



**/ GEWOON.
EEN BROCHURE!**

**YOUR DREAM HOME IS
WAITING FOR YOU.**

/ TEAM WBOS MAKELAARS



Hartelijk dank,
mede namens de verkopers,
voor uw getoonde
belangstelling.

Graag geven wij u middels
deze brochure een goed beeld
van deze woning. Indien u
vragen heeft over de woning
of als u een afspraak wilt
maken voor een [tweede]
bezichtiging, dan kunt u ons te
allen tijde benaderen.

Bent u benieuwd wat uw huidige woning waard is of overweegt u een
aankoopmakelaar in handen te nemen? Ook dan kunt u ons team benaderen
voor een geheel vrijblijvend gesprek.

Wij nemen graag voor u de tijd!

Met vriendelijke groet,
Team wbos makelaars

w/bos
makelaars



WELKOM!

Modern dubbel benedenhuis met tuin en lage energiekosten, ideaal voor starters!



IN HET KORT

- uitstekend geïsoleerd met een energielabel A
- heerlijk grote en zonnige achtertuin
- vrij uitzicht aan de voorzijde
- gehele woning is v.v. vloerverwarming voor warmte en koeling
- centraal gelegen voor verkeer naar Schiphol, Amsterdam, Den-Haag en Leiden

/ BEGANE GROND



Maak kennis met deze fijne maisonnette woning gelegen aan de Montreallaan 32. Ideaal voor hen die op zoek zijn naar ruimte, comfort en een centrale locatie.



Bij binnenkomst vind je op de begane grond een ruime hal met een apart toilet, gevolgd door een gezellige woonkamer met aangrenzende keuken.



/ BEGANE GROND



De moderne keuken staat in open verbinding met de woonkamer en biedt voldoende ruimte om je culinaire vaardigheden te laten zien.



De open plattegrond zorgt voor een goede doorstroming van natuurlijk licht en creëert een fijne en uitnodigende sfeer.



Volg jij ons al op Instagram?

[@wbosmakelaars](https://www.instagram.com/wbosmakelaars)

/ EERSTE VERDIEPING

Op de eerste verdieping bevinden zich de twee ruime slaapkamers en een moderne badkamer. De slaapkamers bieden voldoende ruimte voor een comfortabel tweepersoonsbed en kasten voor al je kleding en persoonlijke bezittingen.



Of je nu een extra kamer nodig hebt voor gasten of een kantoorruimte wilt creëren, alle opties liggen voor jou op tafel!

