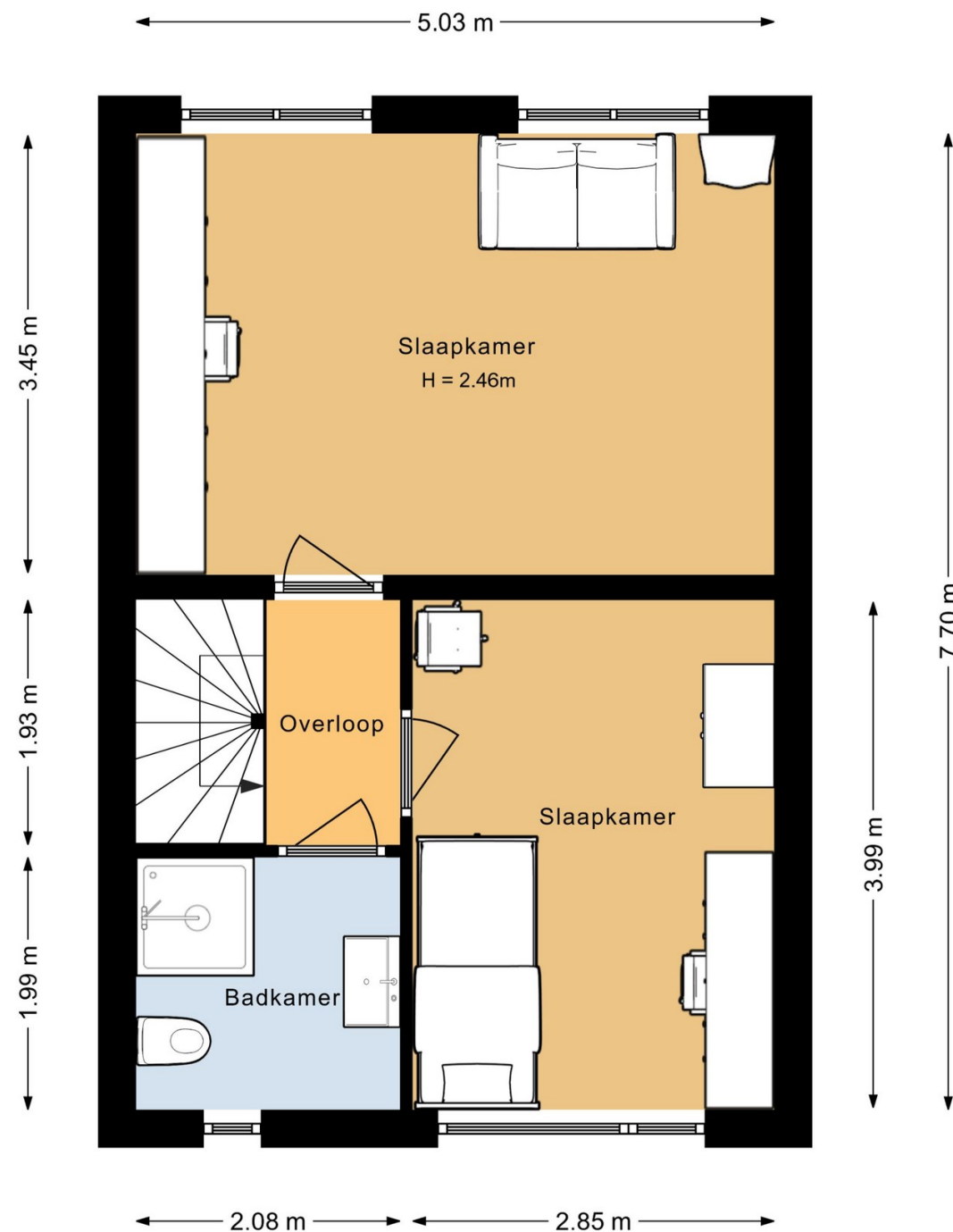
Situatie
Palmestuin 6
Nieuw-Vennep

PERCEEL



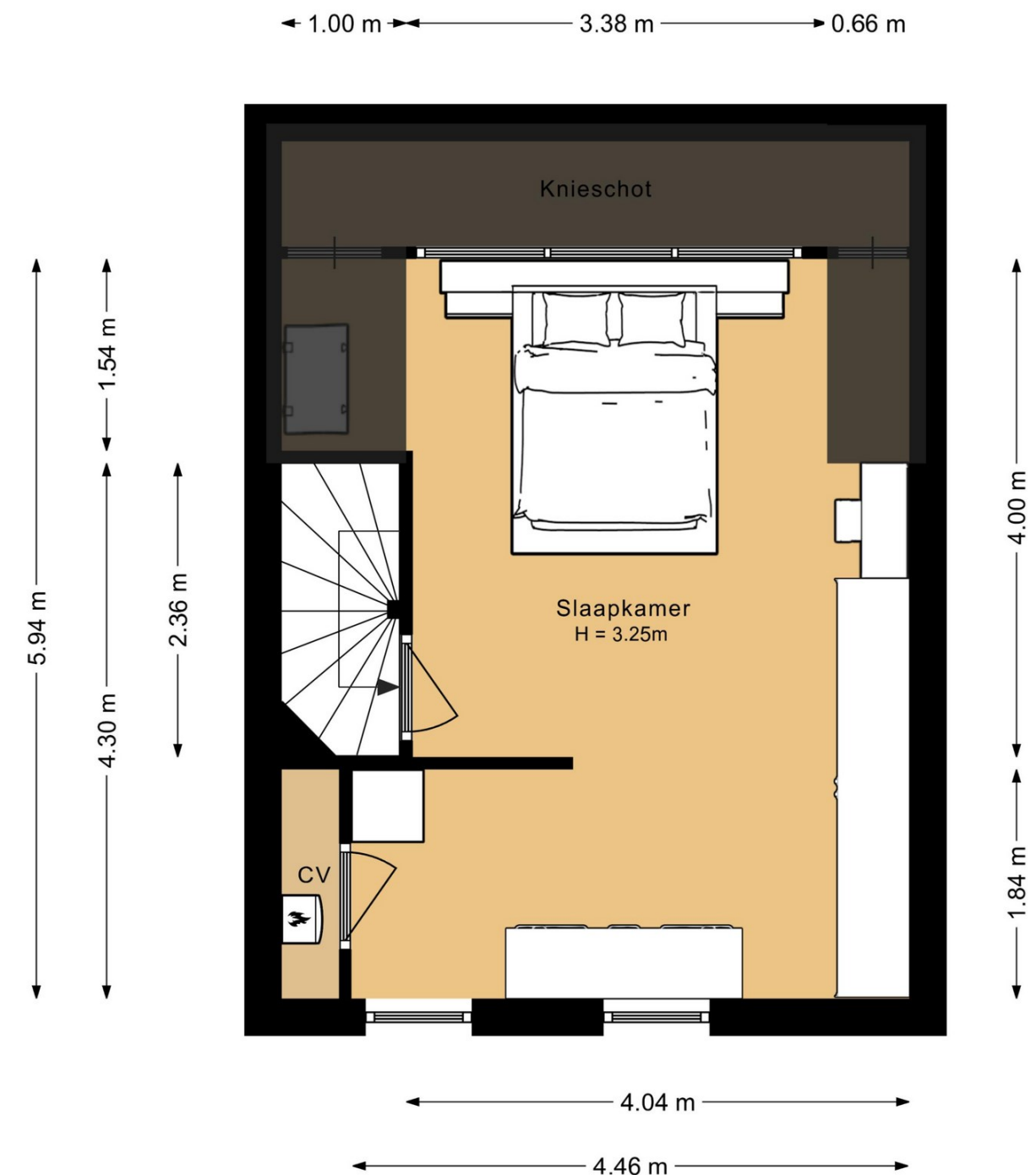
Begane grond
Palmestuin 6

BEGANE GROND



Eerste verdieping
Palmestein 6
Nieuw-Vennep

EERSTE VERDIEPING



Tweede verdieping
Palmestein 6

TWEDE VERDIEPING

ALGEMEEN

Soort woning:	Eengezinswoning
Aantal woonlagen:	Drie
Bouwjaar:	1999
Onderhoud binnen:	Goed
Onderhoud buiten:	Goed
Verwarming:	C.V. Ketel : 2016
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Energie label:	A

