

Gewoon. Een brochure!

Strausslaan 33 Nieuw-Vennep

Vraagprijs: €600.000,-

**This
Home,**

**Is Waiting
For You.**







Team wbos makelaars

Hartelijk dank,
mede namens de verkopers, voor uw
getoonde belangstelling.

Graag geven wij u middels deze brochure
een goed beeld van deze woning. Indien u
vragen heeft over de woning of als u een
afspraak wilt maken voor een [tweede]
bezichtiging, dan kunt u ons te allen tijde
benaderen.

Bent u benieuwd wat uw huidige woning
waard is of overweegt u een aankoop-
makelaar in handen te nemen? Ook dan
kunt u ons team benaderen voor een
geheel vrijblijvend gesprek.

Wij nemen graag voor u de tijd!

Met vriendelijke groet,
Team wbos makelaars

Welkom!

Ja dit is leuk! Wat een super speels en heerlijk huis.

In het kort

- / super speels ingedeeld en heerlijk licht woonhuis
- / voorzien van hoge plafonds (tot ca. 4.5 meter hoog!)
- / zonnige achtertuin (zuidwest) met achterom
- / oprit en inpandig bereikbare garage, wat een luxe
- / gelegen op een toplocatie, tegenover het centrum
- / stijlvolle afwerking, turn-key

Gewoon. Een Brochure!

Welkom!





Entree naar de woning



Royale eengezinswoning

Ruime parkeergelegenheid voor de deur. Oprit
en aansluitend de garage.
We nemen eerst de trap naar de voordeur!

Living

We nemen de trap naar de royale woonkamer (ca. 7.00x5.50 m.). Doordat het plafond zo hoog is, krijgt het geheel nog meer allure. De uitbouw van glas, gelegen op het zuidwesten, zorgt voor fantastisch veel licht in huis!





Keuken

De woning is voorzien van een moderne woonkeuken met eetgedeelte en diverse inbouwapparatuur zoals een Quooker-kraan, vaatwasser, koel-/vriescombinatie, oven, groot fornuis en afzuiginstallatie. Leuk detail is de doorkijk over de living en de tuin!





Slaapkamers & Badkamer.

Overloop met aangrenzend drie ruime slaapkamers. De zeer royale hoofdslaapkamer (3.50x5.30m.) bevindt zich aan de voorzijde en is voorzien van inbouwkastenwand. De twee andere kamers bevinden zich aan de achterzijde (resp. 5.20x3.05 en 3.51x2.22 m.). Alle slaapkamers hebben een uniek hoog plafonds, waarmee de mogelijkheid bestaat voor het realiseren van vides. Dit is nog speelser en levert meer woonruimte op! De badkamer is voorzien van een ligbad, douche, vaste wastafel en een tweede toilet. Kast met C.V.-installatie (2023).

Tuin

Via de openslaande deuren doorgang naar de heerlijke achtertuin (zuidwesten). Ontzettend zonnig en netjes aangelegd (recent vernieuwd). Daarnaast beschikt de tuin over een achterom met om de hoek een speelterrein voor kinderen.





Gewoon. Even Samengevat

ALGEMEEN

Soortwoning: eengezinswoning

Aantal woonlagen: 2

Bouwjaar: 2002

Onderhoud binnen: Goed tot uitstekend

Onderhoud buiten: Goed tot uitstekend

C.V. Ketel: Vaillant 2023

Isolatie: Dakisolatie,

Muurisolatie, Vloerisolatie,

Dubbelglas, Kierdichting en

HR-glas

Energielabel: A+

WOONOPPERVLAK

Woonoppervlakte: 142 m²

Overige inpandig: 17 m²

Gebouw gebonden: 0 m²

Externe bergruimte: 0 m²

Inhoud: 639m³

Slaapkamers: 3

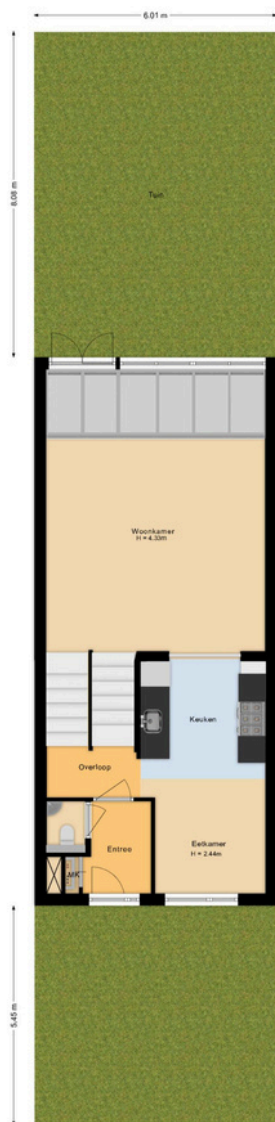
Badkamer: 1

MEER INFORMATIE?

