



MUSHOLM 248, HOOFFDORP
VRAAGPRIJS €489.000,-

**/ GEWOON.
EEN BROCHURE!**

**YOUR DREAM HOME IS
WAITING FOR YOU.**

/ TEAM WBOS MAKELAARS



Hartelijk dank,
mede namens de verkopers,
voor uw getoonde
belangstelling.

Graag geven wij u middels
deze brochure een goed beeld
van deze woning. Indien u
vragen heeft over de woning
of als u een afspraak wilt
maken voor een [tweede]
bezichtiging, dan kunt u ons te
allen tijde benaderen.

Bent u benieuwd wat uw huidige woning waard is of overweegt u een
aankoopmakelaar in handen te nemen? Ook dan kunt u ons team benaderen
voor een geheel vrijblijvend gesprek.

Wij nemen graag voor u de tijd!

Met vriendelijke groet,
Team wbos makelaars

✉ info@wbosmakelaars.nl

☎ +31235290080

w/bos
makelaars



WELKOM!

Heerlijke gezinswoning gelegen in een kindvriendelijke woonwijk!



IN HET KORT

- verrassend ruim en goed onderhouden gezinshuis (ca. 124 m²)
- duurzame woning met zonnepanelen (8 stuks), energielabel A
- gezellige serre en (diepe) zonnige achtertuin met achterom
- vier ruime slaapkamers en een nette badkamer

/ BEGANE GROND



Via de verzorgde aangelegde voortuin vinden wij onze weg naar dit gezellige woonhuis. Entree naar de hal met garderobe, separaat gelegen toilet met wastafel, meterkast en een ruime fietsenberging.



Wat meteen opvalt in de woonkamer is dat het heerlijk licht, maar ook breed is! Wat een fijne ruimte. De keuken is in open verbinding met de woonkamer en voorzien van diverse inbouwapparatuur. Middels de openslaande deuren vanuit de woonkamer heb je toegang tot de gezellige glazen serre met schuifpui naar de achtertuin. Hier zit je heerlijk!



/ EERSTE VERDIEPING



Eerste verdieping: De eerste verdieping bestaat uit drie goede slaapkamers waarvan de hoofdslaapkamer zich aan de achterzijde bevindt. De andere twee slaapkamers zijn momenteel in gebruik als logeerkamers en tevens van goed formaat.

De badkamer is voorzien van een nette inloopdouche, een tweede toilet en wastafelmeubel.



/ TWEEDE VERDIEPING



Middels de vaste trap komen wij aan op de tweede verdieping met op de overloop de was/droog- en cv-opstelling. Verder vindt je momenteel op deze verdieping veel opslagruimte en een fijne vierde slaapkamer.



Eventueel kan je nog op deze verdieping aan de achterzijde een dakkapel plaatsen waardoor je eenvoudig een extra slaapkamer een tweede badkamer kan realiseren.



