

Stepelerveld 68 in Nieuw-Vennep

Vraagprijs: € 475.000,— k.k.



Hartelijk dank,

mede namens de verkopers, voor uw getoonde belangstelling.

Graag geven wij u middels deze brochure een goed beeld van deze woning. Indien u vragen heeft over de woning of als u een afspraak wilt maken voor een [tweede] bezichtiging, dan kunt u ons te allen tijde benaderen.

Bent u benieuwd wat uw huidige woning waard is of overweegt u een aankoopmakelaar in handen te nemen? Ook dan kunt u ons team benaderen voor een geheel vrijblijvend gesprek.

Wij nemen graag voor u de tijd!

Met vriendelijke groet,

Team wbos makelaars
Haarlemmermeer

Amir van Bommel

Sjors ten Hacken

Jeroen Reijnen

Barbara Ebbeling –De Poorter

Charlotte Jongebloet

Wouter de Vries

Willem Schmitz



111 KLANTEN BEOORDEELDEN ONS VIA FUNDA

VERKOOP: **9,4** AANKOOP: **9,8** KENNIS LOKALE MARKT: **9,5**

w/bos
makelaars

WBos Makelaars Haarlemmermeer B.V.
St. Anthoniusstraat 1 E
2153 BA Nieuw-Vennep
tel: 025-2250651
haarlemmermeer@wbosmakelaars.nl
www.wbosmakelaars.nl



Stepelerveld 68 in Nieuw-Vennep

LOOP JE VISUEEL MEE?

Speelse architectuur ontmoet ruimte en comfort! Leest u snel verder wat deze leuke woning in de moderne woonwijk Getsewoud nog meer te bieden heeft!

Deze leuke woning in het kort:

- / Direct te betrekken
- / Uitgebouwde woonkamer
- / Tuin met achterom
- / Gelegen aan een autoluw hofje
- / 5 slaapkamers
- / Woonoppervlakte 137 m²
- / Energielabel A en 10 zonnepanelen

BEGANE GROND



Parkeer uw auto op 1 van de parkeerplekken in het autoluwe hofje en betreed de woning via het karakteristieke portiek.

In de hal vindt u het toilet, ruim en netjes betegeld en v.v. een fontein. We lopen door naar de woonkamer.



WOONKAMER



De woonkamer is volledig betegeld, v.v. vloerverwarming en heeft een aangename open ruimte door de uitbouw aan de achterzijde. De woonkamer staat in open verbinding met een mooie luxe keuken.

De woonkamer grenst aan de achtertuin welke ook achterom te bereiken is.



KEUKEN



De keuken is recent vernieuwd en heeft alles wat een jong gezin kan wensen waaronder een inductiekookplaat, grote diepe lades, veel kastruimte met o.a. een le mans, een oven en een combi-magnetron, vaatwasser, recirculatiekap en genoeg ruimte voor een typisch Amerikaanse koelkast.



SLAAPKAMERS



Alle trappen naar de verdiepingen zijn net gerenoveerd en sluiten goed aan bij de interieurstijl.

De ruime overloop geeft toegang tot alle vertrekken. De slaapverdieping heeft oorspronkelijk 3 slaapkamers. Eén van de voormalige slaapkamers dient thans als inloopkast voor de ouderslaapkamer, lekker ruim en praktisch!

Aan de voorzijde vinden we een pas vernieuwde tweede kinder/slaapkamer.



BADKAMER



Centraal op de overloop bevindt zich een wasruimte met diverse technische installaties en separaat een goed onderhouden badkamer v.v. ligbad, toilet en wastafelmeubel.



TWEEDE VERDIEPING



De tweede verdieping is verrassend. Hier vindt u maar liefst 2 extra slaapkamers van ruim formaat en een kantoor/fitnessruimte. Ook heeft deze verdieping een grote inpandige berging.



TUIN



Start de dag met een heerlijke kop koffie in het zonnetje in deze fijne tuin! Tevens beschikt de tuin over een achterom.



