



RAVENSBOS 107, HOOFDDORP
VRAAGPRIJS €475.000

**/ GEWOON.
EEN BROCHURE!**

**YOUR DREAM HOME IS
WAITING FOR YOU.**

/ TEAM WBOS MAKELAARS



Hartelijk dank,
mede namens de verkopers,
voor uw getoonde
belangstelling.

Graag geven wij u middels
deze brochure een goed beeld
van deze woning. Indien u
vragen heeft over de woning
of als u een afspraak wilt
maken voor een [tweede]
bezichtiging, dan kunt u ons te
allen tijde benaderen.

Bent u benieuwd wat uw huidige woning waard is of overweegt u een
aankoopmakelaar in handen te nemen? Ook dan kunt u ons team benaderen
voor een geheel vrijblijvend gesprek.

Wij nemen graag voor u de tijd!

Met vriendelijke groet,
Team wbos makelaars

w/bos
makelaars



WELKOM!

Een aangename tussenwoning op een centrale plek tussen Amsterdam, Leiden, Schiphol en Haarlem die zowel rust als activiteiten biedt. Deze eengezinswoning mogen wij met veel enthousiasme aanbieden. Lees snel verder!



IN HET KORT

- Energielabel A
- Geen overburen achterzijde, vrij uitzicht ligging aan plantsoen
- Ideale diepe tuin voor een uitbouw, circa 17 meter diep (zuidwesten)
- Moderne badkamer met inloopdouche
- Recent voorzien van zonnepanelen, goed voor circa 2800 kWh per jaar
- Gebouwd in 1988

/ BEGANE GROND



Deze woning beschikt over een ruim entree waar je toegang hebt tot de woonkamer, het moderne toilet en de trap naar boven. Wanneer je de woonkamer inloopt voelt het gelijk ruimtelijk en gezellig aan, deze is voorzien van een half open keuken en een zeer diepe achtertuin met een leuk tuinhuisje en een achterom.

De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur waaronder vaatwasser, combi-magnetron en oven, koelvriescombinatie en inductiekookplaat.



/ EERSTE VERDIEPING

Op deze verdieping vinden we twee slaapkamers, een kantoor/logeerkamer en de badkamer. De slaapkamer aan de achterzijde is groot en perfect als ouderslaapkamer.



De badkamer is luxe, modern en v.v. een toilet, bidet, wastafelmeubel, vloerverwarming en een inloopdouche met regenkop en handslang. Kortom de ideale badkamer om een echt 'welness' effect te creëren.

/ TWEEDE VERDIEPING

Niet zo maar een
“zolderverdieping”.



De overloop biedt meer dan genoeg ruimte voor een wasmachine en een droger en ook hier heb je een comfortabele slaapkamer, door de hoge nok een heerlijke ruimte en super leuk als kinderkamer. Een vijfde slaapkamer behoort hier ook tot de mogelijkheden.

/ TUIN

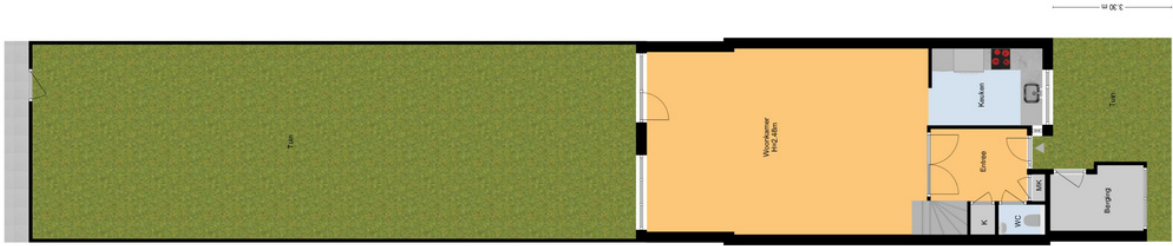


Een heerlijke diepe achtertuin, circa 17 meter diep. Ideaal voor een eventuele uitbouw!

De tuin is gelegen op het zuidwesten, dus genieten van de zon kan je hier zeker!



