

Gewoon. Een brochure!

Weegbreestraat 26

Nieuw-Vennep

Vraagprijs: €665.000,-

**This
Home,**

**Is Waiting
For You.**



Gewoon. Een Brochure!

Your Dream Home





Team wbos makelaars

Hartelijk dank,
mede namens de verkopers, voor uw
getoonde belangstelling.

Graag geven wij u middels deze brochure
een goed beeld van deze woning. Indien u
vragen heeft over de woning of als u een
afspraak wilt maken voor een [tweede]
bezichtiging, dan kunt u ons te allen tijde
benaderen.

Bent u benieuwd wat uw huidige woning
waard is of overweegt u een aankoop-
makelaar in handen te nemen? Ook dan
kunt u ons team benaderen voor een
geheel vrijblijvend gesprek.

Wij nemen graag voor u de tijd!

Met vriendelijke groet,
Team wbos makelaars

Welkom!

Wauw!
Soms zijn er weinig
woorden nodig.

In het kort

- / royaal twee-onder-één-kap woonhuis (201 m2 wonen + 30 m2 berging)
- / gelegen op een groot perceel (355 m2) grenzend aan het water
- / super zonnige achtertuin (zuid, met vrij uitzicht!), voortuin met oprit
- / beschikt over een inpandig bereikbare garage
- / keurig onderhouden, maar modernisatie aannemelijk
- / een leuke en kindvriendelijke buurt, alles vlakbij

Gewoon. Een Brochure!

Welkom!





Entree naar de woning



Royale Eengezinswoning

Voordeur naar tochtportaal met meterkastopstelling. Ruime hal met trappartij en doorgang naar respectievelijk de bijkeuken, keuken, toilet met fontein en living.

Living

De dubbele woonkamer is tuingericht en loop maar-liefst over de volle breedte van het huis (bijna 11 meter!). Opgedeeld in zitgedeelte met open haard en groot zitgedeelte met dubbele openslaande deuren naar de tuin.

.





Keuken

Eetgedeelte aan de voorzijde met aangrenzend de semi open keuken, welke is voorzien van alle benodigdheden.





Slaapkamers & Badkamer.

De woning beschikt tot twee ruime slaapkamers (voorheen drie). De hoofdslaapkamer is aan de achterzijde gelegen en en-suite bevindt zich een ruime inloopkast. Indien gewenst, kan de ruime inloopkast worden omgebouwd tot een derde slaapkamer. De badkamer is van ruim formaat en biedt daarmee plaats aan een bad, douche, dubbele wastafel en tweede toilet. Grote trapkast grenzend aan de overloop.

Tuin

Hier worden we toch blij van! Pal op het zuiden, waardoor hier de hele dag wel ergens zon te vinden is. Het oppervlakte van de hoofdtuin is maar liefst 177 m². Vervolgens meerdere terrassen en een steiger aan het water. Zie jij jezelf hier in de zomer al volop genieten?





Gewoon. Even Samengevat

ALGEMEEN

Soortwoning: eengezinswoning

Aantal woonlagen: 2

Bouwjaar: 1969

Onderhoud binnen: Redelijk tot goed

Onderhoud buiten: Redelijk tot goed

C.V. Ketel: HR 107 ketel

Isolatie: Dakisolatie, Dubbel glas en HR-glas

Energie label: C

WOONOPPERVLAK

Woonoppervlakte: 201 m²

Overige inpandig: 13 m²

Gebouw gebonden: 30 m²

Externe bergruimte: 0 m²

Inhoud: 727m³

Slaapkamers: 5

Badkamer: 1

MEER INFORMATIE?

Zie jij jezelf hier wonen?

Neem dan snel contact met ons op en maak een bezichtigingsafspraken! Op onze socials (@wbosmakelaars) zijn alvast meer foto's en video's te vinden.