/ TUIN

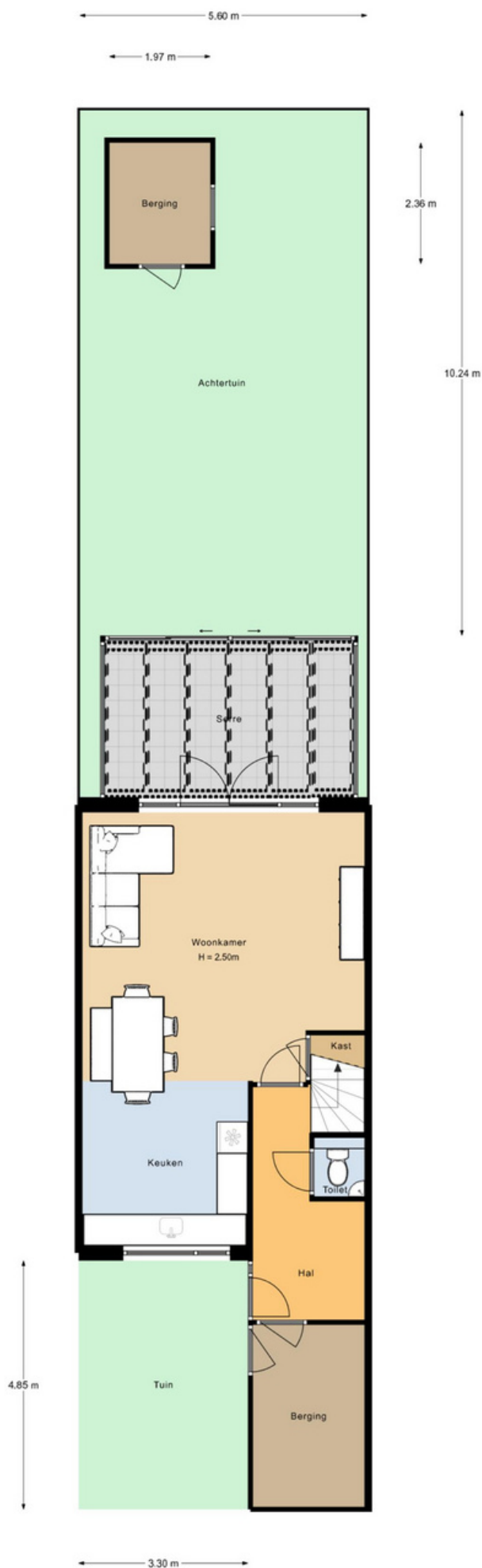


Via de gezellige serre met een grote glazen schuifpui vinden wij toegang naar de verzorgde achtertuin met achterom.

De achtertuin is gelegen op het Noordwesten en heeft een handige houten schuur. Gezien de achtertuin behoorlijk diep is (10 meter) heb je hier de hele dag lekker zon! Zie jij jezelf hier ook al zitten?



/ PLATTEGRONDEN



/ PLATTEGRONDEN



/ PLATTEGRONDEN



Eerste verdieping
Musholm 248
hoofddorp

/ PLATTEGRONDEN



Tweede verdieping
Musholm 248
hoofddorp

/ LOCATIE

Musholm 248 is gelegen in een rustige kindvriendelijke buurt met relatief veel gezinnen. De woning ligt op loopafstand van het winkelcentrum Skagerhof, diverse scholen en het Haarlemmermeerse Bos, een groene oase van rust en natuur. Ook ben je binnen no time in het centrum van Hoofddorp, het bruisende hart van Haarlemmermeer waar winkelen, werken, wonen, uitgaan en cultuur uitstekend gecombineerd worden.

Qua bereikbaarheid zit je hier ook goed met een aansluiting op het R-net, de perfecte, snelle busverbinding tussen Hoofddorp en Amsterdam, welke rijdt via NS treinstation Hoofddorp en Schiphol naar Amsterdam-Zuid en op enkele kilometers bevinden zich diverse uitvalswegen richting de A4 en A9 van waaruit u een directe verbinding heeft met het snelwegennetwerk van Nederland. Een uitstekende ligging wat ons betreft!



/ STRAATBEELD



/ GEWOON. EVEN SAMENGEVAT

ALGEMEEN

Soortwoning: eengezinswoning

Aantal woonlagen: Drie

Bouwjaar: 1982

Onderhoud binnen: Goed

Onderhoud buiten: Goed

Isolatie: vloerisolatie, HR-Dubbelglas

Energielabel: A

WOONOPPERVLAK

Woonoppervlakte: 124 m²

Overige inpandig: 8 m²

Gebouw gebonden: 0 m²

Externe bergruimte: 19 m²

Inhoud: 457 m³

Slaapkamers: 4

Badkamer: 1

Meer informatie?

Zie jij jezelf hier wonen?

Neem dan snel contact met ons op en maak een bezichtigingsafspraken! Op onze socials (@wbosmakelaars) zijn alvast meer foto's en video's te vinden.



GOED TE WETEN:

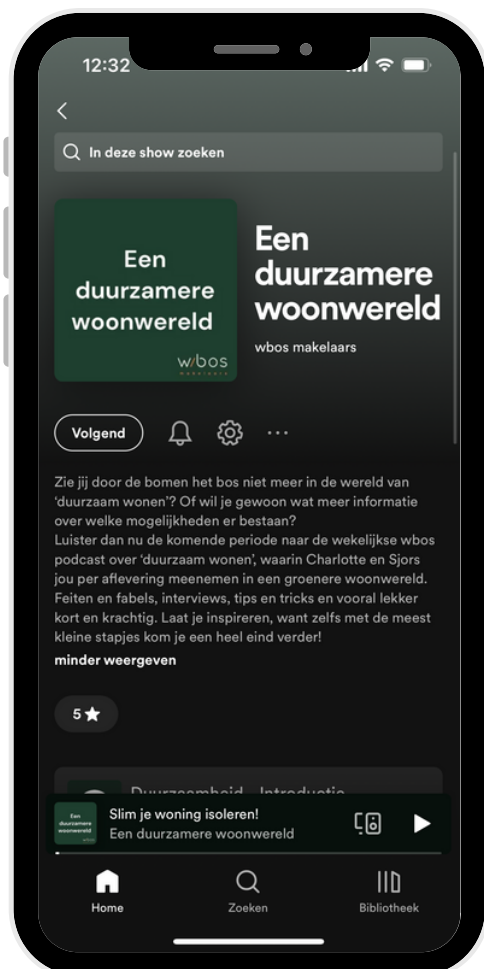
- Goed onderhouden gezinswoning met heerlijke tuin
- Gelegen in een kindvriendelijke buurt
- Duurzame woning met zonnepanelen (8 stuks), energielabel A
- Asbestclausule van toepassing
- Notariskeuze door koper (koopakte dient opgesteld te worden door de notaris)
- Documentatie op te vragen bij ons team
- Oplevering in overleg