OMGEVING



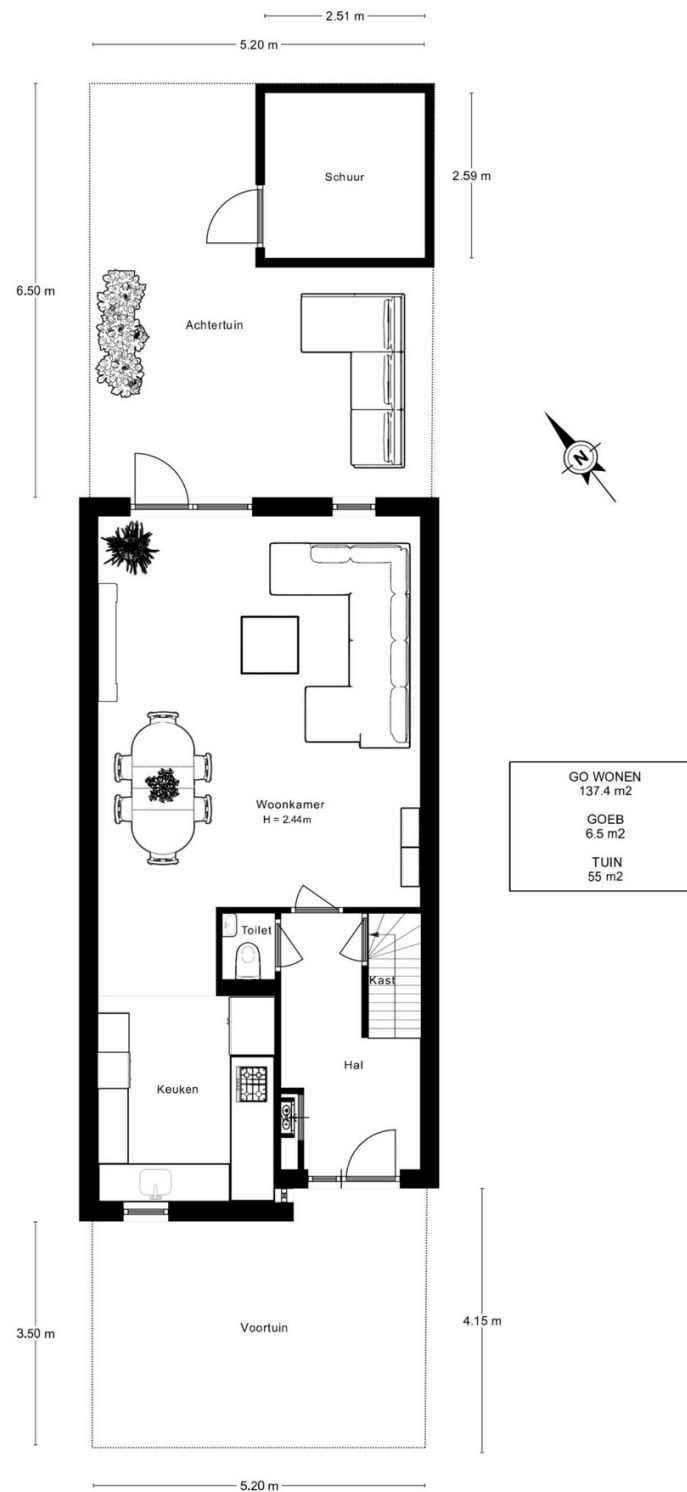
KENT U DE OMGEVING AL?

- gelegen in de buurt De Velden in de wijk Getsewoud-Zuid
- kindervriendelijke buurt met ruim aanbod aan speelvelden, parkjes, groen en sierwater
- geïnspireerd op de Rotterdamse bouwstijl; moderne architectuur, licht en ruim van opzet
- op loopafstand van modern winkelcentrum Getsewoud
- centrum van Nieuw-Vennep (ca. 10 min fietsafstand)
- NS treinstation met uitstekende directe verbindingen (ca. 10 min fietsafstand)
- perfecte aansluiting R-net, snelle busverbinding naar Amsterdam/Schiphol/Haarlem op loopafstand
- enkele kilometers naar de A4, directe verbinding naar het snelwegennetwerk van Nederland