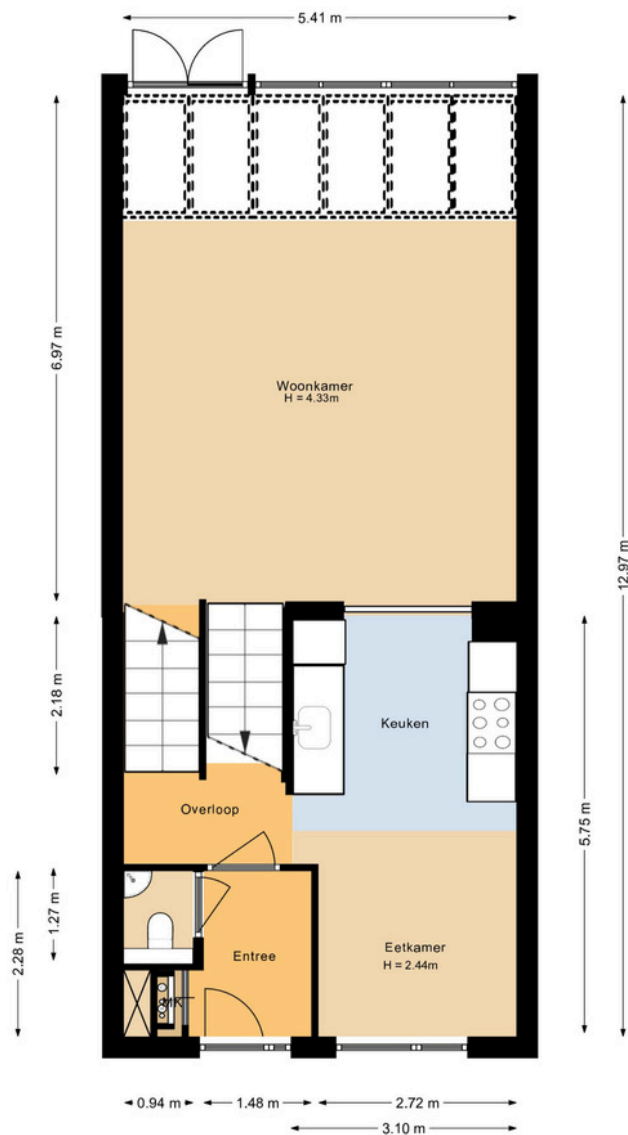
Zie jij jezelf hier wonen?

Neem dan snel contact met ons op en maak een bezichtigingsafspraken! Op onze socials (@wbosmakelaars) zijn alvast meer foto's en video's te vinden.

