



GOUDPLAAT 25 IN HOOFDDORP
VRAAGPRIJS € 735.000

/ GEWOON.
EEN BROCHURE!

**YOUR DREAM HOME IS
WAITING FOR YOU.**

/ TEAM WBOS MAKELAARS



Hartelijk dank,
mede namens de verkopers,
voor uw getoonde
belangstelling.

Graag geven wij u middels
deze brochure een goed beeld
van deze woning. Indien u
vragen heeft over de woning
of als u een afspraak wilt
maken voor een [tweede]
bezichtiging, dan kunt u ons te
allen tijde benaderen.

Bent u benieuwd wat uw huidige woning waard is of overweegt u een
aankoopmakelaar in handen te nemen? Ook dan kunt u ons team benaderen
voor een geheel vrijblijvend gesprek.

Wij nemen graag voor u de tijd!

Met vriendelijke groet,
Team wbos makelaars

✉ info@wbosmakelaars.nl

☎ +31235290080

w/bos
makelaars



WELKOM!

Volop ruimte in dit stijlvolle en moderne huis! Dit leuke huis is gelegen in Floriande. De buurt is ruim opgezet en alles wat je nodig hebt is dichtbij!



IN HET KORT

- modern en luxe afgewerkt herenhuis (201 m2 wonen)
- grote woonverdieping, vijf-zes slaapkamers, twee badkamers
- diepe en zonnige achtertuin met schuur
- parkeren op eigen terrein voorzien van laadpaal
- gelegen in de populaire en jonge woonwijk Floriande (Eiland 3)
- goed geïsoleerd huis, energielabel A (zelfs zonder zonnepanelen)

We gaan naar binnen.

/ BEGANE GROND



Parkeren kan hier op eigen terrein, desgewenst tot twee auto's. Voordeur naar de gang, in pandig bereikbare berging met deur naar buiten. Moderne meterkast, modern toilet met fontein en trappartij. Deur naar de living met openkeuken.



Moderne meterkast, modern toilet met fontein en trappartij. Deur naar de living met openkeuken.





Ruime keuken, voorzien van diverse apparatuur zoals een groot fornuis, oven, afzuiginstallatie, combi-oven, vaatwasser en koel-/vriescombinatie. De drie ramen aan de voorzijde bieden uitzicht op de tuin en de straat.



Eethoek en ruime woonkamer over de volle breedte aan de achterzijde van het huis. Veel ramen en een loopdeur naar de tuin.



/ EERSTE VERDIEPING

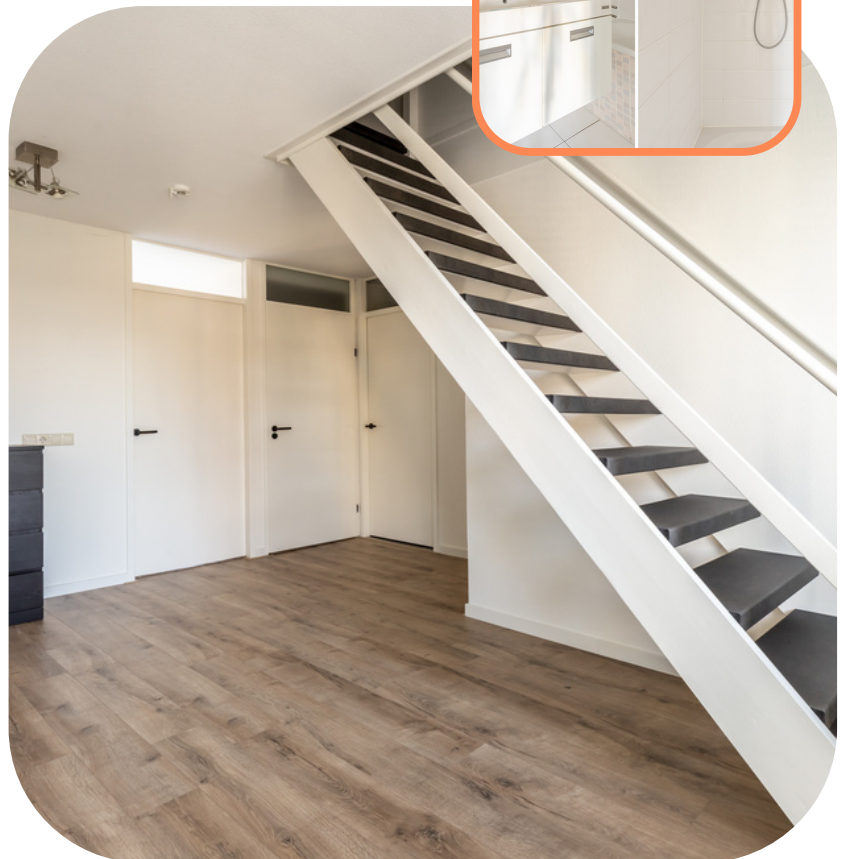


Super ruime overloop met aangrenzend twee slaapkamers, waarvan één met inloopkastenwand, een badkamer, een waskamer en een open kamer. Deze laatste is nu in gebruik als werkruimte, hiervan kan desgewenst een (zesde) slaapkamer gemaakt worden.