Wilt u nog meer van de natuur genieten of recreatie opzoeken? Zee, strand, duinen, bossen, polderlandschap, water. U vindt het allemaal in de nabije omgeving

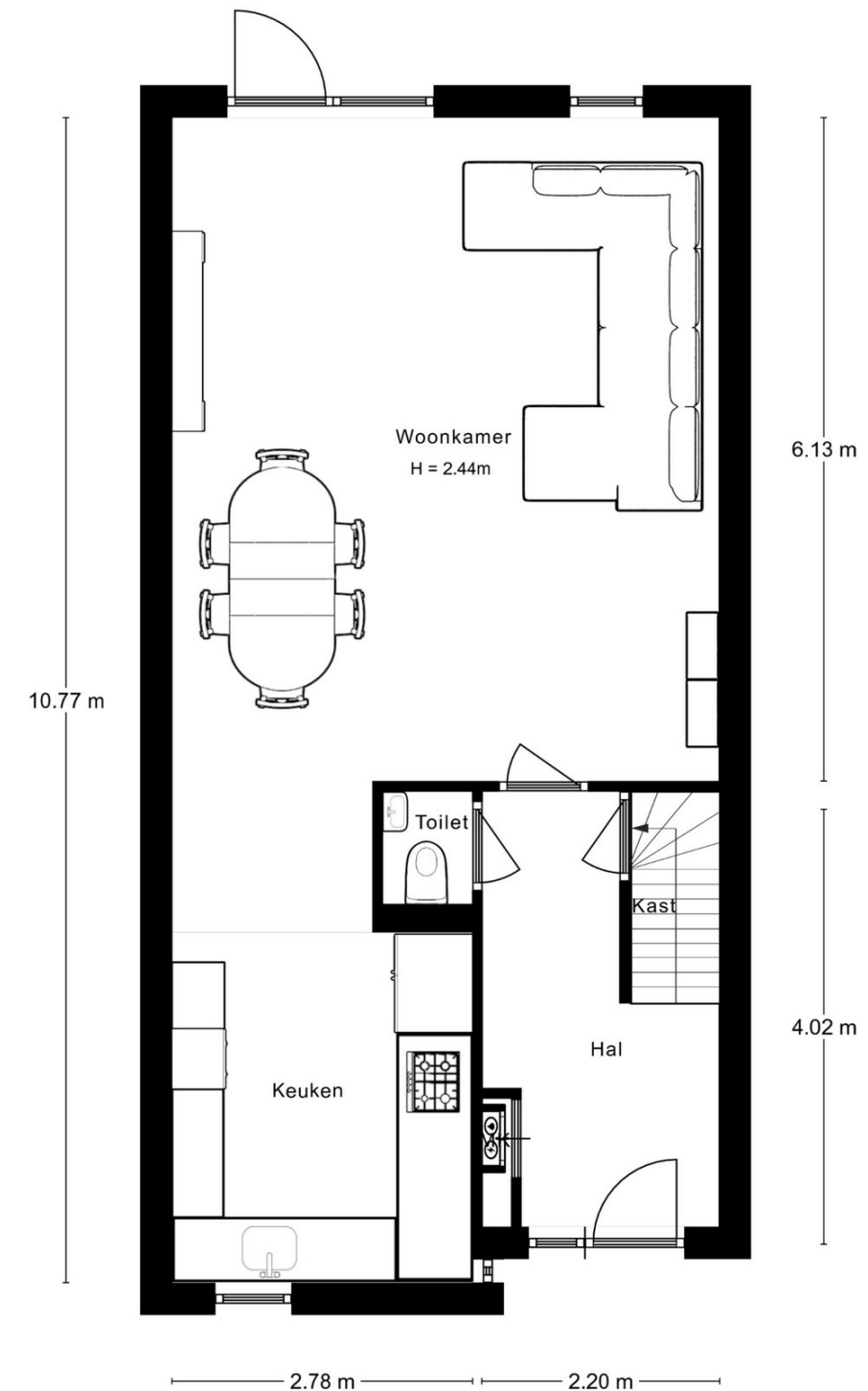






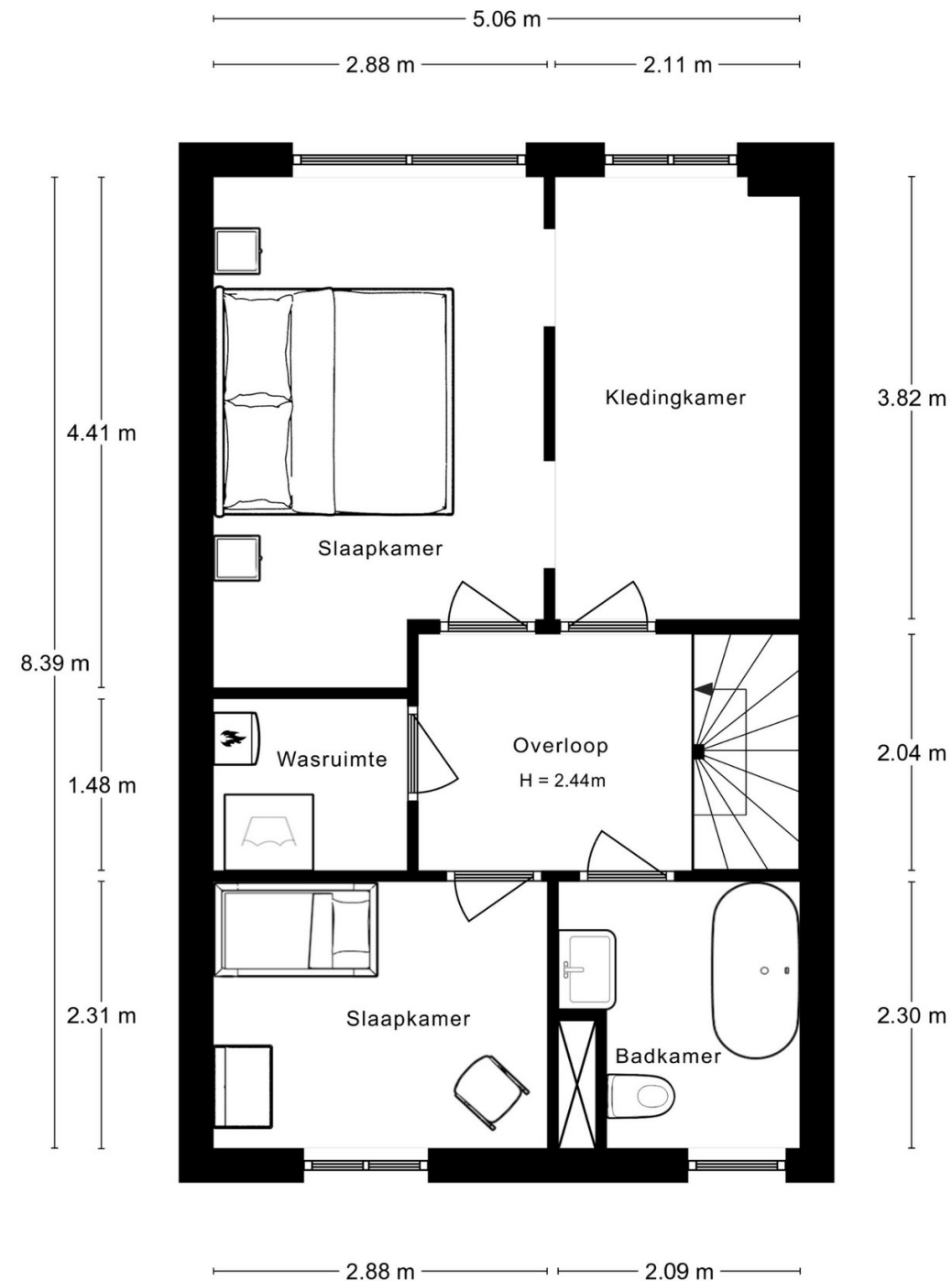
