



ZALKERBOS 24 IN HOOFDDORP
VRAAGPRIJS € 425.000

/ GEWOON.
EEN BROCHURE!

**YOUR DREAM HOME IS
WAITING FOR YOU.**

/ TEAM WBOS MAKELAARS



Hartelijk dank,
mede namens de verkopers,
voor uw getoonde
belangstelling.

Graag geven wij u middels
deze brochure een goed beeld
van deze woning. Indien u
vragen heeft over de woning
of als u een afspraak wilt
maken voor een [tweede]
bezichtiging, dan kunt u ons te
allen tijde benaderen.

Bent u benieuwd wat uw huidige woning waard is of overweegt u een
aankoopmakelaar in handen te nemen? Ook dan kunt u ons team benaderen
voor een geheel vrijblijvend gesprek.

Wij nemen graag voor u de tijd!

Met vriendelijke groet,
Team wbos makelaars

✉ info@wbosmakelaars.nl

☎ +31235290080

w/bos
makelaars



WELKOM!

Heerlijke gezinswoning gelegen in een rustige groene omgeving!



IN HET KORT

- woonoppervlakte circa 122 m²
- tuingerichte woonkamer met open keuken
- 4 slaapkamers met mogelijkheid tot 5 slaapkamers
- vernieuwde achtertuin met schuur en achterom
- moderne keuken en badkamer
- energielabel C
- instap klaar en dus zo te betrekken

/ BEGANE GROND



Aan de voorzijde vinden we de voortuin met uitzicht op een groenstrook. Bij binnenkomst komen we in de hal met een modern toilet, entree woonkamer en trapopgang naar de eerste verdieping.



De diepe woonkamer is tuingericht met openslaande deuren naar de achtertuin welke gelegen is op het oosten. De keuken staat in open verbinding met de woonkamer en is lekker ruim.





De keuken heeft een moderne lichte uitstraling en behoorlijk veel kastruimte. In combinatie met diverse inbouwapparatuur waaronder een vaatwasser, twee ovens (!), combi-oven, koelvriescombinatie en 5-pits gasfornuis ben je hier volledig voorzien!



