



DANIËL STALPERTSTRAAT 98H, AMSTERDAM
VRAAGPRIJS €500.000

**/ GEWOON.
EEN BROCHURE!**

**YOUR DREAM HOME IS
WAITING FOR YOU.**

/ TEAM WBOS MAKELAARS



Hartelijk dank,
mede namens de verkopers,
voor uw getoonde
belangstelling.

Graag geven wij u middels
deze brochure een goed beeld
van deze woning. Indien u
vragen heeft over de woning
of als u een afspraak wilt
maken voor een [tweede]
bezichtiging, dan kunt u ons te
allen tijde benaderen.

Bent u benieuwd wat uw huidige woning waard is of overweegt u een
aankoopmakelaar in handen te nemen? Ook dan kunt u ons team benaderen
voor een geheel vrijblijvend gesprek.

Wij nemen graag voor u de tijd!

Met vriendelijke groet,
Team wbos makelaars

✉ Haarlemmermeer@wbosmakelaars.nl

☎ 025-2250651

w/bos
makelaars



WELKOM!

Fantastisch appartement met dakterras
midden in De Pijp!

IN HET KORT

- Top locatie, Gerard Douplein en randje Centrum
- Moderne bouw, energielabel A
- Bovenste verdieping, geen bovenburen
- Eigen berging op de begane grond
- Twee slaapkamers
- Instapklaar en uitstekend onderhouden



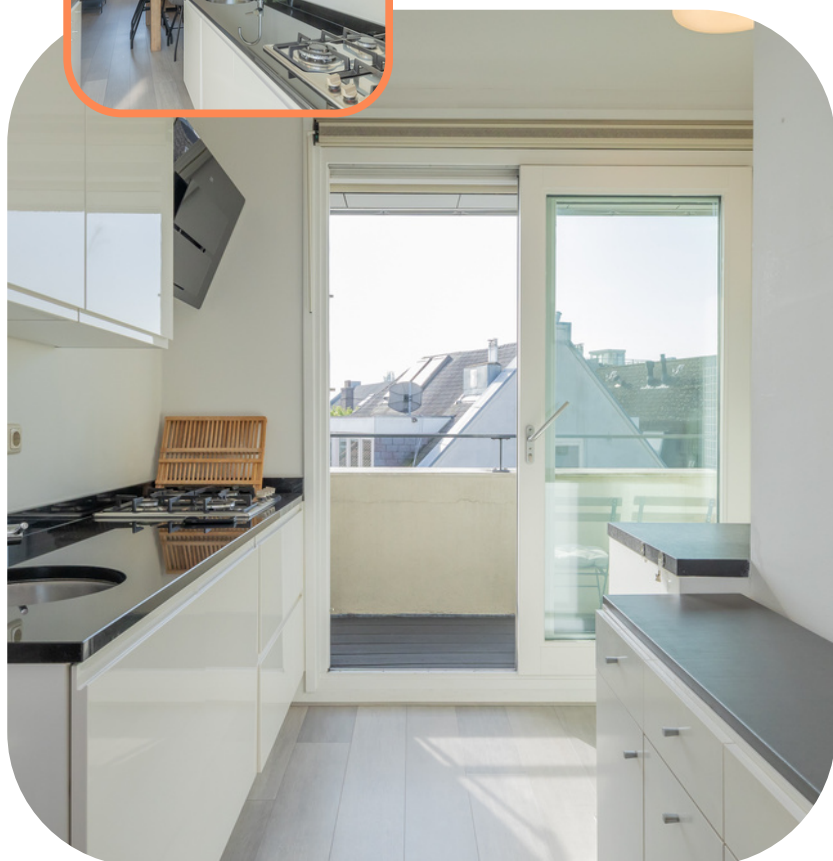
/ ENTREE

Binnenkomen voelt gelijk als thuiskomen in dit uitstekend onderhouden appartement!



/ LIVING & KEUKEN

De gezellige lichte woonkamer heeft een fijne lichtinval door Velux-dakramen en een groot raam en staat in verbinding met de keuken.