Situatie
Stepelerveld 68
Nieuw-Vennep

PERCEEL



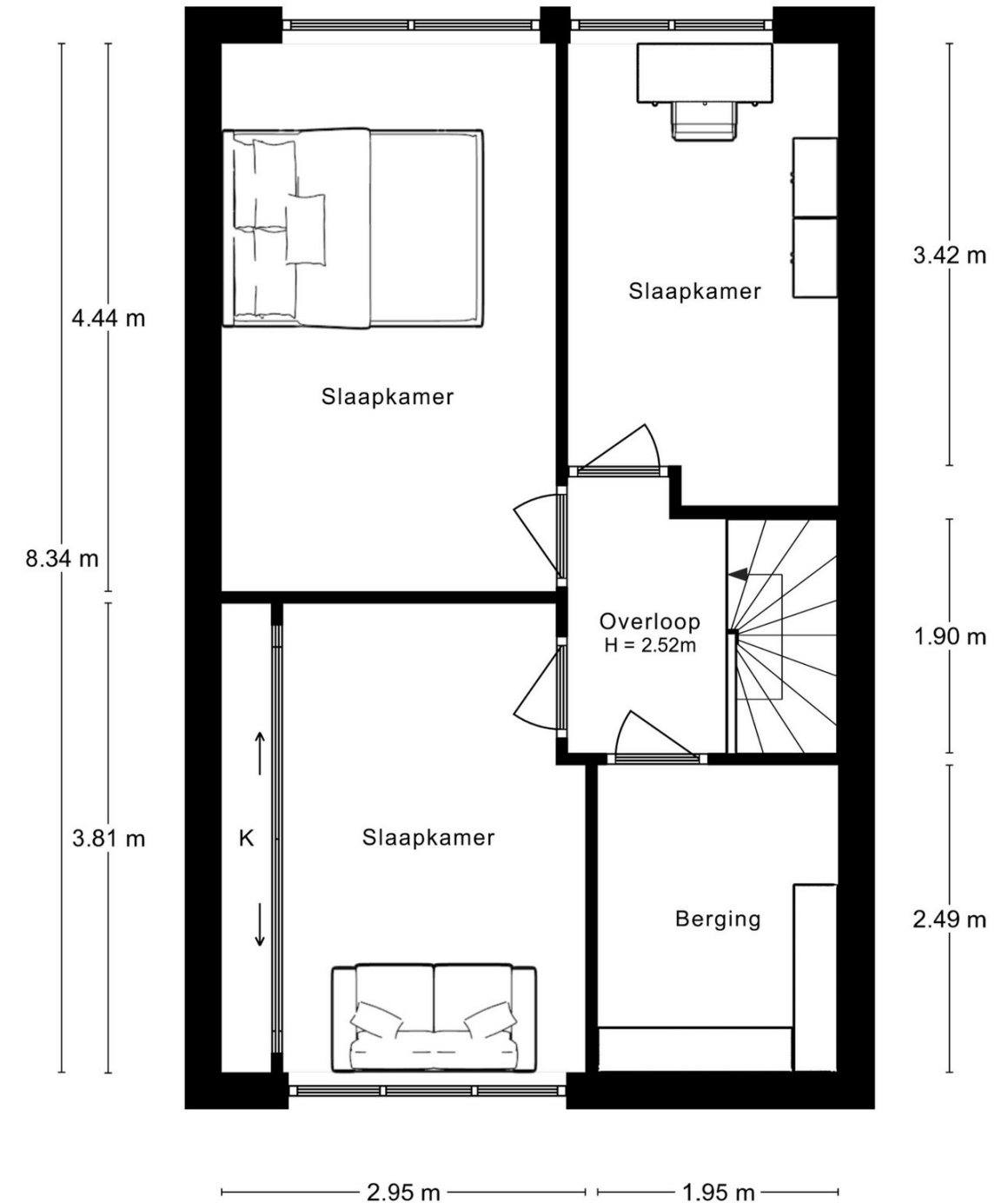
Begane grond
Stepelerveld 68

BEGANE GROND



Eerste verdieping
Stepelerveld 68
Nieuw-Vennep

EERSTE VERDIEPING



Tweede verdieping
Stepelerveld 68

TWEDE VERDIEPING

ALGEMEEN

Soort woning:	Eengezinswoning
Aantal woonlagen:	Drie
Bouwjaar:	2001
Onderhoud binnen:	Goed
Onderhoud buiten:	Goed
Verwarming:	C.V. Ketel : 2011
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Energie label:	A

