



SPARRESHOLM 119, HOOFFDORP
VRAAGPRIJS €450.000,-

**/ GEWOON.
EEN BROCHURE!**

**YOUR DREAM HOME IS
WAITING FOR YOU.**

/ TEAM WBOS MAKELAARS



Hartelijk dank,
mede namens de verkopers,
voor jouw getoonde
belangstelling.

Graag geven wij je middels
deze brochure een goed beeld
van deze woning. Indien u
vragen heeft over de woning
of als je een afspraak wilt
maken voor een [tweede]
bezichtiging, dan kunt u ons te
allen tijde benaderen.

Bent je benieuwd wat uw huidige woning waard is of overweeg je een
aankoopmakelaar in handen te nemen? Ook dan kun je ons team benaderen
voor een geheel vrijblijvend gesprek.

Wij nemen graag voor jou de tijd!

Met vriendelijke groet,
Team wbos makelaars

✉ Haarlemmermeer@wbosmakelaars.nl

☎ +31235290080

w/bos
makelaars



WELKOM!

Een uitstekend onderhouden gezinswoning gelegen in een typisch nostalgische Hoofddorpse buurt met sierwater en groen!

IN HET KORT

- ideale locatie nabij Haarlemmermeerse Bos en levendige Hoofddorp centrum
- vloerverwarming door woonkamer en keuken
- internationale school op steenworp afstand
- speelgelegenheid voor de deur, enthousiaste buurt met veel jonge gezinnen
- volledig geïsoleerd (energielabel B)



/ BEGANE GROND



Bij binnenkomst voel je je gelijk thuis! De lichte woonkamer zorgt voor een vrij en ruimtelijk gevoel met aan de voorzijde de zithoek en aan de achterzijde de eethoek met uitzicht op de verzorgde achtertuin.



De open verbinding met de keuken maakt het leuk voor de interactie met jouw tafelgasten! De keuken is voorzien van diverse keukenapparatuur en toegang tot een ruime bijkeuken met de wasmachine/drogeropstelling en meer dan genoeg ruimte voor voorraad (of misschien wel een warmtepomp?).



/ EERSTE VERDIEPING



Op de eerste verdieping vinden we 3 fijne slaapkamers waarvan twee ruim en een stijlvolle, volledig betegelde badkamer.



De badkamer is voorzien van een toilet, wastafelmeubel, designradiator, handdoekenkast en natuurlijk een ruime inloopdouche om de dag heerlijk te beginnen of af te spoelen!



/ TWEEDE VERDIEPING

Op de tweede verdieping vinden we van voor naar achter een 4e slaapkamer met meer dan genoeg ruimte voor een kingsize bed en meerdere meubels.



De grote raampartijen zorgen voor een lichte sfeer. Momenteel wordt deze kamer gebruikt als kantoor maar deze kan natuurlijk ideaal dienen als extra slaapkamer. Naast de slaapkamer bevindt zich nog een extra bergruimte. Misschien een tweede slaapkamer of badkamer? Wij denken graag mee over de mogelijkheden!

/ TUIN



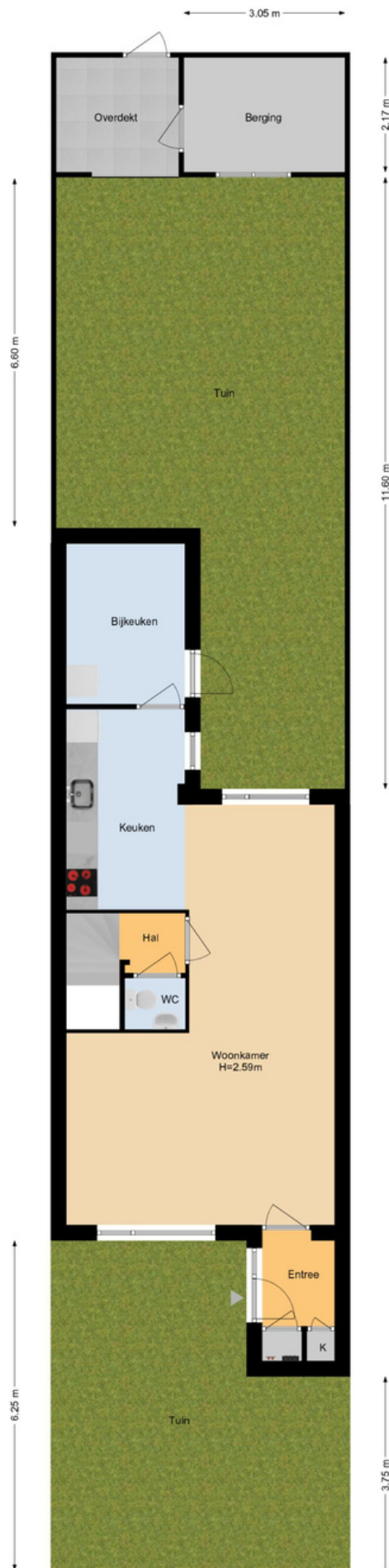
De voortuin is verzorgd en aangelegd met leuke sierlijke beplanting. Een prettige aankomst.