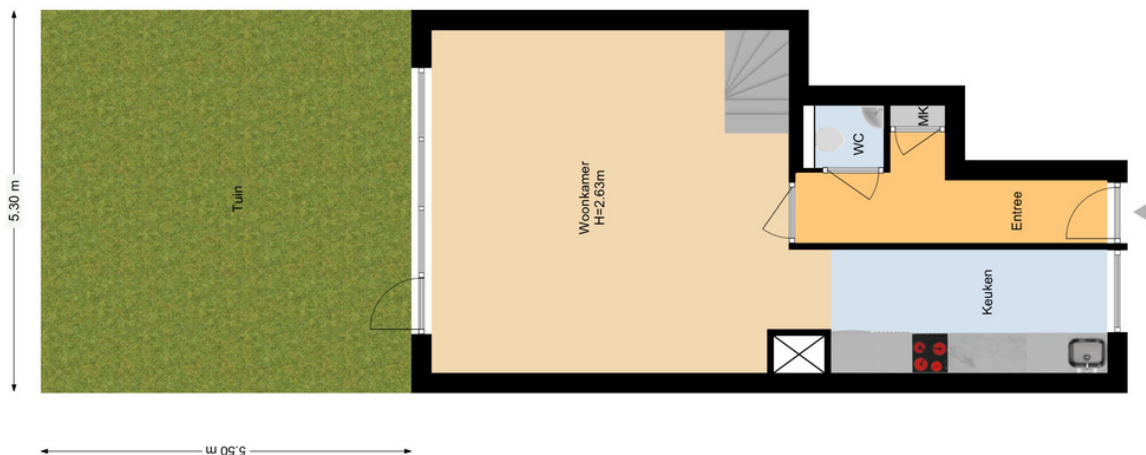
/ TUIN



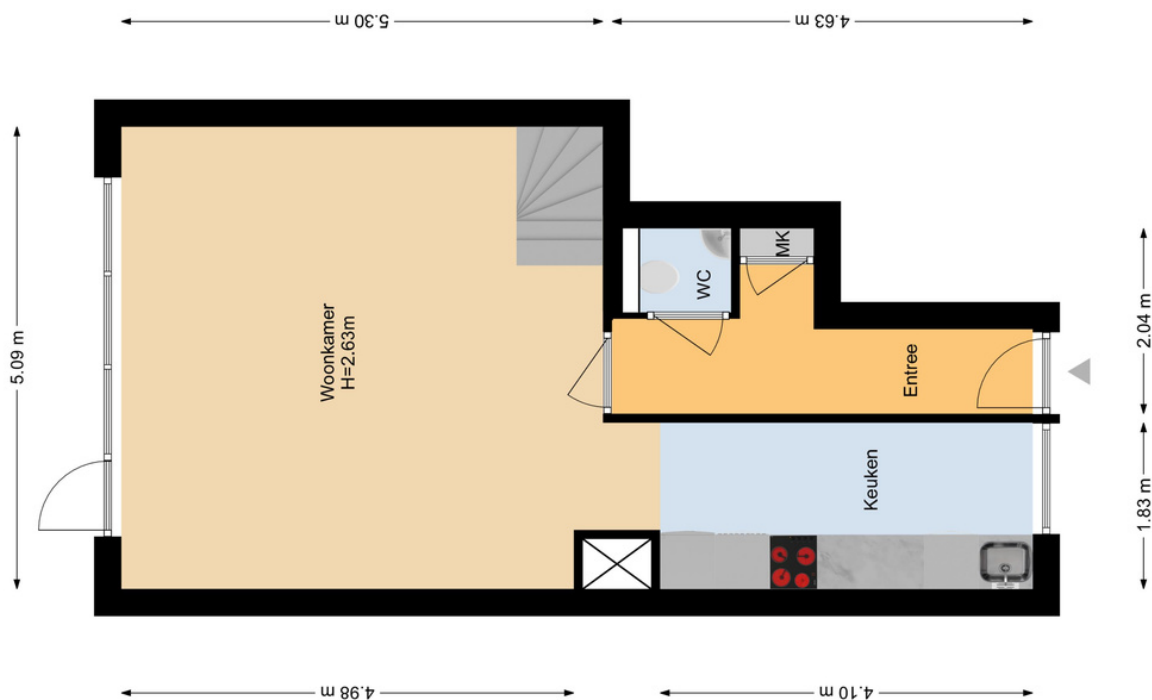
Vanuit de woonkamer heb je toegang tot een zonnige achtertuin. De achtertuin ligt aan een looppad met (niet officieel) een achterom.