De moderne open keuken is uitgerust met tijdloze hoogglans witte kastjes en een composiet werkblad en diverse inbouwapparatuur waaronder een kookplaat, wasemkap, oven, vaatwasser, combi-magnetron en een koelvriescombinatie.

/SLAAPKAMERS

De slaapkamer bevindt zich aan de achterzijde van het appartement, wat zorgt voor een rustige en vredige slaapomgeving.



In dit appartement bevinden zich maar liefst twee slaapkamers. Hiervan is er een in gebruik als kantoor.

/ BADKAMER



De verzorgde badkamer is voorzien van een douche, wastafelmeubel en zwevend toilet.



/ BALKON & DAKTERRAS



Via de schuifpui in de keuken staat een zonnig balkon op het zuiden tot jouw beschikking.

Als daar geen zon staat kan je op je heerlijke dakterras met fantastisch panorama uitzicht zitten!

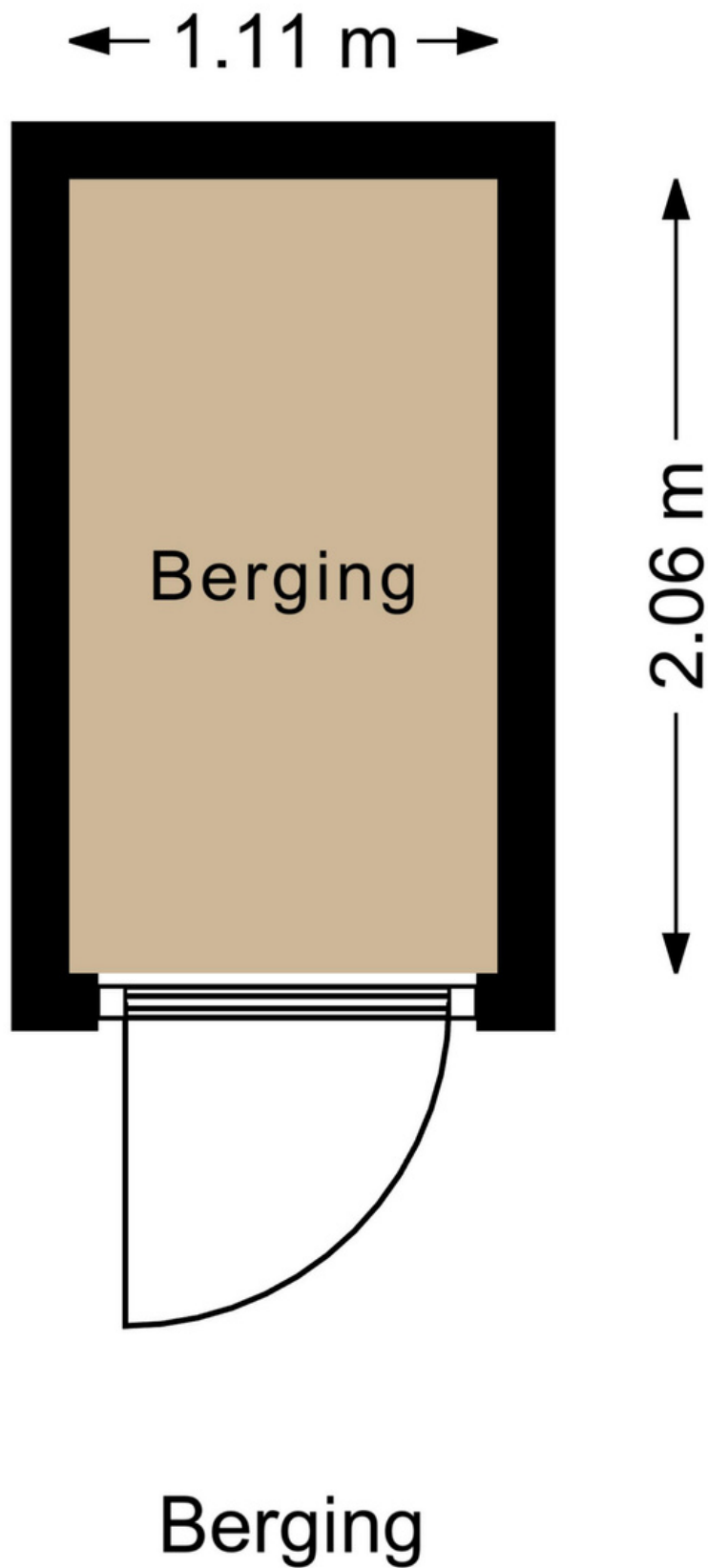


/ PLATTEGROND

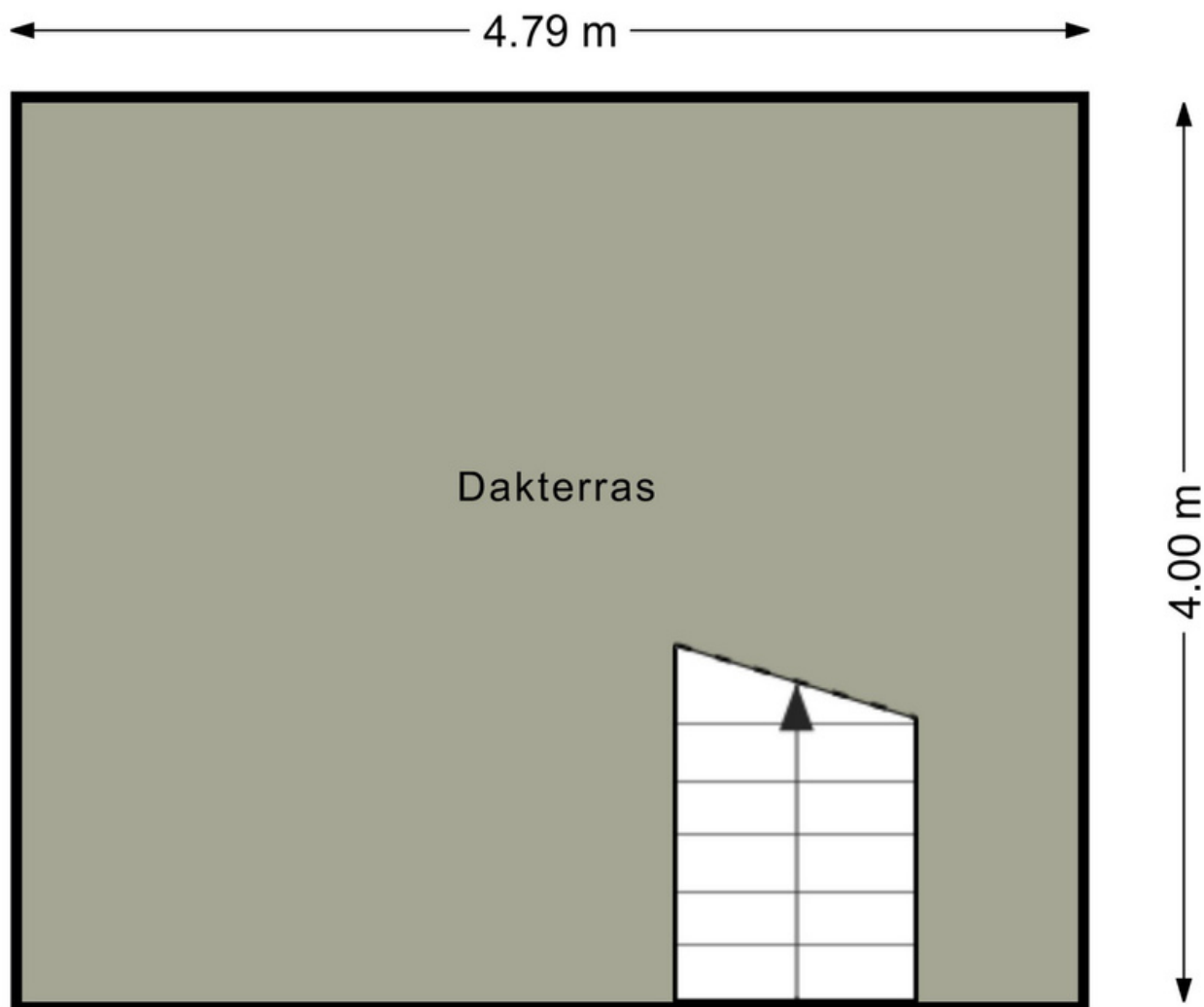


Appartement
Daniël Stalpstraat 98H
Amsterdam

/ PLATTEGROND