/ PLATTEGRONDEN

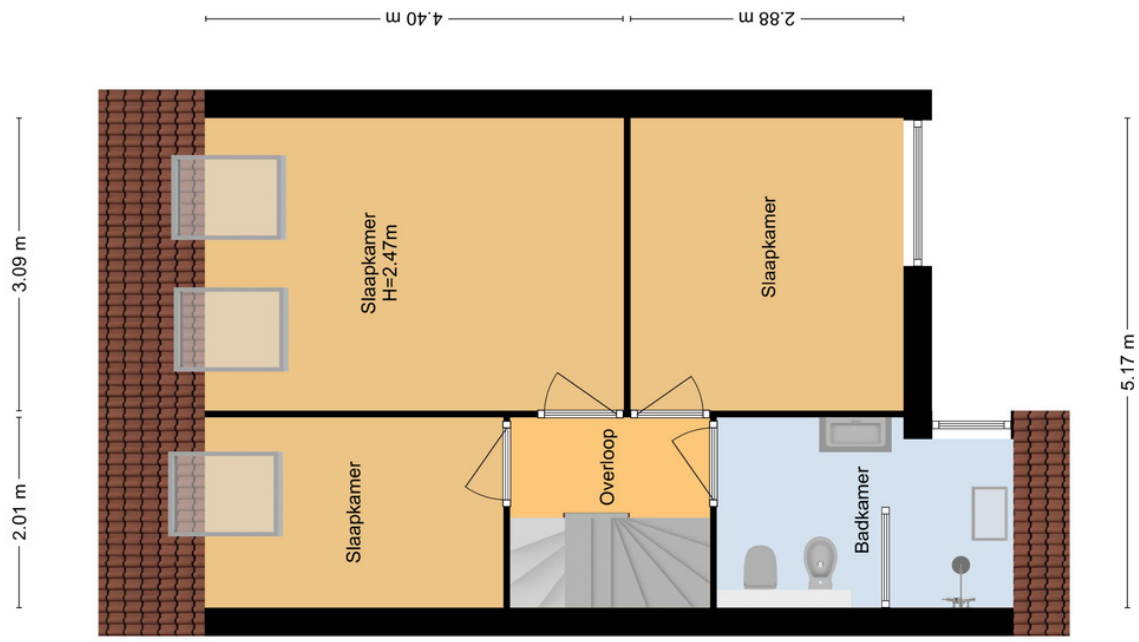


Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MOD3SIGN

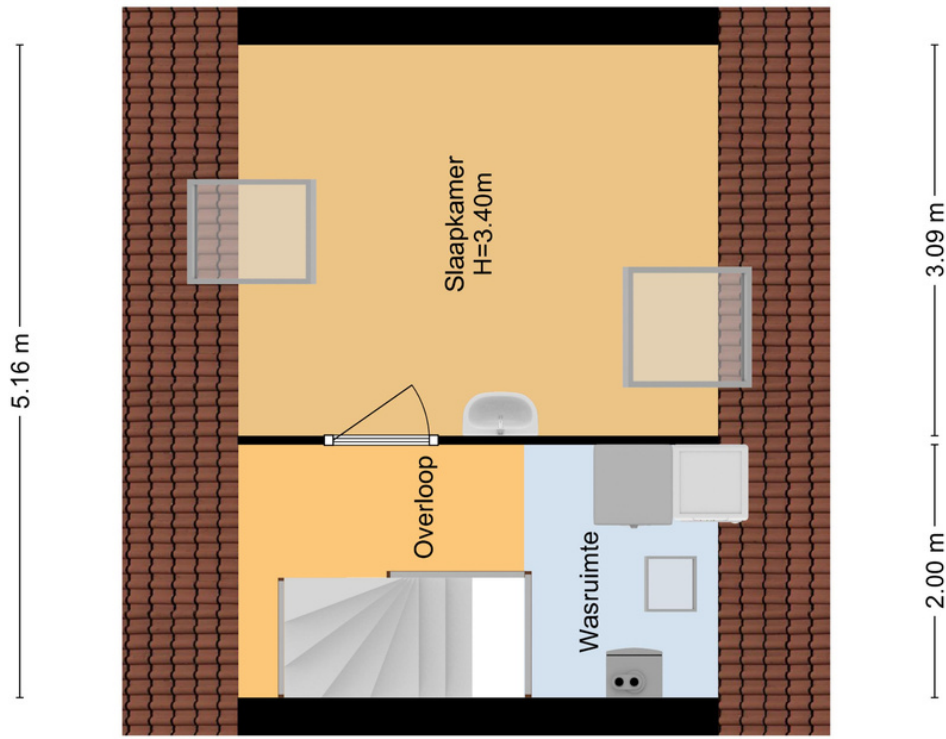


Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MOD3SIGN

/ PLATTEGRONDEN



Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MOD3SIGN



Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MOD3SIGN

/ GEWOON. EVEN SAMENGEVAT

ALGEMEEN

Soortwoning: Eengezinswoning

Aantal woonlagen: Drie

Bouwjaar: 1988

Onderhoud binnen: Goed

Onderhoud buiten: Goed

C.V. Ketel: C.V. ketel, 2016

Isolatie: HR-glas

Energielabel: A

WOONOPPERVLAK

Woonoppervlakte: 116 m²

Overige inpandig: 4 m²

Gebouw gebonden: 0 m²

Externe bergruimte: 0 m²

Inhoud: 410 m³