/ EERSTE VERDIEPING

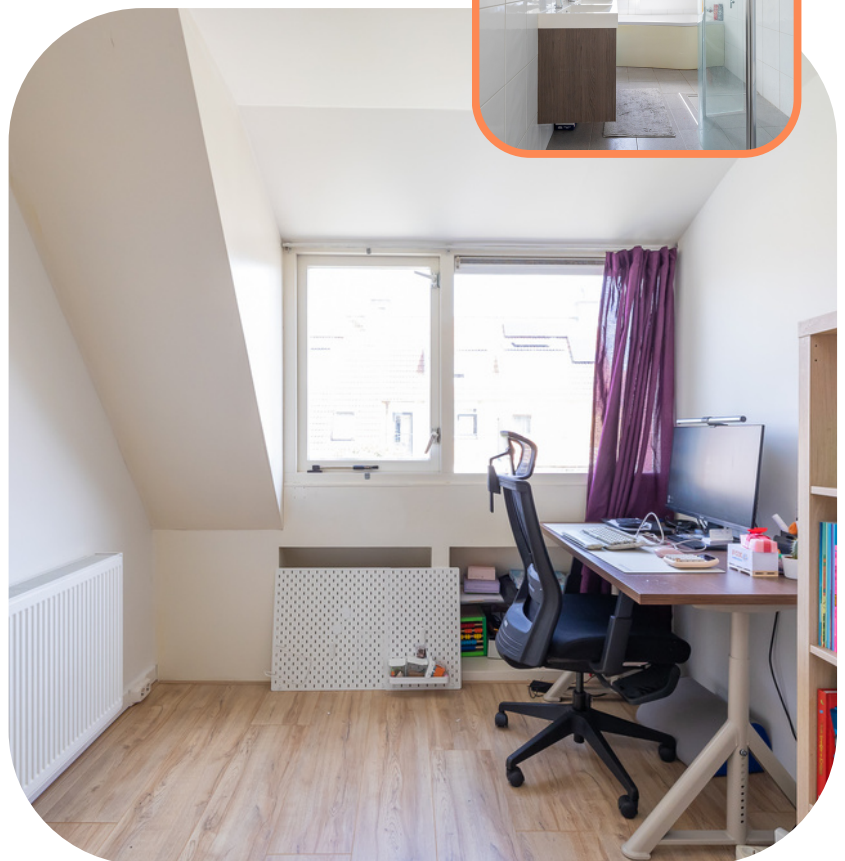


Op de eerste verdieping vinden we zoals gebruikelijk de badkamer, 2 ruime slaapkamers en een 3e iets kleinere (slaap)kamer welke in gebruik is als kantoor. De kamers zijn voorzien van strak gestucte wanden en extra bergruimte in de knieschotten.





De badkamer biedt de benodigde comfort, is modern ingericht en voorzien van inloopdouche, ligbad, toilet en een dubbele wastafelmeubel. De betegeling zorgt voor een rustige, luxueuze uitstraling. Alles wat je zoekt in een badkamer!