/ PODCAST.

EEN DUURZAMERE WOONWERELD

Zie jij door de bomen het bos niet meer in de wereld van 'duurzaam wonen'? Of wil je gewoon wat meer informatie over welke mogelijkheden er bestaan?

Luister dan nu de komende periode naar de wekelijkse wbos podcast over 'duurzaam wonen', waarin Charlotte en Sjors jou per aflevering meenemen in een groenere woonwereld. Feiten en fabels, interviews, tips en tricks en vooral lekker kort en krachtig. Laat je inspireren, want zelfs met de meest kleine stapjes kom je een heel eind verder!



**SCAN & BELUISTER
DE PODCAST!**



/ GEWOON.

VOOR HET MAKEN VAN EEN NOTITIE



Volg jij ons al op Instagram?

[@wbosmakelaars](https://www.instagram.com/wbosmakelaars)

/ ALGEMENE.

JURIDISCHE INFORMATIE

Verkoop geschiedt conform biedsysteem naar opgave makelaar

Het biedverloop bij onderhandelingen over onroerende zaken kent diverse bijzonderheden die u het best vooraf met WBos Makelaars Haarlemmermeer B.V. kunt bespreken. Kijk ook alvast op WBosmakelaars.nl/bieden voor meer informatie.

Bieden

Een bod dient te allen tijde, binnen 1 werkdag, schriftelijk te worden bevestigd aan WBos Makelaars Haarlemmermeer B.V. Dit kan per e-mail of brief.

Bereikbaarheid

Bieder dient er voor te zorgen dat zij gedurende de onderhandeling ten alle tijden bereikbaar zijn.

Gunning

Verkoper houdt zich uitdrukkelijk het recht voor om het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Wilsovereenkomst

Een overeenkomst komt eerst dan tot stand indien overeenstemming is bereikt over zowel de koopsom en oplevering alsmede details als roerende zaken e.d. en na ondertekening van de verkoopovereenkomst door beide partijen.

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Deze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. Kopie/scan van het eigendomsbewijs is op te vragen bij WBos Makelaars Haarlemmermeer B.V.

Onderzoeksplicht

Hoewel WBos Makelaars Haarlemmermeer B.V. streeft naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.), moet ervan uit gegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. Gegevens zijn soms verkregen uit mondelinge informatie, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers.

Opstellen koopakte

Nadat de overeenkomst is gesloten, wordt door er door de projectnotaris een koopakte opgesteld. Behoudens nadere afspraken gelden hiervoor als basis de standaard regels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de NVM, Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis. Tevens zal gebruik worden gemaakt van aanvullende clausules, welke reeds genoemd kunnen zijn in deze brochure. Om op voorhand zeker te zijn van de betreffende clausules raden wij u aan uzelf op voorhand te informeren bij WBos Makelaars Haarlemmermeer B.V.

Informatie

Alle belangrijke documentatie zijn bij WBos Makelaars Haarlemmermeer B.V. tijdens kantooruren ter inzage. In veel gevallen kunnen kopieën/scans worden verkregen of kunnen de gegevens aan u verzonden of gemaild worden. Uiteraard kunt u bij WBos Makelaars Haarlemmermeer B.V. alle verdere informatie krijgen. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt en aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bieding. WBos Makelaars Haarlemmermeer B.V. is telefonisch bereikbaar via 025-2250651 of het e-mailadres haarlemmermeer@wbosmakelaars.nl.

/ gewoon. altijd goed

w/bos
makelaars

Heemstede | Hoofddorp | Amsterdam

w/bos makelaars
1948 75 2023
anniversary