

/ brochure

Anna van Kleeflaan

11

Hoofddorp

Vraagprijs: €700.000,-

w/bos
makelaars

is
dit



jouw
droomhuis?



Anna van Kleeflaan 11, Hoofddorp



Team wbos makelaars

Hartelijk dank voor de getoonde belangstelling.

Met deze brochure delen wij graag alle informatie over de woning. Indien er nog vragen zijn over de woning of er een tweede bezichtiging gewenst is, wij helpen u graag verder.

Benieuwd wat uw huidige woning waard is of u overweegt een aankoopmakelaar? Ook dan komen we graag met u in contact voor een vrijblijvend advies.

Graag maken we tijd voor u vrij!

Met vriendelijke groet,
team wbos makelaars

welkom

Wat een heerlijk huis!

In het kort

- / half vrijstaand woonhuis in topconditie
- / nieuwbouw (2017), duurzaam met energielabel A
- / parkeerplaats gelegen achter de woning
- / voor-, zij- en zonnige achtertuin met schuur en achterom
- / gelegen in het mooie en geliefde TudorPark





het woonhuis



half vrijstaande eengezinswoning

Deze moderne (gezins)woning is gelegen in de mooie woonwijk TudorPark, welke zich kenmerkt door de typische Engelse architectuur in 'Tudor' bouwstijl, maar ook door een focus op veel groen en water. De woning is uitgevoerd met fraai metselwerk, sfeervolle raampartijen en passende vlakke leipannen.

living

De woonkamer is uitgebouwd (2021) en
tuingericht. De hoge ramen en
openslaande deuren naar de tuin
verbinden binnen met buiten. Goede
lichtinval door het grote zijraam.





keuken

Ruime eethoek met open verbinding naar de moderne keuken. Deze is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, zoals koel-/vriescombinatie, oven, magnetron, vaatwasser, spoelbak, 5-pits fornuis met aparte wok-brander en afzuigkap. De keuken ligt aan de voorzijde van de woning en biedt daarmee uitzicht op de voortuin en de straat.





slaapkamers & badkamer

Drie slaapkamers en een badkamer. Alle slaapkamers zijn van goed formaat. Evenals de badkamer welke is uitgerust met inloopdouche, bad, tweede toilet en wastafelmeubel.

tuin

De fijne tuin biedt de gehele dag zon, zeker van 10.00u-20.00u. En door de hoekligging van het huis is de tuin extra breed, optimaal genieten dus!





samengevat

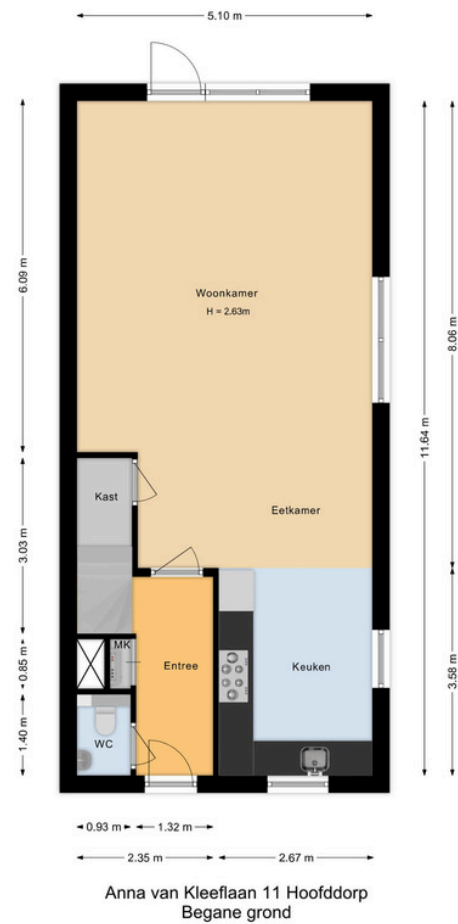
ALGEMEEN

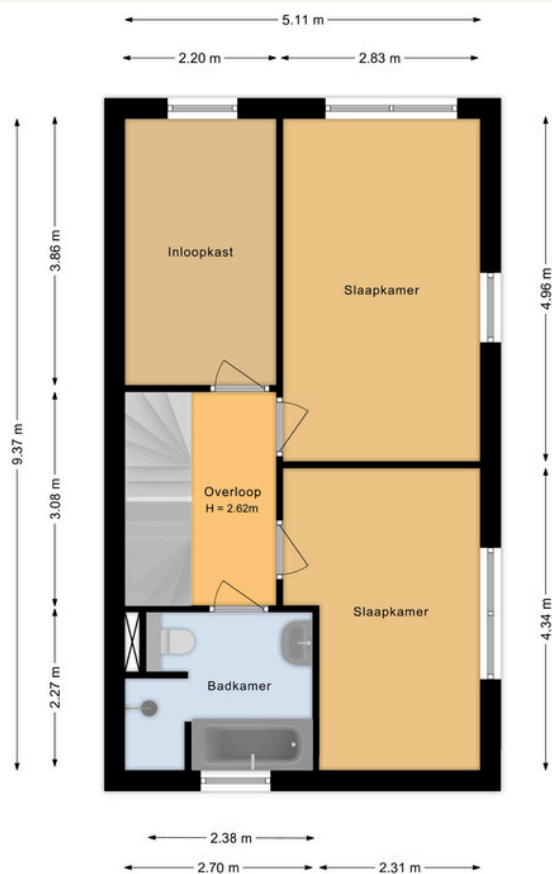
Soortwoning: eengezinswoning
Aantal woonlagen: 3
Bouwjaar: 2017
Onderhoud binnen: Uitstekend
Onderhoud buiten: Uitstekend
C.V. Ketel: Intergas 2017
Isolatie: Volledig geïsoleerd
Energie label: A