/ PLATTEGROND



Dakterras
Daniël Stalpertsstraat 98H
Amsterdam

/ KEN JE DE BUURT AL?

Gelegen in de gewilde Pijp. De Pijp is een levendige buurt met een charmante bouwstijl. Er zijn talloze (eet)cafés en restaurants in de buurt, zoals op het bekende Gerard Douplein, Marie Heinekenplein en de Ferdinand Bolstraat (Lolita, Caffè Pico, Bar Bellini, La Nostra Gigi, Het Paardje). Bovendien ligt de Albert Cuypmarkt (om de hoek), die 6 dagen per week te bezoeken is, en erg sfeerbepalend is. Het Museumplein, de grachtengordel en het Sarphatipark liggen ook op loopafstand. Daarnaast is De Pijp goed bereikbaar met het openbaar vervoer met diverse tramlijnen en de Noord/Zuid lijn (station Albert Cuyp) om de hoek en treinstation Amsterdam Amstel op 10 minuten fietsafstand.



/ GEWOON. EVEN SAMENGEVAT

ALGEMEEN

Type woning: appartement

Aantal woonlagen: Één

Bouwjaar: 2010

Onderhoud binnen: Uitstekend

Onderhoud buiten: Uitstekend

Isolatie: Volledig geïsoleerd

Energielabel: A

WOONOPPERVLAK

Woonoppervlakte: ca 53 m²

Inhoud: 161m³

Gebouw gebonden buitenruimte: 21 m²

Externe bergruimte: ca 2 m²

Slaapkamers: 2

Badkamer: 1

Meer informatie?

Zie jij jezelf hier wonen?

Neem dan snel contact met ons op en maak een bezichtigingsafspraken! Op onze socials (@wbosmakelaars) zijn alvast meer foto's en video's te vinden.



GOED OM TE WETEN:

- / Woonoppervlakte circa 53 m²
- / Volledig geïsoleerd
- / Moderne keuken
- / Appartement v.v. vloerverwarming
- / Erfpachtcanon afgekocht t/m 15-12-2062
- / Servicekosten bedragen á € 138.07 per maand
- / Documentatie op te vragen bij ons team
- / Oplevering in overleg

/ ENERGIELABEL

1072XL 98 H



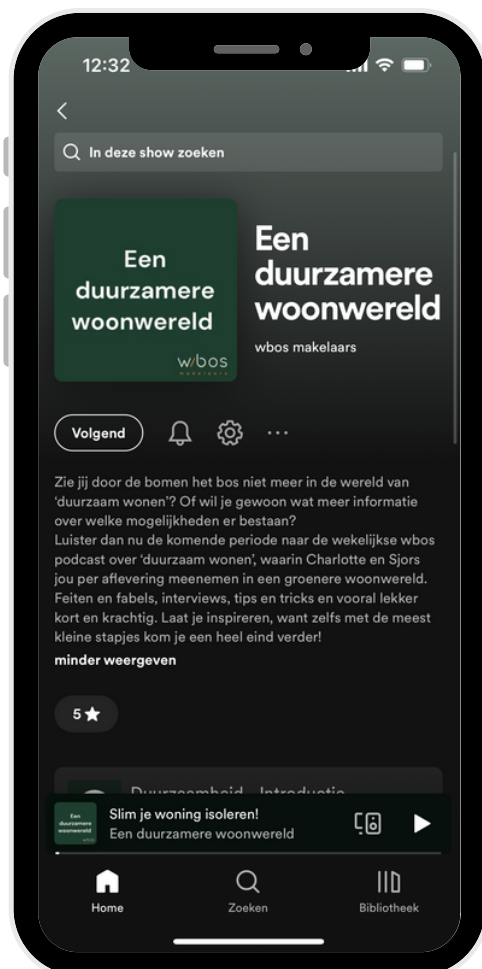
Registratienummer	-
BAG verblijfsobject id	0363010012072123
BAG pand id	-
Provisional id	-
Labelklasse	A
Registratiedatum	13-02-2019
Opnamedatum	-
Geldig tot	13-02-2029
Ingetrokken	-

/ PODCAST.

