

/ brochure

Cronenstein

4

Nieuw-Vennep

Vraagprijs: €725.000,-

w/bos
makelaars

is
dit



jouw
droomhuis?



Cronenstein 4, Nieuw-Vennep



Team wbos makelaars

Hartelijk dank voor de getoonde belangstelling.

Met deze brochure delen wij graag alle informatie over de woning. Indien er nog vragen zijn over de woning of er een tweede bezichtiging gewenst is, wij helpen u graag verder.

Benieuwd wat uw huidige woning waard is of u overweegt een aankoopmakelaar? Ook dan komen we graag met u in contact voor een vrijblijvend advies.

Graag maken we tijd voor u vrij!

Met vriendelijke groet,
team wbos makelaars

welkom

Heerlijk familiehuis in De Steinen!

In het kort

- / royaal familiehuis (ca. 171m² wonen + 17m² berging)
- / grote woonverdieping met zitkamer, ruime woonkeuken en lichte serre
- / voorzien van carport en inpandig bereikbare garage met elektrische deur
- / zonnige achtertuin (zuid-oost) met schuur en achterom, voortuin en dakterras
- / vijf volwaardige slaapkamers, ruime badkamer en mogelijkheid tot tweede badkamer





het woonhuis



de ligging

Gelegen in de woonwijk De Steinen, biedt dit huis zowel een rustige omgeving als goede voorzieningen in de buurt. Hier woon je centraal in Nieuw-Vennep, met scholen, winkels en recreatie in de buurt en uitstekende verbindingen naar omliggende steden.

living

Woonkamer met ruimte voor een grote zit- en
eethoek..

Aan de achterzijde van het huis vinden we
aangrenzend aan de woonkamer een royale
serre. Deze serre is naderhand aangebouwd en
biedt extra woongenot. Het is een heerlijke
lichte ruimte, welke als volwaardige tweede
woonkamer kan worden beschouwd. Vanuit de
serre lopen we zo de tuin in!





keuken

Aangrenzend vinden we aan de voorzijde van het huis de woonkeuken met diverse inbouwapparatuur, welke tevens plaats biedt aan een eethoek en uitzicht geeft op de voortuin.





slaapkamers & badkamer

Eerste verdieping met aangrenzend maar-liefst drie goed bemeten slaapkamers. De hoofdslaapkamer bevindt zich aan de voorzijde over de volle breedte (ca. 3.40x5.65m), de andere twee kamers bevinden zich aan de achterzijde (resp. 4.55x2.70 en 3.40x2.90m).

De nette badkamer is uitgerust met een douche, bad, wastafelmeubel, handdoekradiator en mechanische ventilatie. Het tweede toilet is separaat gelegen en voorzien van fontein.

Voor- en achertuin

Naast de voortuin beschikt de woning over een zonnige en privacyvolle achtertuin. De tuin is voorzien van een grote opbergschuur en een achterom. Geniet heerlijk van het zomerse weer en betrek binnen met buiten dankzij de lichte serre. Zie jij jezelf al barbecueën met het hele gezin?