WOONOPPERVLAK

Woonoppervlakte:	137 m2
Overige inpandig:	0 m2
Gebouw gebonden:	0 m2
Externe bergruimte:	7 m2
Inhoud:	478 m3
Slaapkamers:	6
Badkamer:	1

KADASTRALE GEGEVENS

Perceeloppervlak:	117 m2
Gemeente:	Haarlemmermeer
Sectie:	AF
Perceelnummer:	2748
Omvang:	Geheel perceel
Soort:	Volle eigendom

OVERIG

- Keuken vernieuwd (2019)
- Schilderwerk binnenzijde (2019)
- Zonnepanelen op het dak (2019) met fabrieksgarantie en circa 3.200 kwh per jaar
- Schilderwerk buitenzijde (2021)
- Toilet begane grond gerenoveerd (2022)
- Voortuin vernieuwd (2022)
- Oplevering in overleg
- Documentatie op te vragen bij ons kantoor

BIJZONDERHEDEN

/ buiten al het medegedeelde in de brochure zijn er geen verdere bijzonderheden

ALGEMENE JURIDISCHE INFORMATIE

Verkoop geschiedt conform biedsysteem naar opgave makelaar

Het biedverloop bij onderhandelingen over onroerende zaken kent diverse bijzonderheden die u het best vooraf met WBos Makelaars Haarlemmermeer B.V. kunt bespreken. Kijk ook alvast op WBosmakelaars.nl/bieden voor meer informatie.

Bieden

Een bod dient te allen tijde, binnen 1 werkdag, schriftelijk te worden bevestigd aan WBos Makelaars Haarlemmermeer B.V. Dit kan per e-mail of brief.

Bereikbaarheid

Bieder dient er voor te zorgen dat zij gedurende de onderhandeling ten alle tijden bereikbaar zijn.

Gunning

Verkoper houdt zich uitdrukkelijk het recht voor om het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Wilsovereenkomst

Een overeenkomst komt eerst dan tot stand indien overeenstemming is bereikt over zowel de koopsom en oplevering alsmede details als roerende zaken e.d. en na ondertekening van de verkoopovereenkomst door beide partijen.

Onderzoeksplicht

Hoewel WBos Makelaars Haarlemmermeer B.V. streeft naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.), moet ervan uit gegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. Gegevens zijn soms verkregen uit mondelinge informatie, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers.

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Deze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. Kopie/scan van het eigendomsbewijs is op te vragen bij WBos Makelaars Haarlemmermeer B.V..

Opstellen koopakte

Nadat de overeenkomst is gesloten, wordt door WBos Makelaars Haarlemmermeer B.V. een koopakte opgesteld. Behoudens nadere afspraken gelden hiervoor als basis de standaard regels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de NVM, Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis. Tevens zal gebruik worden gemaakt van aanvullende clausules, welke reeds genoemd kunnen zijn in deze brochure. Om op voorhand zeker te zijn van de betreffende clausules raden wij u aan uzelf op voorhand te informeren bij WBos Makelaars Haarlemmermeer B.V..

Informatie

Alle belangrijke documentatie zijn bij WBos Makelaars Haarlemmermeer B.V. tijdens kantooruren ter inzage. In veel gevallen kunnen kopieën/scans worden verkregen of kunnen de gegevens aan u verzonden of gemaild worden. Uiteraard kunt u bij WBos Makelaars Haarlemmermeer B.V. alle verdere informatie krijgen. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt en aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bieding. WBos Makelaars Haarlemmermeer B.V. is telefonisch bereikbaar via 025-2250651 of het e-mailadres haarlemmermeer@wbosmakelaars.nl.



Vragen? wbosmakelaars.nl | 025-2250651



/ GEWOON. ALTIJD GOED
SINDS 1948



**vastgoedcert
gecertificeerd**