/ TWEEDE VERDIEPING



Ook weer strak afgewerkt en voorzien van een ruime overloop met wasmachine aansluiting, cv-ketel, mechanische ventilatie en een fijne ruime 4e slaapkamer. U kunt de indeling naar wens veranderen en de kamer opsplitsen in een 4e en 5e slaapkamer.



/ TUIN

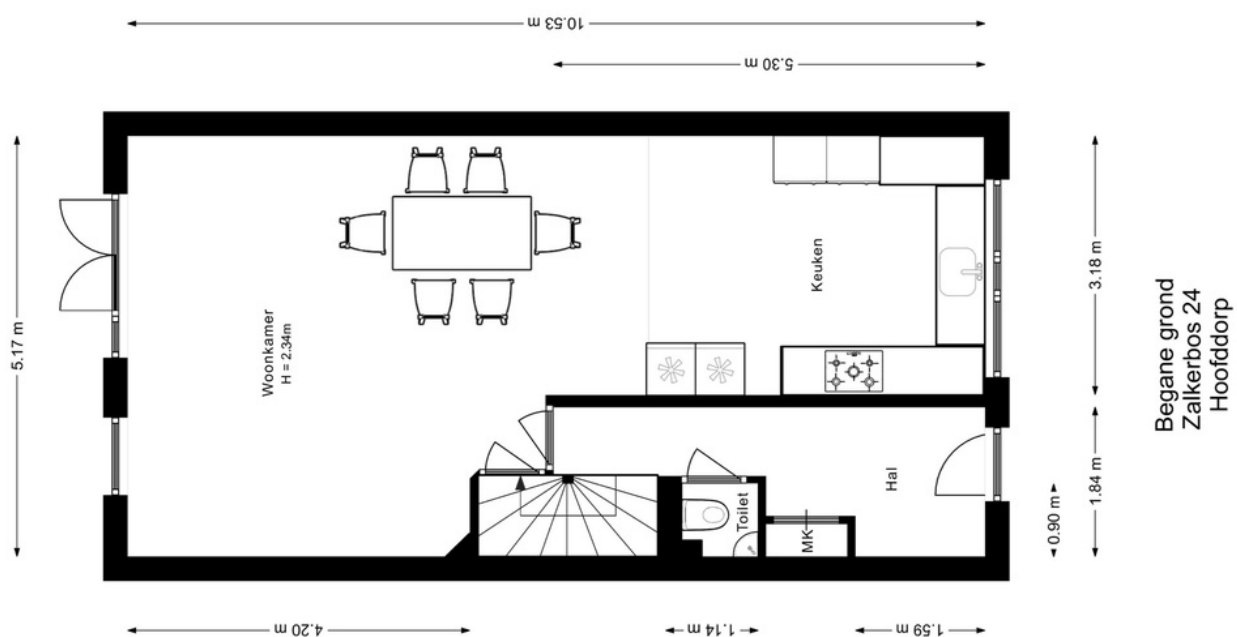
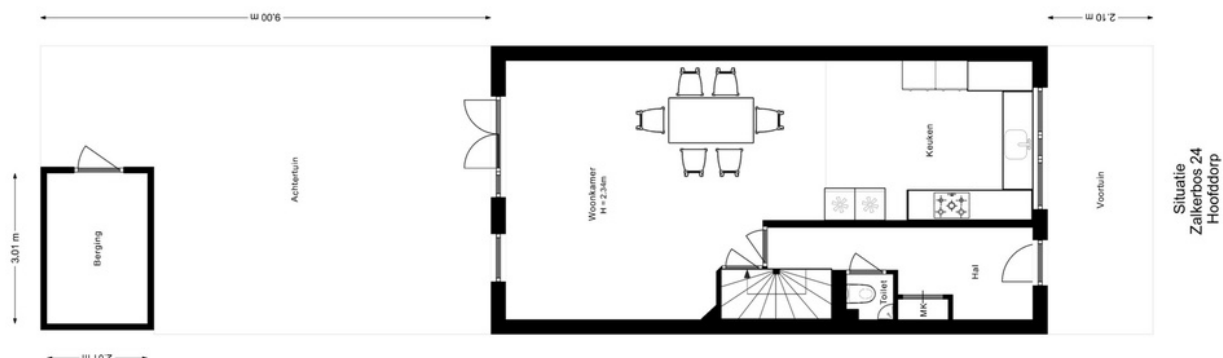
De woning beschikt over een heerlijke achtertuin, welke is gelegen op het oosten.