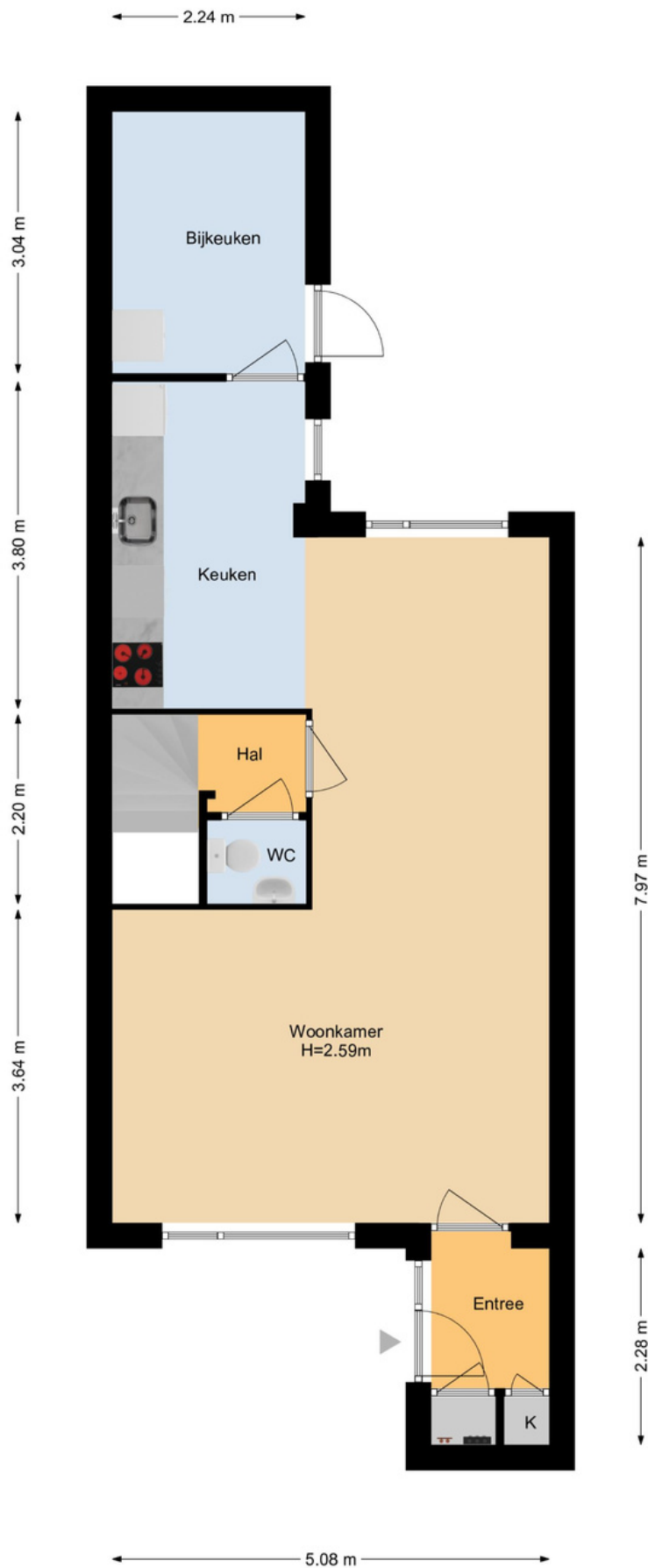
De ruime achtertuin is net zo verzorgd, heeft voldoende ruimte voor een grote tuin- en/of lounge set en grenst vrijwel aan sierwater met een voet/fietspad ertussen. De achtertuin is achterom te bereiken zodat je je fiets of motor makkelijk in de aanwezige berging kwijt kan. Dit maakt de achtertuin niet alleen fijn, maar ook super praktisch.