WOONOPPERVLAK

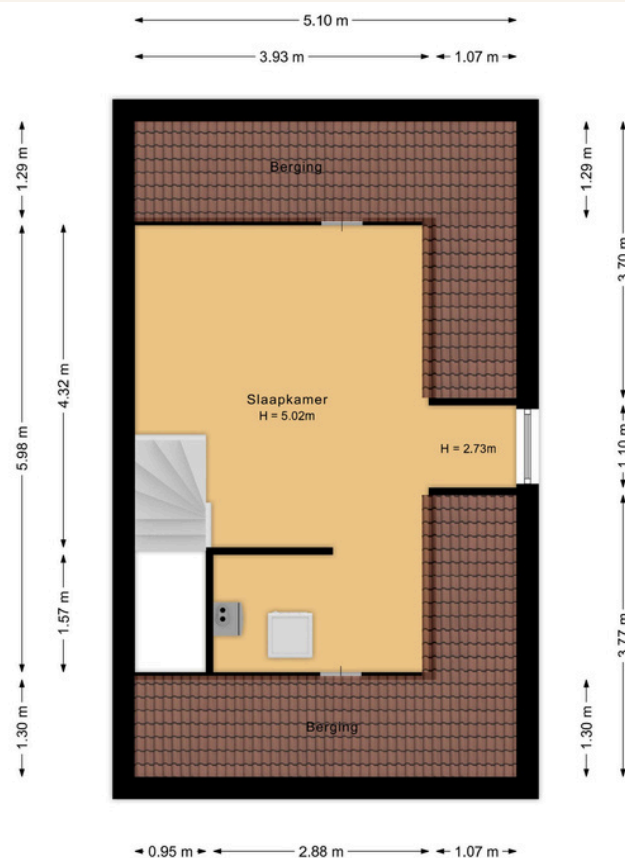
Woonoppervlakte: 132 m²
Overige inpandig: 0 m²
Gebouw gebonden: 35 m²
Externe bergruimte: 7 m²
Inhoud: 487 m³
Slaapkamers: 4
Badkamer: 1

plattegronden





Anna van Kleeflaan 11 Hoofddorp
1e Verdieping



Anna van Kleeflaan 11 Hoofddorp
2e Verdieping



GOED OM TE WETEN:

- Energielabel A
- comfort van nieuwbouw, direct beschikbaar
- nabij de natuur, het strand en de duinen
- neutrale en nette afwerking
- mooie en geliefde woonwijk on Hoofddorp
- Oplevering kan spoedig
- Documenten op te vragen bij ons team

Kom je kijken?

Onze makelaars nemen graag de tijd voor een rustige rondleiding. Op onze socials (@wbosmakelaars) zijn alvast meer foto's en video's van deze leuke woning te vinden!

Contact

wbosmakelaars
Zandvoortselaan 55 57
2106 CJ Heemstede
023 - 5290080
info@wbosmakelaars.nl

Clausules in koopovereenkomst

- notariskeuze
- toelichting NEN- Clausule 2580
- waterhuishoudingsclausule

/ ALGEMENE. JURIDISCHE INFORMATIE

Verkoop geschiedt conform biedsysteem naar opgave makelaar

Het biedverloop bij onderhandelingen over onroerende zaken kent diverse bijzonderheden die u het best vooraf met WBos Makelaars B.V. kunt bespreken. Kijk ook alvast op [WBosmakelaars.nl/bieden](https://wbosmakelaars.nl/bieden) voor meer informatie.

Bieden

Een bod dient te allen tijde, binnen 1 werkdag, schriftelijk te worden bevestigd aan WBos Makelaars B.V. Dit kan per e-mail of brief.

Bereikbaarheid

Bieder dient er voor te zorgen dat zij gedurende de onderhandeling ten alle tijden bereikbaar zijn.

Gunning

Verkoper houdt zich uitdrukkelijk het recht voor om het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Wilsovereenkomst

Een overeenkomst komt eerst dan tot stand indien overeenstemming is bereikt over zowel de koopsom en oplevering alsmede details als roerende zaken e.d. en na ondertekening van de verkoopovereenkomst door beide partijen.

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Deze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. Kopie/scan van het eigendomsbewijs is op te vragen bij WBos Makelaars B.V.

Onderzoeksplicht

Hoewel WBos Makelaars B.V. streeft naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.), moet ervan uit gegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. Gegevens zijn soms verkregen uit mondelinge informatie, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers.

Opstellen koopakte

Nadat de overeenkomst is gesloten, wordt er door de notaris een koopakte opgesteld. Behoudens nadere afspraken gelden hiervoor als basis de standaard regels. Tevens zal gebruik worden gemaakt van aanvullende clausules, welke reeds genoemd kunnen zijn in deze brochure. Om op voorhand zeker te zijn van de betreffende clausules raden wij u aan uzelf op voorhand te informeren bij WBos Makelaars B.V.

Informatie

Alle belangrijke documentatie zijn bij WBos Makelaars B.V. tijdens kantooruren ter inzage. In veel gevallen kunnen kopieën/scans worden verkregen of kunnen de gegevens aan u verzonden of gemaild worden. Uiteraard kunt u bij WBos Makelaars B.V. alle verdere informatie krijgen. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt en aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bieding. WBos Makelaars B.V. is telefonisch bereikbaar via 023-529 00 80 of het e-mailadres info@wbosmakelaars.nl.



w/bos

m a k e l a a r s