EEN DUURZAMERE WOONWERELD

Zie jij door de bomen het bos niet meer in de wereld van 'duurzaam wonen'? Of wil je gewoon wat meer informatie over welke mogelijkheden er bestaan?

Luister dan nu de komende periode naar de wbos podcast over 'duurzaam wonen', waarin Charlotte en Sjors jou per aflevering meenemen in een groenere woonwereld. Feiten en fabels, interviews, tips en tricks en vooral lekker kort en krachtig. Laat je inspireren, want zelfs met de meest kleine stapjes kom je een heel eind verder!



**SCAN & BELUISTER
DE PODCAST!**



/ GEWOON.

VOOR HET MAKEN VAN EEN NOTITIE



Volg jij ons al op Instagram?

[@wbosmakelaars](https://www.instagram.com/wbosmakelaars)

/ ALGEMENE.

JURIDISCHE INFORMATIE

Verkoop geschiedt conform biedsysteem naar opgave makelaar

Het biedverloop bij onderhandelingen over onroerende zaken kent diverse bijzonderheden die u het best vooraf met WBos Makelaars Haarlemmermeer B.V. kunt bespreken. Kijk ook alvast op WBosmakelaars.nl/bieden voor meer informatie.

Bieden

Een bod dient te allen tijde, binnen 1 werkdag, schriftelijk te worden bevestigd aan WBos Makelaars Haarlemmermeer B.V. Dit kan per e-mail of brief.

Bereikbaarheid

Bieder dient er voor te zorgen dat zij gedurende de onderhandeling ten alle tijden bereikbaar zijn.

Gunning

Verkoper houdt zich uitdrukkelijk het recht voor om het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Wilsovereenkomst

Een overeenkomst komt eerst dan tot stand indien overeenstemming is bereikt over zowel de koopsom en oplevering alsmede details als roerende zaken e.d. en na ondertekening van de verkoopovereenkomst door beide partijen.

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Deze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. Kopie/scan van het eigendomsbewijs is op te vragen bij WBos Makelaars Haarlemmermeer B.V.

Onderzoeksplicht

Hoewel WBos Makelaars Haarlemmermeer B.V. streeft naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.), moet ervan uit gegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. Gegevens zijn soms verkregen uit mondelinge informatie, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers.

Opstellen koopakte

Nadat de overeenkomst is gesloten, wordt er door de notaris een koopakte opgesteld. Behoudens nadere afspraken gelden hiervoor als basis de standaard regels. Tevens zal gebruik worden gemaakt van aanvullende clausules, welke reeds genoemd kunnen zijn in deze brochure. Om op voorhand zeker te zijn van de betreffende clausules raden wij u aan uzelf op voorhand te informeren bij WBos Makelaars Haarlemmermeer B.V.

Informatie

Alle belangrijke documentatie zijn bij WBos Makelaars Haarlemmermeer B.V. tijdens kantooruren ter inzage. In veel gevallen kunnen kopieën/scans worden verkregen of kunnen de gegevens aan u verzonden of gemaild worden. Uiteraard kunt u bij WBos Makelaars Haarlemmermeer B.V. alle verdere informatie krijgen. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt en aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bieding. WBos Makelaars Haarlemmermeer B.V. is telefonisch bereikbaar via 025-2250651 of het e-mailadres haarlemmermeer@wbosmakelaars.nl.

/ gewoon. altijd goed

w/bos
makelaars

Heemstede | Hoofddorp | Amsterdam

w/bos makelaars
1948 75 2023
anniversary