De badkamer is uitgerust met een ligbad, douche, dubbele wastafel en tweede toilet. De waskamer is voorzien van was-/droogopstelling en C.V.-ketel.



/ TWEEDE VERDIEPING



Overloop met aangrenzend nog eens drie slaapkamers, waarvan één kamer nu in gebruik is als kastenkamer, een tweede badkamer (ca. 2020) en twee grote opbergkasten.

De badkamer is voorzien van douche, wastafelmeubel en derde toilet.



/ TUIN

De woning beschikt over een heerlijke diepe achtertuin met schuur.



De tuin is voorzien van veel groen en biedt vrijwel de gehele dag zon.



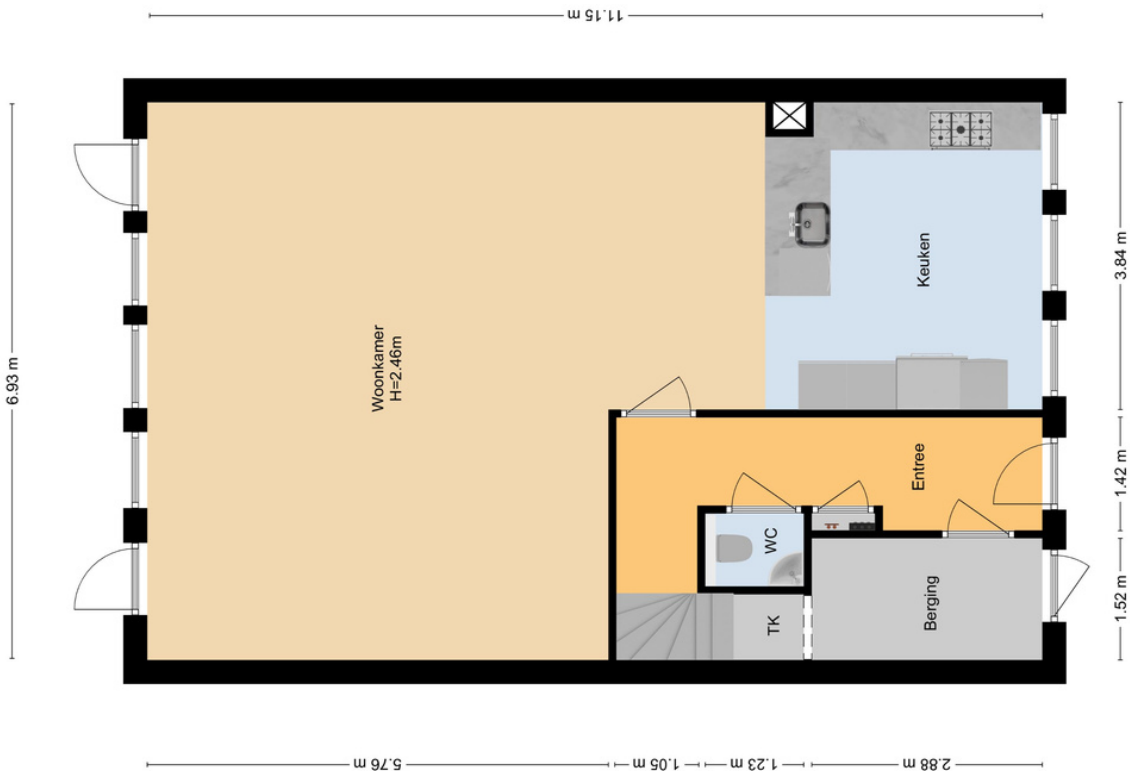
/ STRAATBEELD



/ PLATTEGRONDEN



Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MOD3SIGN



Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MOD3SIGN

/ PLATTEGRONDEN



Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MOD3SIGN



Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MOD3SIGN

/ ENERGIELABEL



Rijksoverheid

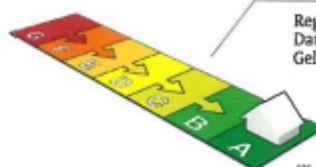
Energie label woning

Goudplaat 25
2134WK Hoofddorp
BAG-ID: 394010000297534

Veel besparingsmogelijkheden

Energie label A

Registratienummer 770680379
Datum van registratie 13-02-2015
Geldig tot 13-02-2025



Weinig besparingsmogelijkheden

Alle nieuwbouwwoningen na 2006 hebben een energie label A. Vijftig procent van de bestaande woningen heeft inmiddels label C of beter.