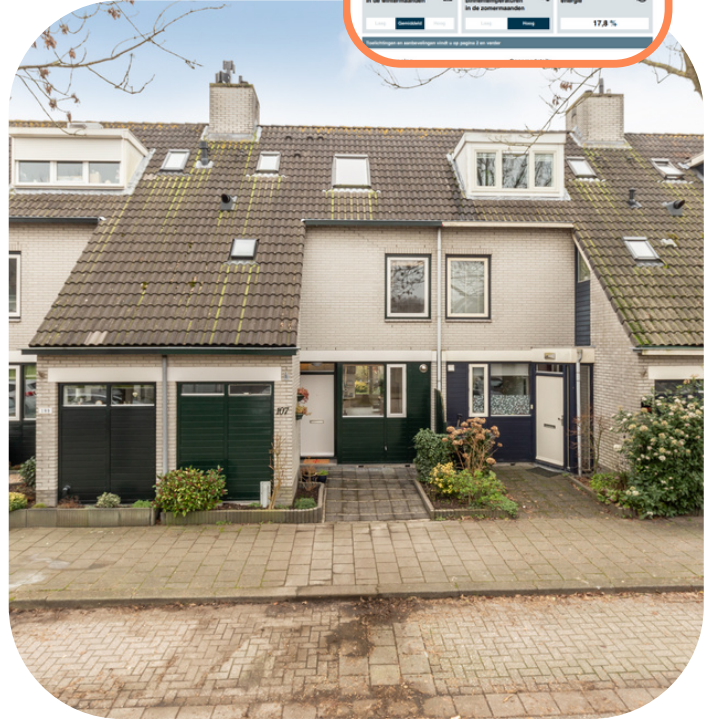
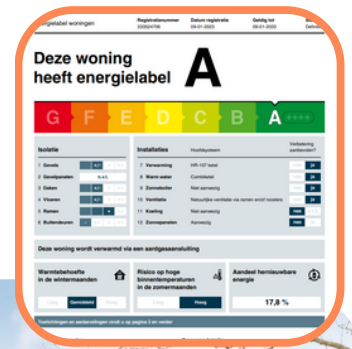
Slaapkamers: 4

Badkamer: 1

Meer informatie?

Zie jij jezelf hier wonen?

Neem dan snel contact met ons op en maak een bezichtigingsafspraak! Op onze socials (@wbosmakelaars) zijn alvast meer foto's en video's te vinden.



SCAN VOOR DE VIDEO!



GOED OM TE WETEN:

- Woonoppervlakte circa 116 m²
- Nieuwe vaatwasser en koelkast (2020)
- Uitbouw v.v. nieuwe dakbedekking (2020)
- Voorzijde schilderwerk (2022)
- Achterzijde kunststofkozijnen met elektrische rolluiken (2019)
- Nieuwe tuinschuttingen (2021)
- Projectnotaris Novitarius
- Asbestclausule van toepassing
- Documentatie op te vragen bij ons team
- Oplevering: medio mei 2023

Extra clausules in koopovereenkomst:

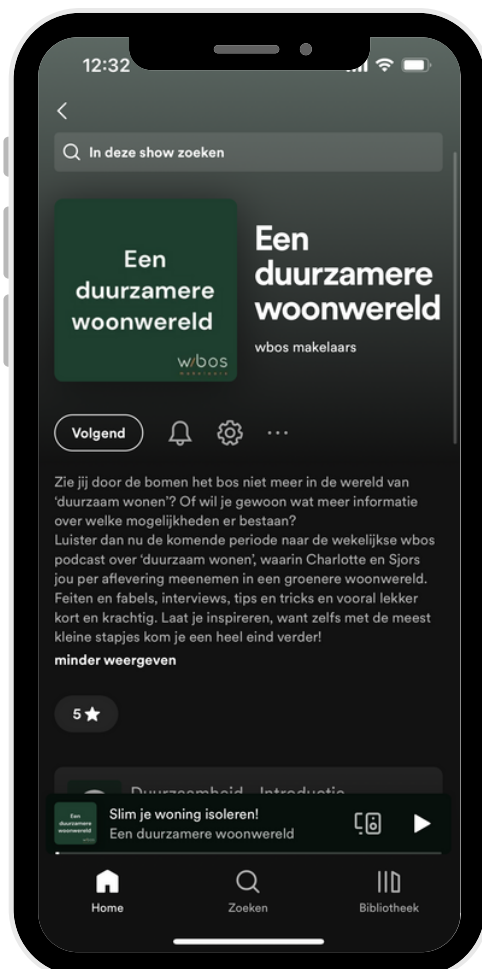
- Asbestclausule

/ PODCAST.

EEN DUURZAMERE WOONWERELD

Zie jij door de bomen het bos niet meer in de wereld van 'duurzaam wonen'? Of wil je gewoon wat meer informatie over welke mogelijkheden er bestaan?

Luister dan nu de komende periode naar de wekelijkse wbos podcast over 'duurzaam wonen', waarin Charlotte en Sjors jou per aflevering meenemen in een groenere woonwereld. Feiten en fabels, interviews, tips en tricks en vooral lekker kort en krachtig. Laat je inspireren, want zelfs met de meest kleine stapjes kom je een heel eind verder!



**SCAN & BELUISTER
DE PODCAST!**



/ GEWOON.

VOOR HET MAKEN VAN EEN NOTITIE

/ ALGEMENE.

JURIDISCHE INFORMATIE

Verkoop geschiedt conform biedsysteem naar opgave makelaar

Het biedverloop bij onderhandelingen over onroerende zaken kent diverse bijzonderheden die u het best vooraf met WBos Makelaars Haarlemmermeer B.V. kunt bespreken. Kijk ook alvast op WBosmakelaars.nl/bieden voor meer informatie.

Bieden

Een bod dient te allen tijde, binnen 1 werkdag, schriftelijk te worden bevestigd aan WBos Makelaars Haarlemmermeer B.V. Dit kan per e-mail of brief.

Bereikbaarheid

Bieder dient er voor te zorgen dat zij gedurende de onderhandeling ten alle tijden bereikbaar zijn.

Gunning

Verkoper houdt zich uitdrukkelijk het recht voor om het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Wilsovereenkomst

Een overeenkomst komt eerst dan tot stand indien overeenstemming is bereikt over zowel de koopsom en oplevering alsmede details als roerende zaken e.d. en na ondertekening van de verkoopovereenkomst door beide partijen.

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Deze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. Kopie/scan van het eigendomsbewijs is op te vragen bij WBos Makelaars Haarlemmermeer B.V.

Onderzoeksplicht

Hoewel WBos Makelaars Haarlemmermeer B.V. streeft naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.), moet ervan uit gegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. Gegevens zijn soms verkregen uit mondelinge informatie, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers.

Opstellen koopakte

Nadat de overeenkomst is gesloten, wordt door er door de projectnotaris een koopakte opgesteld. Behoudens nadere afspraken gelden hiervoor als basis de standaard regels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de NVM, Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis. Tevens zal gebruik worden gemaakt van aanvullende clauses, welke reeds genoemd kunnen zijn in deze brochure. Om op voorhand zeker te zijn van de betreffende clauses raden wij u aan uzelf op voorhand te informeren bij WBos Makelaars Haarlemmermeer B.V.

Informatie

Alle belangrijke documentatie zijn bij WBos Makelaars Haarlemmermeer B.V. tijdens kantooruren ter inzage. In veel gevallen kunnen kopieën/scans worden verkregen of kunnen de gegevens aan u verzonden of gemaild worden. Uiteraard kunt u bij WBos Makelaars Haarlemmermeer B.V. alle verdere informatie krijgen. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt en aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bieding. WBos Makelaars Haarlemmermeer B.V. is telefonisch bereikbaar via 025-2250651 of het e-mailadres haarlemmermeer@wbosmakelaars.nl.

/ gewoon. altijd goed

w/bos
makelaars

Heemstede | Hoofddorp | Amsterdam

w/bos makelaars
1948 75 2023
anniversary