samengevat

ALGEMEEN

Soortwoning: eengezinswoning

Aantal woonlagen: 3

Bouwjaar: 1999

Onderhoud binnen: Goed

Onderhoud buiten: Goed

C.V. Ketel: Vaillant 2015

Isolatie: Dubbelglas

Energielabel: A

WOONOPPERVLAK

Woonoppervlakte: 171 m²

Overige inpandig: 17 m²

Gebouw gebonden: 27 m²

Externe bergruimte: 5 m²

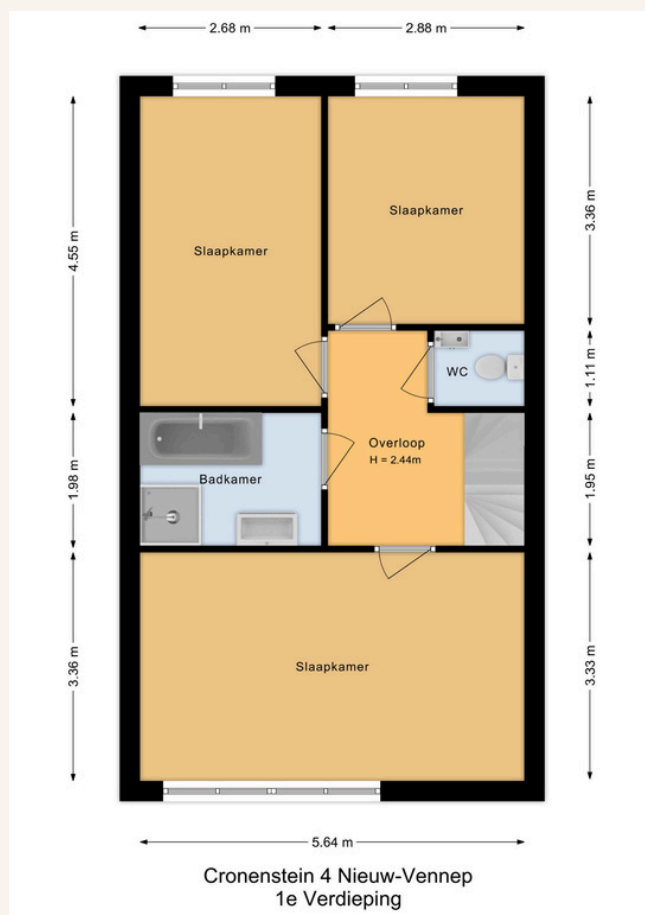
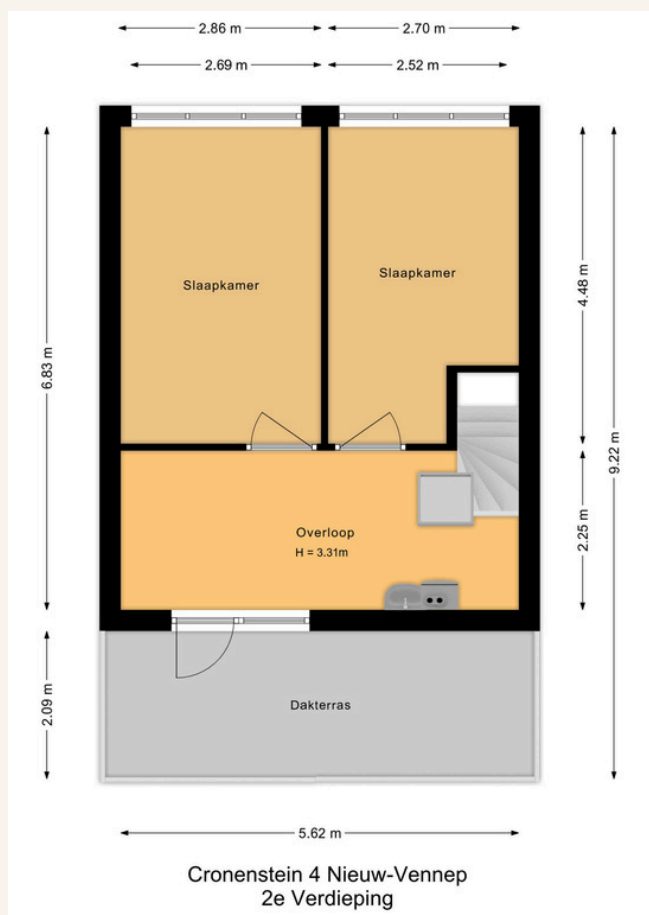
Inhoud: 572 m³

Slaapkamers: 5

Badkamer: 1

plattegronden







GOED OM TE WETEN:

- Energielabel A
- Veel ruimte dankzij dakkapel uit 2019
- Voorzien van zonne-energie
- Garage met elektrische deur en parkeren op eigen terrein
- Oplevering in overleg
- Documenten op te vragen bij ons team

Kom je kijken?

Onze makelaars nemen graag de tijd voor een rustige rondleiding. Op onze socials (@wbosmakelaars) zijn alvast meer foto's en video's van deze leuke woning te vinden!

Contact

wbosmakelaars
Zandvoortselaan 55 57
2106 CJ Heemstede
023 - 5290080
info@wbosmakelaars.nl

Clausules in koopovereenkomst

- notariskeuze
- toelichting NEN- Clausule 2580
- ouderdomsclausule
- funderingsclausule

/ ALGEMENE. JURIDISCHE INFORMATIE

Verkoop geschiedt conform biedsysteem naar opgave makelaar

Het biedverloop bij onderhandelingen over onroerende zaken kent diverse bijzonderheden die u het best vooraf met WBos Makelaars B.V. kunt bespreken. Kijk ook alvast op [WBosmakelaars.nl/bieden](https://wbosmakelaars.nl/bieden) voor meer informatie.

Bieden

Een bod dient te allen tijde, binnen 1 werkdag, schriftelijk te worden bevestigd aan WBos Makelaars B.V. Dit kan per e-mail of brief.

Bereikbaarheid

Bieder dient er voor te zorgen dat zij gedurende de onderhandeling ten alle tijden bereikbaar zijn.

Gunning

Verkoper houdt zich uitdrukkelijk het recht voor om het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Wilsovereenkomst

Een overeenkomst komt eerst dan tot stand indien overeenstemming is bereikt over zowel de koopsom en oplevering alsmede details als roerende zaken e.d. en na ondertekening van de verkoopovereenkomst door beide partijen.

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Deze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. Kopie/scan van het eigendomsbewijs is op te vragen bij WBos Makelaars B.V.

Onderzoeksplicht

Hoewel WBos Makelaars B.V. streeft naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.), moet ervan uit gegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. Gegevens zijn soms verkregen uit mondelinge informatie, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers.

Opstellen koopakte

Nadat de overeenkomst is gesloten, wordt er door de notaris een koopakte opgesteld. Behoudens nadere afspraken gelden hiervoor als basis de standaard regels. Tevens zal gebruik worden gemaakt van aanvullende clausules, welke reeds genoemd kunnen zijn in deze brochure. Om op voorhand zeker te zijn van de betreffende clausules raden wij u aan uzelf op voorhand te informeren bij WBos Makelaars B.V.

Informatie

Alle belangrijke documentatie zijn bij WBos Makelaars B.V. tijdens kantooruren ter inzage. In veel gevallen kunnen kopieën/scans worden verkregen of kunnen de gegevens aan u verzonden of gemaild worden. Uiteraard kunt u bij WBos Makelaars B.V. alle verdere informatie krijgen. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt en aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bieding. WBos Makelaars B.V. is telefonisch bereikbaar via 023-529 00 80 of het e-mailadres info@wbosmakelaars.nl.

A modern bedroom interior with a large window on the left, a bed with a woven headboard in the center, and a rug on the floor. The room is dimly lit, with light coming from the window. The text 'w/bos' is overlaid in the center, with a red slash between 'w' and 'bos'.

w/bos

m a k e l a a r s