Overzicht woningkenmerken

1.	Woningtype	Rijwoning niet op een hoek
	Bouwperiode	2000 t/m 2005
	Woonoppervlakte	>140 m ²
2.	Glas woonruimte(s)	HR glas
	Glas slaaperuimte(s)	HR glas
3.	Gevelisolatie	Niet extra geïsoleerd
4.	Dakisolatie	Niet extra geïsoleerd
5.	Vloerisolatie	Niet extra geïsoleerd
6.	Verwarming	Individuele CV-ketel, installatiejaar in of na 1998
7.	Aparte warmtapwatervoorziening	Nee
8.	Zonne-energie	Ja, met een zonneboiler
9.	Ventilatie	Mechanische afzuiging



Wilt u besparen op uw energierekening? Overweeg dan de volgende mogelijke maatregelen:

Zonnepanelen voor het opwekken van elektriciteit

Als de besparingsmogelijkheden HR107-ketel, HR107-combiketel en/of warmtepomp tegelijk op uw energie label verschijnen, dan is slechts één van deze maatregelen zinvol om uit te voeren. U kunt hieruit dus een keuze maken.

Goedgekeurd door:

Naam Rob Doedijns
Examennummer 00004577
KvK nummer 57214816

Afgegeven conform de
regeling energieprestatie gebouwen



Dit energie label is afgegeven door Rijksdienst voor Ondernemend Nederland.

Dit energie label kunt u altijd verifiëren op www.energie label voor woningen.nl of www.zoek uw energie label.nl.

Disclaimer

De besparingsmogelijkheden die genoemd worden op dit energie label zijn maatregelen die op dit moment in de meeste gevallen kosteneffectief zijn of dit binnen de geldigheidsduur van het energie label kunnen worden. Op www.milieucentraal.nl kunt u een indicatie krijgen hoeveel bovenstaande maatregelen kosten en wat zij u opleveren aan energiebesparing. Of de genoemde maatregelen daadwerkelijk verantwoord toegepast kunnen worden uit oogpunt van bijvoorbeeld comfort, gezondheid, kosten e.d. is afhankelijk van de huidige specifieke eigenschappen van uw woning. Er kunnen daarom geen rechten worden ontleend aan deze informatie. U wordt altijd geadviseerd om hiervoor professioneel advies in te winnen.

/ GEWOON. EVEN SAMENGEVAT

ALGEMEEN

Soortwoning: Eengezinswoning

Aantal woonlagen: Drie

Bouwjaar: 2003

Onderhoud binnen: Goed tot uitstekend

Onderhoud buiten: Goed tot uitstekend

C.V. Ketel: C.V. ketel 2016,

Isolatie: Dubbel glas, dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, HR-glas

Energie label: A

WOONOPPERVLAK

Woonoppervlakte: 201 m²

Overige inpandig: 0 m²

Gebouw gebonden: 0 m²

Externe bergruimte: 0 m²

Inhoud: 656 m³

Slaapkamers: 6

Badkamer: 2



SCAN VOOR DE VIDEO!

GOED OM TE WETEN:

- instap-klaar, spullen pakken en verhuizen maar
- dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie en isolerende beglazing
- verwarming met C.V.-ketel en zonneboiler
- goede mogelijkheid voor zonnepanelen
- laadpunt elektrische auto en parkeerplek eigen terrein
- documentatie op te vragen bij ons team
- oplevering in overleg

Extra clauses in koopovereenkomst:

- Ouderdomsclausule
- Asbestclausule
- Waterhuishoudingsclausule
- Funderingsclausule
- Notariskeuze

Meer informatie?

Zie jij jezelf hier wonen?