/ PLATTEGRONDEN

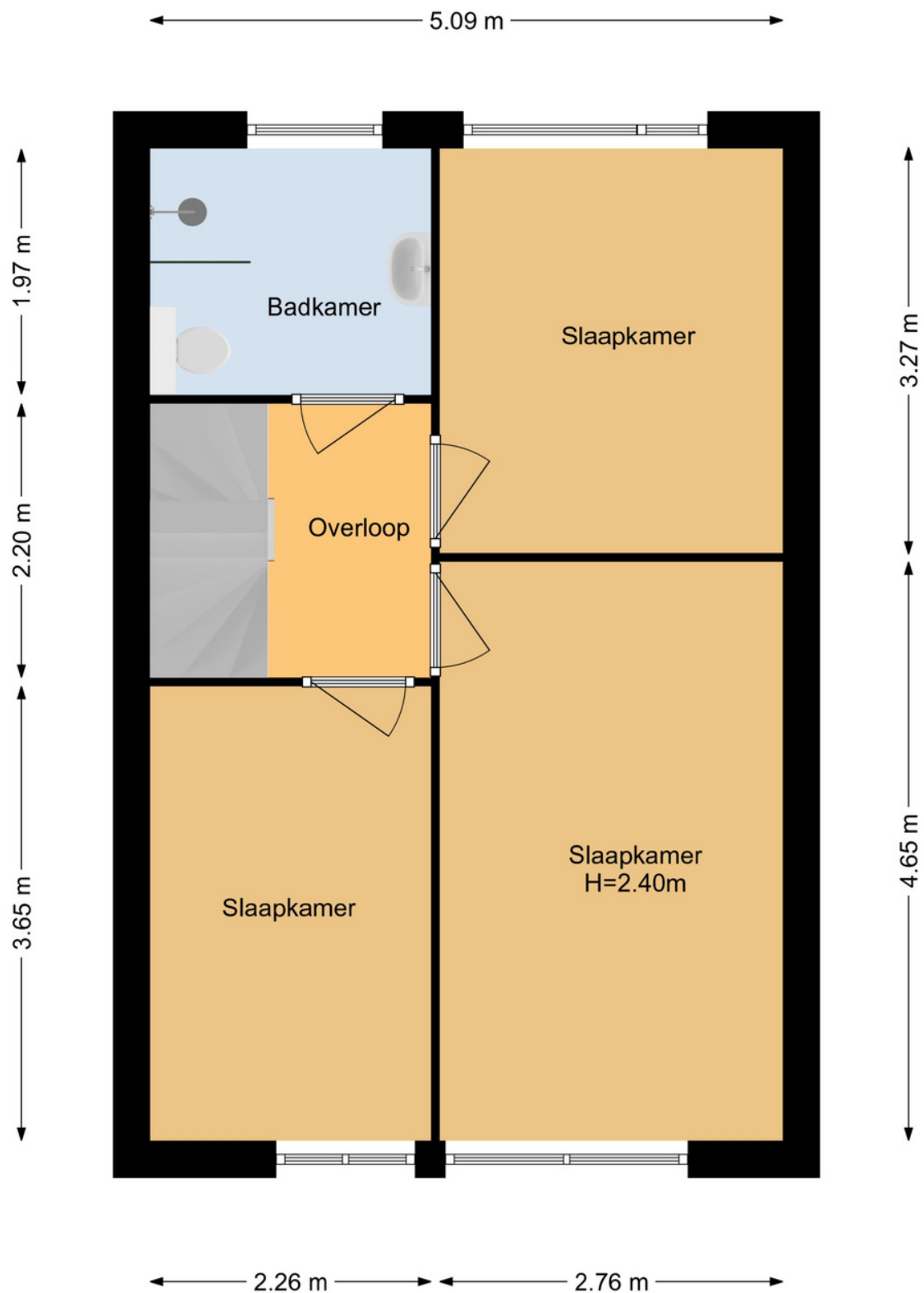


/ PLATTEGRONDEN



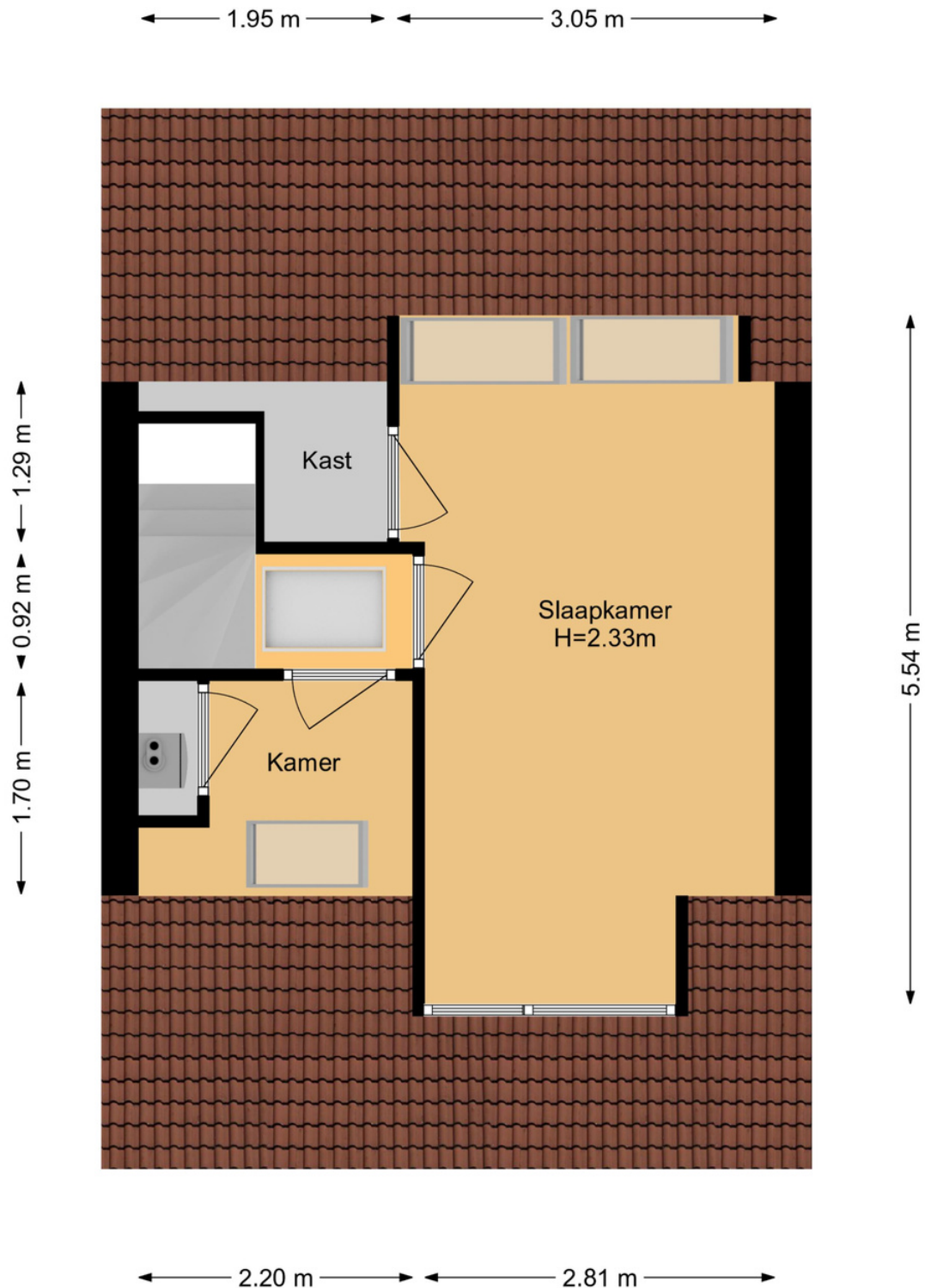
Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MOD3SIGN

/ PLATTEGRONDEN



Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MOD3SIGN

/ PLATTEGRONDEN



Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MOD3SIGN

/ LOCATIE

Ontdek een sfeervolle woonwijk met het gemak van diverse winkelcentra in de buurt, zoals Skagerak en Paradijs op loopafstand maar ook Toolenburg en het centrum van Hoofddorp binnen 10 minuten fietsafstand. Deze locatie biedt het beste van beide werelden, een rustige, gezellige buurt en toch alle voordelen van het levendige stadscentrum en een bos op fietsafstand.