/ PLATTEGRONDEN

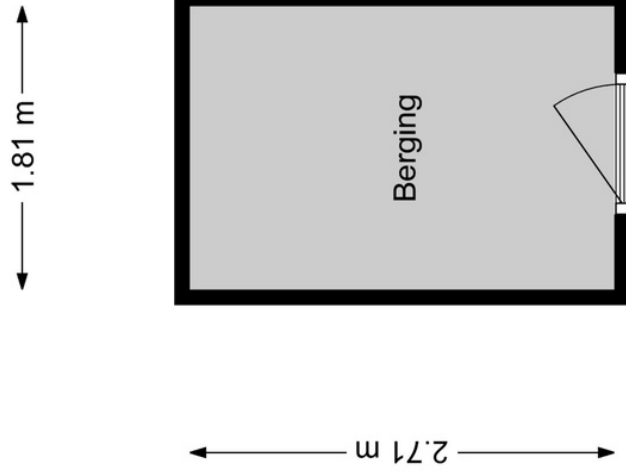


Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MOD3SIGN

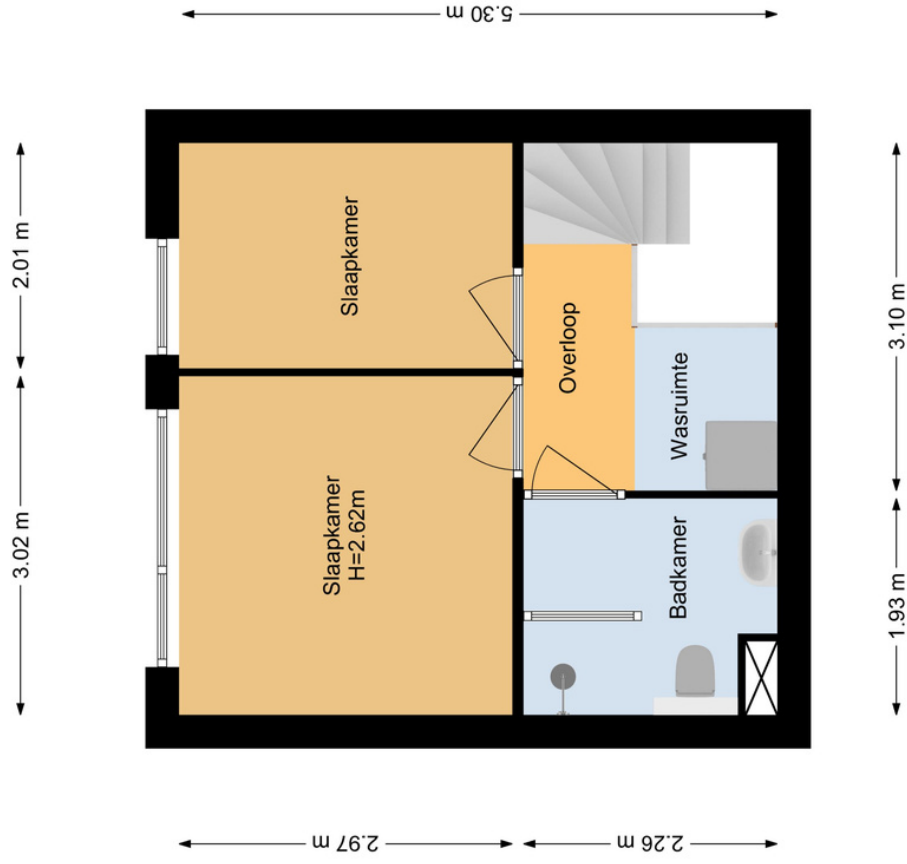


Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MOD3SIGN

/ PLATTEGRONDEN



Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MOD3SIGN



Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MOD3SIGN

/ GEWOON. EVEN SAMENGEVAT

ALGEMEEN

Soortwoning: Maisonnette

Aantal woonlagen: Twee

Bouwjaar: 2013

Onderhoud binnen: Goed tot uitstekend

Onderhoud buiten: Goed tot uitstekend

C.V. Ketel: Centrale voorziening, warmtepomp, vloerverwarming

Isolatie: Volledig geïsoleerd

Energielabel: A



WOONOPPERVLAK

Woonoppervlakte: 70 m²

Overige inpandig: 0 m²

Gebouw gebonden: 0 m²

Externe bergruimte: 5 m²

Inhoud: 234 m³

Slaapkamers: 2

Badkamer: 1



Meer informatie?

Zie jij jezelf hier wonen?

Neem dan snel contact met ons op en maak een bezichtigingsafspraak! Op onze socials (@wbosmakelaars) zijn alvast meer foto's en video's te

SCAN VOOR DE VIDEO!



GOED OM TE WETEN:

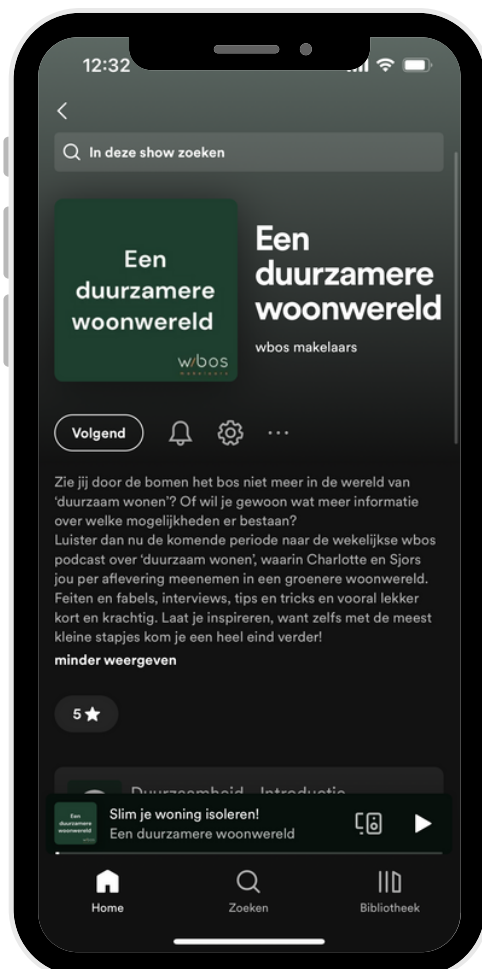
- Woonoppervlakte circa 70 m²
- Er is collectieve vloerverwarming, koeling en warm water. De maandelijkse bijdrage voor het vast recht (Energa Service) voor verwarming en warm water bedraagt ca. €91,34 per maand.
- De maandelijkse bijdrage voor de VvE bedraagt €214,-
- Afgesloten berging centraal in het complex
- Documentatie op te vragen bij ons team
- Oplevering in overleg