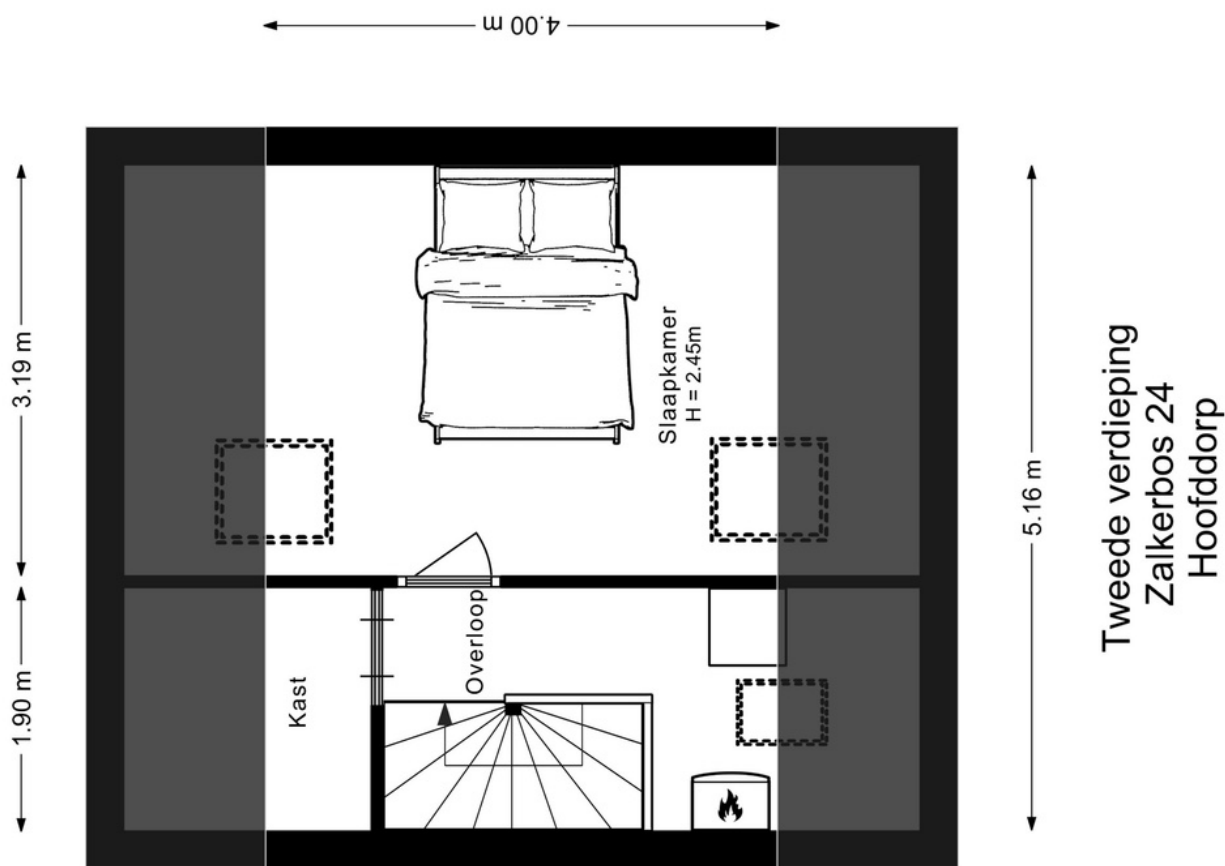
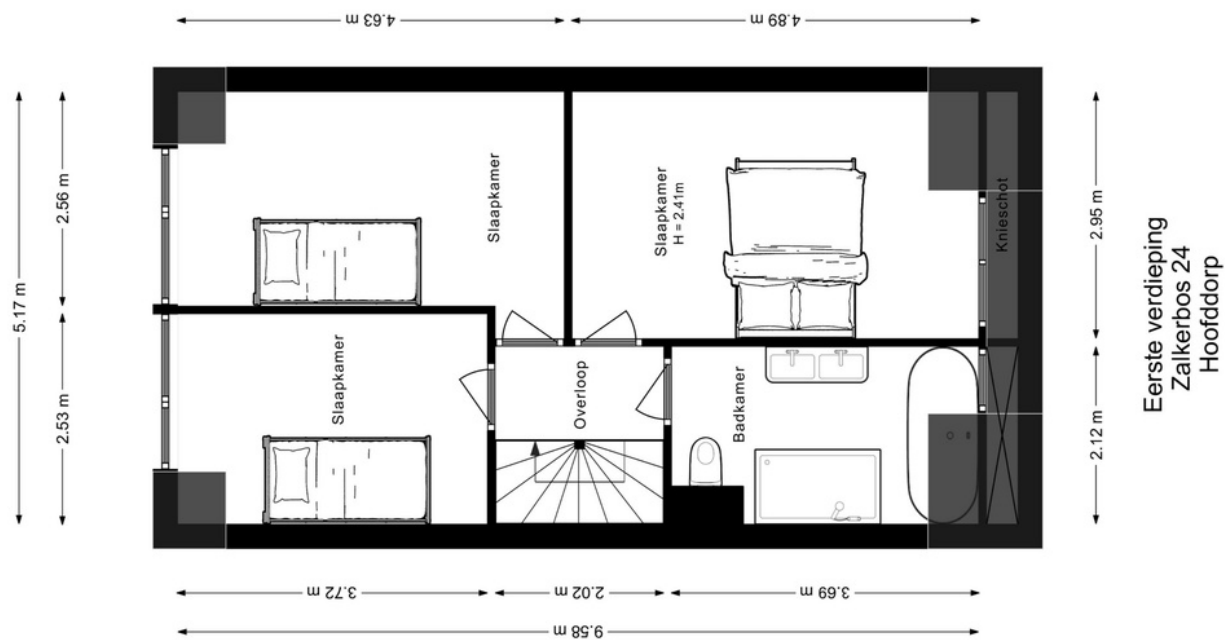
/ STRAATBEELD