In het centrum van Hoofddorp vindt je vele recreatieve mogelijkheden, waaronder gezellige eetgelegenheden, het bekende poppodium De Duycker met live concerten, festivals en dansfeesten, een bioscoop en de wekelijkse markt. Ook zijn alle grote winkelketens hier vertegenwoordigd, waardoor winkelen super leuk en makkelijk wordt.

Voor natuurliefhebbers zijn het Haarlemmermeerse Bos en de Toolenburger Plas op slechts 10 minuten afstand te vinden, waar u kunt genieten van prachtige groene omgevingen. Ook zijn er diverse sportverenigingen in een straal van nog geen 2 km. Qua bereikbaarheid zit je hier ook goed met een aansluiting op het R-net, de perfecte, snelle busverbinding tussen Hoofddorp en Amsterdam, welke rijdt via NS treinstation Hoofddorp en Schiphol naar Amsterdam-Zuid en op enkele kilometers bevinden zich diverse uitvalswegen richting de A4 en A9 van waaruit u een directe verbinding heeft met het snelwegennetwerk van Nederland. Een uitstekende ligging wat ons betreft!

/ STRAATBEELD



/ GEWOON. EVEN SAMENGEVAT

ALGEMEEN

Soortwoning: tussenwoning

Aantal woonlagen: Drie

Bouwjaar: 1980

Onderhoud binnen: Goed

Onderhoud buiten: Goed

C.V. Ketel: Remeha, 2021

Isolatie: volledige isolatie

Energielabel: B



WOONOPPERVLAK

Woonoppervlakte: circa 120 m²

Overige inpandig: 0 m²

Gebouw gebonden: 0 m²

Externe bergruimte: circa 7 m²

Inhoud: 419 m³

Slaapkamers: 4

Badkamer: 1

Meer informatie?

Zie jij jezelf hier wonen?

Neem dan snel contact met ons op en maak een bezichtigingsafspraak! Op onze socials (@wbosmakelaars) zijn alvast meer foto's en video's te vinden.



GOED OM TE WETEN:

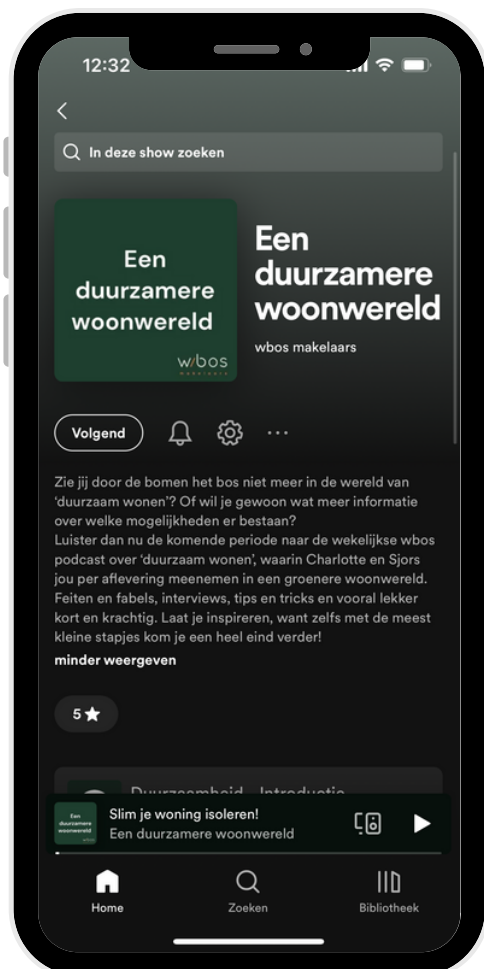
- Woonoppervlakte circa 120 m²
- Geen auto's voor de deur dus ideaal voor gezinnen
- Nieuwe CV ketel
- Elektrisch zonnescherm voorzijde
- Elektrische rolluiken 1e verdieping voor- en achterzijde
- Schilderwerk 2019 uitgevoerd
- Houten Meranti kozijnen
- Badkamer vernieuwd in 2016
- Schuur is voorzien van kunststof rabatdelen en betonpannen
- Asbestclausule van toepassing
- Notariskeuze door koper (koopakte dient opgesteld te worden door een notaris in Haarlemmermeer)
- Documentatie op te vragen bij ons team
- Oplevering in overleg