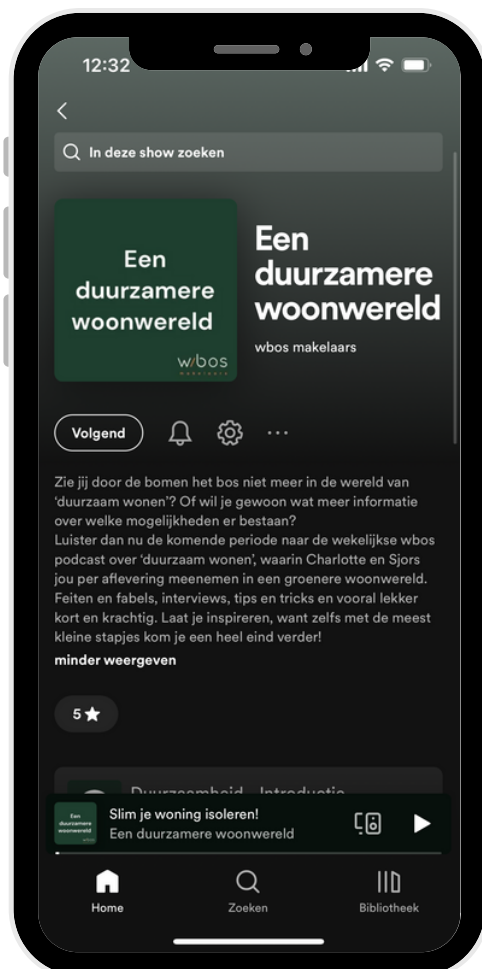
Neem dan snel contact met ons op en maak een bezichtigingsafspraken! Op onze socials (@wbosmakelaars) zijn alvast meer foto's en video's te vinden.

/ PODCAST.

EEN DUURZAMERE WOONWERELD

Zie jij door de bomen het bos niet meer in de wereld van 'duurzaam wonen'? Of wil je gewoon wat meer informatie over welke mogelijkheden er bestaan?

Luister dan nu de komende periode naar de wekelijkse wbos podcast over 'duurzaam wonen', waarin Charlotte en Sjors jou per aflevering meenemen in een groenere woonwereld. Feiten en fabels, interviews, tips en tricks en vooral lekker kort en krachtig. Laat je inspireren, want zelfs met de meest kleine stapjes kom je een heel eind verder!



**SCAN & BELUISTER
DE PODCAST!**



/ GEWOON.

VOOR HET MAKEN VAN EEN NOTITIE



Volg jij ons al op Instagram?

[@wbosmakelaars](https://www.instagram.com/wbosmakelaars)

/ ALGEMENE.

JURIDISCHE INFORMATIE

Verkoop geschiedt conform biedsysteem naar opgave makelaar

Het biedverloop bij onderhandelingen over onroerende zaken kent diverse bijzonderheden die u het best vooraf met WBos Makelaars Haarlemmermeer B.V. kunt bespreken. Kijk ook alvast op WBosmakelaars.nl/bieden voor meer informatie.

Bieden

Een bod dient te allen tijde, binnen 1 werkdag, schriftelijk te worden bevestigd aan WBos Makelaars Haarlemmermeer B.V. Dit kan per e-mail of brief.

Bereikbaarheid

Bieder dient er voor te zorgen dat zij gedurende de onderhandeling ten alle tijden bereikbaar zijn.

Gunning

Verkoper houdt zich uitdrukkelijk het recht voor om het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Wilsovereenkomst

Een overeenkomst komt eerst dan tot stand indien overeenstemming is bereikt over zowel de koopsom en oplevering alsmede details als roerende zaken e.d. en na ondertekening van de verkoopovereenkomst door beide partijen.

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Deze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. Kopie/scan van het eigendomsbewijs is op te vragen bij WBos Makelaars Haarlemmermeer B.V.

Onderzoeksplicht

Hoewel WBos Makelaars Haarlemmermeer B.V. streeft naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.), moet ervan uit gegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. Gegevens zijn soms verkregen uit mondelinge informatie, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers.

Opstellen koopakte

Nadat de overeenkomst is gesloten, wordt door er door de projectnotaris een koopakte opgesteld. Behoudens nadere afspraken gelden hiervoor als basis de standaard regels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de NVM, Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis. Tevens zal gebruik worden gemaakt van aanvullende clausules, welke reeds genoemd kunnen zijn in deze brochure. Om op voorhand zeker te zijn van de betreffende clausules raden wij u aan uzelf op voorhand te informeren bij WBos Makelaars Haarlemmermeer B.V.

Informatie

Alle belangrijke documentatie zijn bij WBos Makelaars Haarlemmermeer B.V. tijdens kantooruren ter inzage. In veel gevallen kunnen kopieën/scans worden verkregen of kunnen de gegevens aan u verzonden of gemaild worden. Uiteraard kunt u bij WBos Makelaars Haarlemmermeer B.V. alle verdere informatie krijgen. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt en aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bieding. WBos Makelaars Haarlemmermeer B.V. is telefonisch bereikbaar via 025-2250651 of het e-mailadres haarlemmermeer@wbosmakelaars.nl.

/ gewoon. altijd goed

w/bos
makelaars

Heemstede | Hoofddorp | Amsterdam

w/bos makelaars
1948 75 2023
anniversary