/ PLATTEGRONDEN



/ PLATTEGRONDEN



/ OMGEVING

Zalkerbos 24 is gelegen in een kindervriendelijke wijk in Overbos met relatief veel groen, sierwater en leuke speeltuinen. Daar Overbos bekend staat om de compacte bouw van de wijken ligt deze woning juist aan een groene strook met een vrij open ligging. Net even anders dus! Met circa 10 minuten autorijden (circa 20 minuten loopafstand) bereik je de Toolenburger Plas of het Haarlemmermeerse Bos met recreatie en ontspanning voor alle leeftijdscategorieën.

Winkelcentrum Paradijs bevindt zich op 10 minuten loopafstand, eveneens een goede aansluiting op het R-net, de snelle busverbinding tussen Hoofddorp en Amsterdam. Welke rijdt via NS treinstation Hoofddorp en Schiphol naar Amsterdam-Zuid.

Tevens bereik je binnen enkele kilometers diverse uitvalswegen richting de A4 en A9 van waaruit je een directe verbinding hebt met het snelwegennetwerk van Nederland.

/ GEWOON. EVEN SAMENGEVAT

ALGEMEEN

Soortwoning: Eengezinswoning

Aantal woonlagen: Drie

Bouwjaar: 1986

Onderhoud binnen: Goed

Onderhoud buiten: Goed

C.V. Ketel: C.V. ketel 2011,

Isolatie: Dubbel glas, dakisolatie,
muurisolatie, vloerisolatie, HR-
glas

Energie label: C

WOONOPPERVLAK

Woonoppervlakte: 122 m²

Overige inpandig: 0 m²

Gebouw gebonden: 0 m²

Externe bergruimte: 6 m²

Inhoud: 397 m³

Slaapkamers: 4

Badkamer: 1



SCAN VOOR DE VIDEO!



GOED OM TE WETEN:

- Achtertuin in 2021 aangelegd
- Ruime parkeergelegenheid voor deur
- Houten tuinschuur voorzien van elektra
- Vliering aanwezig op de tweede verdieping
- Asbestclausule van toepassing
- Notariskeuze door koper (koopakte dient opgesteld te worden door de notaris)
- Documentatie op te vragen bij ons team
- Oplevering in overleg

Meer informatie?

Zie jij jezelf hier wonen?

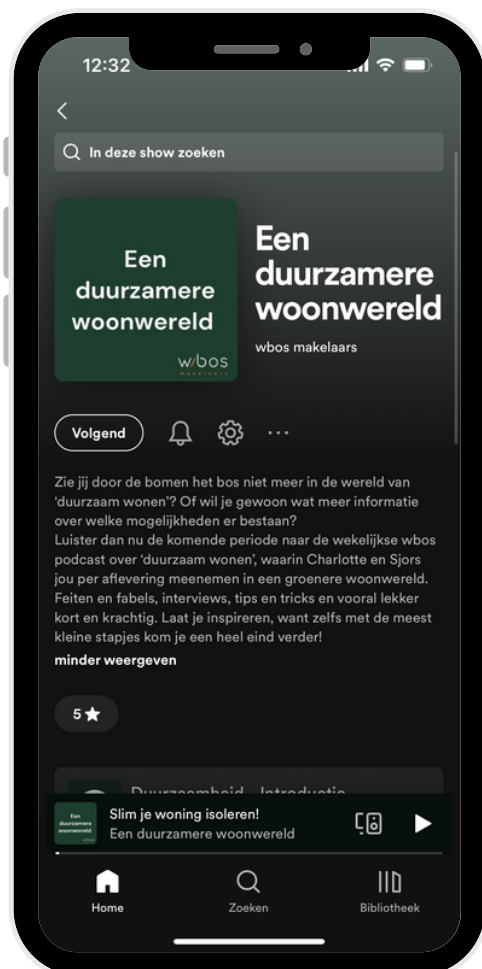
Neem dan snel contact met ons op en maak een bezichtigingsafspraken! Op onze socials (@wbosmakelaars) zijn alvast meer foto's en video's te vinden.