/ PODCAST.

EEN DUURZAMERE WOONWERELD

Zie jij door de bomen het bos niet meer in de wereld van 'duurzaam wonen'? Of wil je gewoon wat meer informatie over welke mogelijkheden er bestaan?

Luister dan nu de komende periode naar de wekelijkse wbos podcast over 'duurzaam wonen', waarin Charlotte en Sjors jou per aflevering meenemen in een groenere woonwereld. Feiten en fabels, interviews, tips en tricks en vooral lekker kort en krachtig. Laat je inspireren, want zelfs met de meest kleine stapjes kom je een heel eind verder!



**SCAN & BELUISTER
DE PODCAST!**



/ GEWOON.

VOOR HET MAKEN VAN EEN NOTITIE



Volg jij ons al op Instagram?

[@wbosmakelaars](https://www.instagram.com/wbosmakelaars)

/ ALGEMENE.

JURIDISCHE INFORMATIE

Verkoop geschiedt conform biedsysteem naar opgave makelaar

Het biedverloop bij onderhandelingen over onroerende zaken kent diverse bijzonderheden die u het best vooraf met WBos Makelaars Haarlemmermeer B.V. kunt bespreken. Kijk ook alvast op WBosmakelaars.nl/bieden voor meer informatie.

Bieden

Een bod dient te allen tijde, binnen 1 werkdag, schriftelijk te worden bevestigd aan WBos Makelaars Haarlemmermeer B.V. Dit kan per e-mail of brief.

Bereikbaarheid

Bieder dient er voor te zorgen dat zij gedurende de onderhandeling ten alle tijden bereikbaar zijn.

Gunning

Verkoper houdt zich uitdrukkelijk het recht voor om het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Wilsovereenkomst

Een overeenkomst komt eerst dan tot stand indien overeenstemming is bereikt over zowel de koopsom en oplevering alsmede details als roerende zaken e.d. en na ondertekening van de verkoopovereenkomst door beide partijen.

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Deze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. Kopie/scan van het eigendomsbewijs is op te vragen bij WBos Makelaars Haarlemmermeer B.V.

Onderzoeksplicht

Hoewel WBos Makelaars Haarlemmermeer B.V. streeft naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.), moet ervan uit gegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. Gegevens zijn soms verkregen uit mondelinge informatie, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers.

Opstellen koopakte

Nadat de overeenkomst is gesloten, wordt er door de notaris een koopakte opgesteld. Behoudens nadere afspraken gelden hiervoor als basis de standaard regel. Tevens zal gebruik worden gemaakt van aanvullende clausules, welke reeds genoemd kunnen zijn in deze brochure. Om op voorhand zeker te zijn van de betreffende clausules raden wij u aan uzelf op voorhand te informeren bij WBos Makelaars Haarlemmermeer B.V.

Informatie

Alle belangrijke documentatie zijn bij WBos Makelaars B.V. tijdens kantooruren ter inzage. In veel gevallen kunnen kopieën/scans worden verkregen of kunnen de gegevens aan u verzonden of gemaild worden. Uiteraard kunt u bij WBos Makelaars Haarlemmermeer B.V. alle verdere informatie krijgen. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt en aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bieding. WBos Makelaars Haarlemmermeer B.V. is telefonisch bereikbaar

via 023-5290080 of het e-mailadres haarlemmermeer@wbosmakelaars.nl.

/ gewoon. altijd goed

w/bos
makelaars

Heemstede | Hoofddorp | Amsterdam

w/bos makelaars
1948 75 2023
anniversary