WOONOPPERVLAK

Woonoppervlakte:	128 m2
Overige inpandig:	0 m2
Gebouw gebonden:	0 m2
Externe bergruimte:	8 m2
Inhoud:	399 m3
Slaapkamers:	3
Badkamer:	1

KADASTRALE GEGEVENS

Perceeloppervlak:	150 m2
Gemeente:	Haarlemmermeer
Sectie:	AE
Perceelnummer:	3351
Omvang:	Geheel perceel
Soort:	Volle eigendom

OVERIG

- Woonoppervlakte 128 m2
- Dakkapel is vrij recent vernieuwd met een kunststofkozijn (HR++) en elektrische rolluik
- Begane grond is voorzien van vloerverwarming
- Cv-ketel met bouwjaar 2016, altijd goed onderhouden
- Aan het eind van de straat bevinden zich twee goed aangeschreven basisscholen
- Projectnotaris Novitarius (inclusief koopakte)
- Documentatie op te vragen bij ons team
- Oplevering in overleg

BIJZONDERHEDEN

/ buiten al het medegedeelde in de brochure zijn er geen verdere bijzonderheden

ALGEMENE JURIDISCHE INFORMATIE

Verkoop geschiedt conform biedsysteem naar opgave makelaar

Het biedverloop bij onderhandelingen over onroerende zaken kent diverse bijzonderheden die u het best vooraf met WBos Makelaars Haarlemmermeer B.V. kunt bespreken. Kijk ook alvast op WBosmakelaars.nl/bieden voor meer informatie.

Bieden

Een bod dient te allen tijde, binnen 1 werkdag, schriftelijk te worden bevestigd aan WBos Makelaars Haarlemmermeer B.V. Dit kan per e-mail of brief.

Bereikbaarheid

Bieder dient er voor te zorgen dat zij gedurende de onderhandeling ten alle tijden bereikbaar zijn.

Gunning

Verkoper houdt zich uitdrukkelijk het recht voor om het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Wilsovereenkomst

Een overeenkomst komt eerst dan tot stand indien overeenstemming is bereikt over zowel de koopsom en oplevering alsmede details als roerende zaken e.d. en na ondertekening van de verkoopovereenkomst door beide partijen.

Onderzoeksplicht

Hoewel WBos Makelaars Haarlemmermeer B.V. streeft naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.), moet ervan uit gegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. Gegevens zijn soms verkregen uit mondelinge informatie, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers.

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Deze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. Kopie/scan van het eigendomsbewijs is op te vragen bij WBos Makelaars Haarlemmermeer B.V..

Opstellen koopakte

Nadat de overeenkomst is gesloten, wordt door WBos Makelaars Haarlemmermeer B.V. een koopakte opgesteld. Behoudens nadere afspraken gelden hiervoor als basis de standaard regels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de NVM, Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis. Tevens zal gebruik worden gemaakt van aanvullende clausules, welke reeds genoemd kunnen zijn in deze brochure. Om op voorhand zeker te zijn van de betreffende clausules raden wij u aan uzelf op voorhand te informeren bij WBos Makelaars Haarlemmermeer B.V..

Informatie

Alle belangrijke documentatie zijn bij WBos Makelaars Haarlemmermeer B.V. tijdens kantooruren ter inzage. In veel gevallen kunnen kopieën/scans worden verkregen of kunnen de gegevens aan u verzonden of gemaild worden. Uiteraard kunt u bij WBos Makelaars Haarlemmermeer B.V. alle verdere informatie krijgen. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt en aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bieding. WBos Makelaars Haarlemmermeer B.V. is telefonisch bereikbaar via 025-2250651 of het e-mailadres haarlemmermeer@wbosmakelaars.nl.



Vragen? wbosmakelaars.nl | 025-2250651



/ GEWOON. ALTIJD GOED
SINDS 1948



**vastgoedcert
gecertificeerd**