/ PODCAST.

EEN DUURZAMERE WOONWERELD

Zie jij door de bomen het bos niet meer in de wereld van 'duurzaam wonen'? Of wil je gewoon wat meer informatie over welke mogelijkheden er bestaan?

Luister dan nu de komende periode naar de wekelijkse wbos podcast over 'duurzaam wonen', waarin Charlotte en Sjors jou per aflevering meenemen in een groenere woonwereld. Feiten en fabels, interviews, tips en tricks en vooral lekker kort en krachtig. Laat je inspireren, want zelfs met de meest kleine stapjes kom je een heel eind verder!



**SCAN & BELUISTER
DE PODCAST!**



/ GEWOON.

VOOR HET MAKEN VAN EEN NOTITIE

/ ALGEMENE.

JURIDISCHE INFORMATIE

Verkoop geschiedt conform biedsysteem naar opgave makelaar

Het biedverloop bij onderhandelingen over onroerende zaken kent diverse bijzonderheden die u het best vooraf met WBos Makelaars Haarlemmermeer B.V. kunt bespreken. Kijk ook alvast op WBosmakelaars.nl/bieden voor meer informatie.

Bieden

Een bod dient te allen tijde, binnen 1 werkdag, schriftelijk te worden bevestigd aan WBos Makelaars Haarlemmermeer B.V. Dit kan per e-mail of brief.

Bereikbaarheid

Bieder dient er voor te zorgen dat zij gedurende de onderhandeling ten alle tijden bereikbaar zijn.

Gunning

Verkoper houdt zich uitdrukkelijk het recht voor om het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Wilsovereenkomst

Een overeenkomst komt eerst dan tot stand indien overeenstemming is bereikt over zowel de koopsom en oplevering alsmede details als roerende zaken e.d. en na ondertekening van de verkoopovereenkomst door beide partijen.

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Deze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. Kopie/scan van het eigendomsbewijs is op te vragen bij WBos Makelaars Haarlemmermeer B.V.

Onderzoeksplicht

Hoewel WBos Makelaars Haarlemmermeer B.V. streeft naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.), moet ervan uit gegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. Gegevens zijn soms verkregen uit mondelinge informatie, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers.

Opstellen koopakte

Nadat de overeenkomst is gesloten, wordt door er door de projectnotaris een koopakte opgesteld. Behoudens nadere afspraken gelden hiervoor als basis de standaard regels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de NVM, Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis. Tevens zal gebruik worden gemaakt van aanvullende clausules, welke reeds genoemd kunnen zijn in deze brochure. Om op voorhand zeker te zijn van de betreffende clausules raden wij u aan uzelf op voorhand te informeren bij WBos Makelaars Haarlemmermeer B.V.

Informatie

Alle belangrijke documentatie zijn bij WBos Makelaars Haarlemmermeer B.V. tijdens kantooruren ter inzage. In veel gevallen kunnen kopieën/scans worden verkregen of kunnen de gegevens aan u verzonden of gemaild worden. Uiteraard kunt u bij WBos Makelaars Haarlemmermeer B.V. alle verdere informatie krijgen. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt en aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bieding. WBos Makelaars Haarlemmermeer B.V. is telefonisch bereikbaar via 025-2250651 of het e-mailadres haarlemmermeer@wbosmakelaars.nl.

/ gewoon. altijd goed

w/bos
makelaars

Heemstede | Hoofddorp | Amsterdam

w/bos makelaars
1948 75 2023
anniversary