Plattegronden



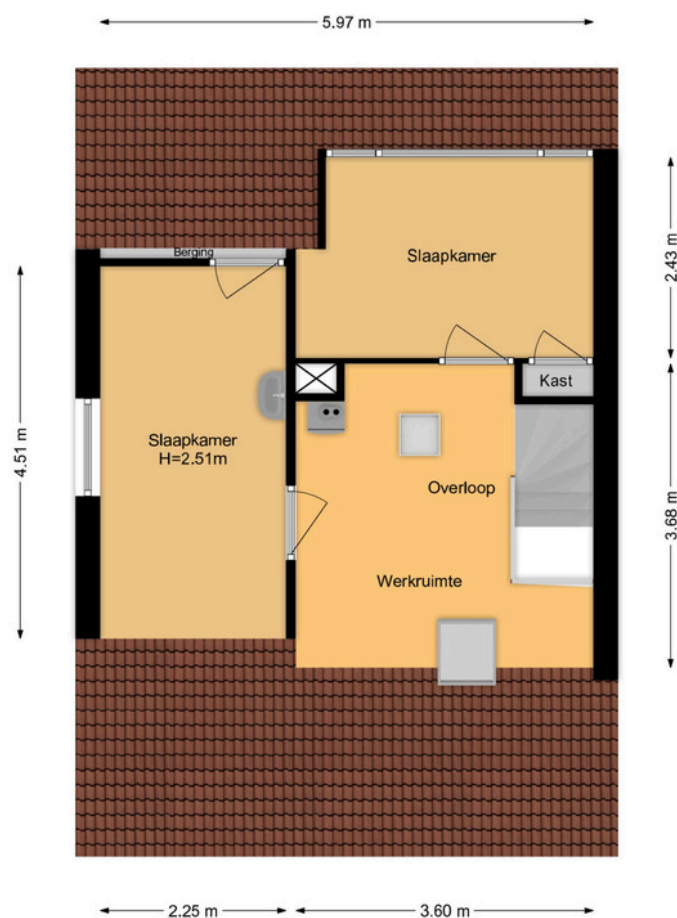
Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MOD3SIGN



Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MOD3SIGN



Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MOD3SIGN



Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MOD3SIGN



GOED OM TE WETEN:

- heerlijk ruim familiehuis!
- scholen, winkels, openbaar vervoer (treinstation) en uitvalswegen vlakbij
- keurig en degelijk onderhouden
- zonnepanelen aanwezig
- gebruikersclausule van toepassing
- documentatie op te vragen bij ons team
- oplevering in overleg

KOM JE KIJKEN?

Onze makelaars nemen graag de tijd voor een rustige rondleiding. Op onze socials (@wbosmakelaars) zijn alvast meer foto's en video's van deze leuke woning te vinden!

/ ALGEMENE.

JURIDISCHE INFORMATIE

Verkoop geschiedt conform biedsysteem naar opgave makelaar

Het biedverloop bij onderhandelingen over onroerende zaken kent diverse bijzonderheden die u het best vooraf met WBos Makelaars B.V. kunt bespreken. Kijk ook alvast op [WBosmakelaars.nl/bieden](https://wbosmakelaars.nl/bieden) voor meer informatie.

Bieden

Een bod dient te allen tijde, binnen 1 werkdag, schriftelijk te worden bevestigd aan WBos Makelaars B.V. Dit kan per e-mail of brief.

Bereikbaarheid

Bieder dient er voor te zorgen dat zij gedurende de onderhandeling ten alle tijden bereikbaar zijn.

Gunning

Verkoper houdt zich uitdrukkelijk het recht voor om het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Wilsovereenkomst

Een overeenkomst komt eerst dan tot stand indien overeenstemming is bereikt over zowel de koopsom en oplevering alsmede details als roerende zaken e.d. en na ondertekening van de verkoopovereenkomst door beide partijen.

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Deze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. Kopie/scan van het eigendomsbewijs is op te vragen bij WBos Makelaars B.V.

Onderzoeksplicht

Hoewel WBos Makelaars B.V. streeft naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.), moet ervan uit gegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. Gegevens zijn soms verkregen uit mondelinge informatie, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers.

Opstellen koopakte

Nadat de overeenkomst is gesloten, wordt er door de notaris een koopakte opgesteld. Behoudens nadere afspraken gelden hiervoor als basis de standaard regels. Tevens zal gebruik worden gemaakt van aanvullende clausules, welke reeds genoemd kunnen zijn in deze brochure. Om op voorhand zeker te zijn van de betreffende clausules raden wij u aan uzelf op voorhand te informeren bij WBos Makelaars B.V.

Informatie

Alle belangrijke documentatie zijn bij WBos Makelaars B.V. tijdens kantooruren ter inzage. In veel gevallen kunnen kopieën/scans worden verkregen of kunnen de gegevens aan u verzonden of gemaild worden. Uiteraard kunt u bij WBos Makelaars B.V. alle verdere informatie krijgen. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt en aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bieding. WBos Makelaars B.V. is telefonisch bereikbaar via 023-529 00 80 of het e-mailadres info@wbosmakelaars.nl.



w/bos

m a k e l a a r s