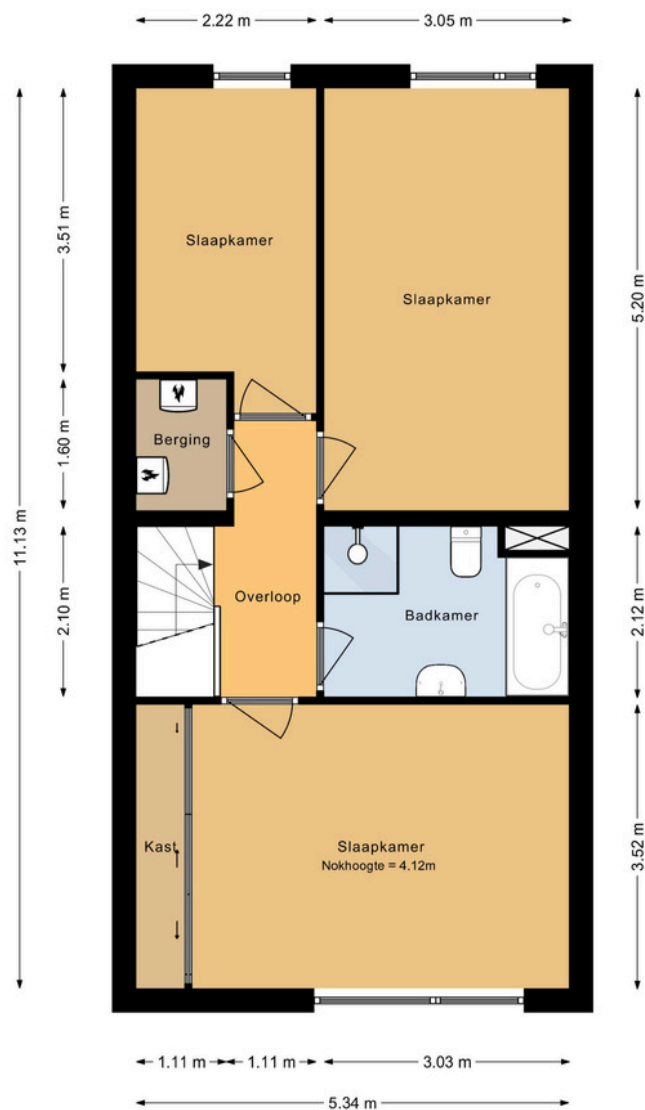
Plattegronden



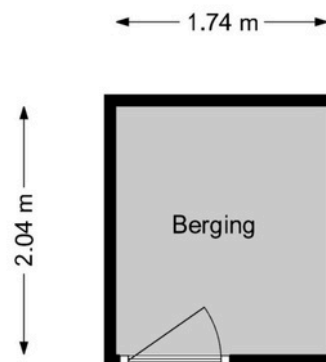
Situatie
Strausslaan 33
Nieuw-Vennep



Begane grond
Strausslaan 33
Nieuw-Vennep



Eerste verdieping
Strausslaan 33
Nieuw-Vennep



Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MOD3SIGN



GOED OM TE WETEN:

- Split-level, super speels
- Energielabel A+!
- Oprit en achtertuin met achterom
- Grenzend aan het winkelcentrum, alles dichtbij
- Woonhuis verkeert in topconditie
- Oplevering in overleg

KOM JE KIJKEN?

Onze makelaars nemen graag de tijd voor een rustige rondleiding. Op onze socials (@wbosmakelaars) zijn alvast meer foto's en video's van deze leuke woning te vinden!

/ ALGEMENE.

JURIDISCHE INFORMATIE

Verkoop geschiedt conform biedsysteem naar opgave makelaar

Het biedverloop bij onderhandelingen over onroerende zaken kent diverse bijzonderheden die u het best vooraf met WBos Makelaars B.V. kunt bespreken. Kijk ook alvast op [WBosmakelaars.nl/bieden](https://wbosmakelaars.nl/bieden) voor meer informatie.

Bieden

Een bod dient te allen tijde, binnen 1 werkdag, schriftelijk te worden bevestigd aan WBos Makelaars B.V. Dit kan per e-mail of brief.

Bereikbaarheid

Bieder dient er voor te zorgen dat zij gedurende de onderhandeling ten alle tijden bereikbaar zijn.

Gunning

Verkoper houdt zich uitdrukkelijk het recht voor om het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Wilsovereenkomst

Een overeenkomst komt eerst dan tot stand indien overeenstemming is bereikt over zowel de koopsom en oplevering alsmede details als roerende zaken e.d. en na ondertekening van de verkoopovereenkomst door beide partijen.

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Deze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. Kopie/scan van het eigendomsbewijs is op te vragen bij WBos Makelaars B.V.

Onderzoeksplicht

Hoewel WBos Makelaars B.V. streeft naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.), moet ervan uit gegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. Gegevens zijn soms verkregen uit mondelinge informatie, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers.

Opstellen koopakte

Nadat de overeenkomst is gesloten, wordt er door de notaris een koopakte opgesteld. Behoudens nadere afspraken gelden hiervoor als basis de standaard regels. Tevens zal gebruik worden gemaakt van aanvullende clausules, welke reeds genoemd kunnen zijn in deze brochure. Om op voorhand zeker te zijn van de betreffende clausules raden wij u aan uzelf op voorhand te informeren bij WBos Makelaars B.V.

Informatie

Alle belangrijke documentatie zijn bij WBos Makelaars B.V. tijdens kantooruren ter inzage. In veel gevallen kunnen kopieën/scans worden verkregen of kunnen de gegevens aan u verzonden of gemaild worden. Uiteraard kunt u bij WBos Makelaars B.V. alle verdere informatie krijgen. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt en aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bieding. WBos Makelaars B.V. is telefonisch bereikbaar via 023-529 00 80 of het e-mailadres info@wbosmakelaars.nl.



w/bos

m a k e l a a r s