/ PODCAST.

EEN DUURZAMERE WOONWERELD

Zie jij door de bomen het bos niet meer in de wereld van 'duurzaam wonen'? Of wil je gewoon wat meer informatie over welke mogelijkheden er bestaan?

Luister dan nu de komende periode naar de wekelijkse wbos podcast over 'duurzaam wonen', waarin Charlotte en Sjors jou per aflevering meenemen in een groenere woonwereld. Feiten en fabels, interviews, tips en tricks en vooral lekker kort en krachtig. Laat je inspireren, want zelfs met de meest kleine stapjes kom je een heel eind verder!



**SCAN & BELUISTER
DE PODCAST!**



/ GEWOON.

VOOR HET MAKEN VAN EEN NOTITIE



Volg jij ons al op Instagram?

[@wbosmakelaars](https://www.instagram.com/wbosmakelaars)

/ ALGEMENE.

JURIDISCHE INFORMATIE

Verkoop geschiedt conform biedsysteem naar opgave makelaar

Het biedverloop bij onderhandelingen over onroerende zaken kent diverse bijzonderheden die u het best vooraf met WBos Makelaars Haarlemmermeer B.V. kunt bespreken. Kijk ook alvast op WBosmakelaars.nl/bieden voor meer informatie.

Bieden

Een bod dient te allen tijde, binnen 1 werkdag, schriftelijk te worden bevestigd aan WBos Makelaars Haarlemmermeer B.V. Dit kan per e-mail of brief.

Bereikbaarheid

Bieder dient er voor te zorgen dat zij gedurende de onderhandeling ten alle tijden bereikbaar zijn.

Gunning

Verkoper houdt zich uitdrukkelijk het recht voor om het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Wilsovereenkomst

Een overeenkomst komt eerst dan tot stand indien overeenstemming is bereikt over zowel de koopsom en oplevering alsmede details als roerende zaken e.d. en na ondertekening van de verkoopovereenkomst door beide partijen.

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Deze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. Kopie/scan van het eigendomsbewijs is op te vragen bij WBos Makelaars Haarlemmermeer B.V.

Onderzoeksplicht

Hoewel WBos Makelaars Haarlemmermeer B.V. streeft naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.), moet ervan uit gegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. Gegevens zijn soms verkregen uit mondelinge informatie, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers.

Opstellen koopakte

Nadat de overeenkomst is gesloten, wordt door er door de projectnotaris een koopakte opgesteld. Behoudens nadere afspraken gelden hiervoor als basis de standaard regels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de NVM, Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis. Tevens zal gebruik worden gemaakt van aanvullende clausules, welke reeds genoemd kunnen zijn in deze brochure. Om op voorhand zeker te zijn van de betreffende clausules raden wij u aan uzelf op voorhand te informeren bij WBos Makelaars Haarlemmermeer B.V.

Informatie

Alle belangrijke documentatie zijn bij WBos Makelaars Haarlemmermeer B.V. tijdens kantooruren ter inzage. In veel gevallen kunnen kopieën/scans worden verkregen of kunnen de gegevens aan u verzonden of gemaild worden. Uiteraard kunt u bij WBos Makelaars Haarlemmermeer B.V. alle verdere informatie krijgen. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt en aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bieding. WBos Makelaars Haarlemmermeer B.V. is telefonisch bereikbaar via 025-2250651 of het e-mailadres haarlemmermeer@wbosmakelaars.nl.

/ gewoon. altijd goed

w/bos
makelaars

Heemstede | Hoofddorp | Amsterdam

w/bos makelaars
1948 75 2023
anniversary