

Gewoon. Een brochure!

Wallenbergstraat 42 Hoofddorp

Vraagprijs: €600.000,-

**This
Home,**

**Is Waiting
For You.**







Team wbos makelaars

Hartelijk dank,
mede namens de verkopers, voor uw
getoonde belangstelling.

Graag geven wij u middels deze brochure
een goed beeld van deze woning. Indien u
vragen heeft over de woning of als u een
afspraak wilt maken voor een [tweede]
bezichtiging, dan kunt u ons te allen tijde
benaderen.

Bent u benieuwd wat uw huidige woning
waard is of overweegt u een aankoop-
makelaar in handen te nemen? Ook dan
kunt u ons team benaderen voor een
geheel vrijblijvend gesprek.

Wij nemen graag voor u de tijd!

Met vriendelijke groet,
Team wbos makelaars

Welkom!

Wauw!
Soms zijn er weinig
woorden nodig.

In het kort

- / Heerlijk ruime en net onderhouden gezinswoning (ca. 158m²)
- / Zonnige en erg goed formaat achtertuin met achterom (zuidoost ligging)
- / Parkeren op eigen grond voor de deur
- / Vier slaapkamers en twee nette badkamers
- / Ideale locatie nabij het Haarlemmermeerse Bos en levendige Hoofddorp centrum

Gewoon. Een Brochure!

Welkom!





Entree naar eengezinswoning

Voor de deur heb je een eigen
parkeerplaats. Ideaal!



Royale Bovenwoning

Entree met authentieke tegels, de meterkast en garderobe. Via de ruime hal vinden wij onze doorgang naar de woonkamer. Wat meteen opvalt is het hoge plafond, licht en vooral ruimte.

Living

De gezellige woonkamer met rustieke houtkachel is in open verbinding met de keuken. Sfeervolle details zijn aanwezig zoals onder andere de glas-in-loodramen van de schuifdeuren die twee ruimtes met elkaar verbinden.

De voorkant van de woning is momenteel in gebruik als kantoor, maar kan ook als gezellige zithoek gebruikt worden. Goed om te weten; deze ruimte is zeer recentelijk nog opnieuw gestuukt. Vanuit de woonkamer heb je tevens de mogelijkheid om naar de eerste verdieping te gaan. Via de hal met separaat gelegen toilet nemen wij de vaste trap naar de eerste verdieping.





Keuken

De open keuken staat in verbinding met de woonkamer en is voorzien van diverse inbouw apparatuur.





Slaapkamers & Badkamer.

Overloop met aangrenzend een vide waar je in de toekomst nog een extra slaapkamer kunt creëren. Verder heb je op deze verdieping twee fijne slaapkamers en een goed onderhouden badkamer. De badkamer is voorzien van een toilet, wastafelmeubel en een inloofdouche. Tevens bevindt zich momenteel hier de aansluiting voor de wasmachine en droger.

Tuin

Wat een top tuin! Deze achtertuin is maar liefst 17 meter diep en gelegen op het zuidoosten. Gezien de tuin helemaal vrij is gelegen heb je hier ieder dagdeel wel ergens de zon. Heerlijk! Achterin de tuin staat een ruime schuur voor de tuinspullen en fietsen en heeft een achterom.





Gewoon. Even Samengevat

ALGEMEEN

Soortwoning: eengezinswoning
Aantal woonlagen: 3
Bouwjaar: 1976
Onderhoud binnen: Goed
Onderhoud buiten: Goed
C.V. Ketel: Remeha 2021
Isolatie: Vloerisolatie, HR-glas
Energie label: A

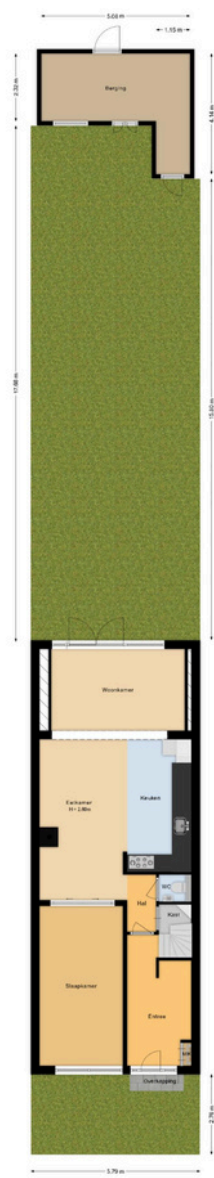
WOONOPPERVLAK

Woonoppervlakte: 158 m²
Overige inpandig: 0 m²
Gebouw gebonden: 1 m²
Externe bergruimte: 14 m²
Inhoud: 592m³
Slaapkamers: 5
Badkamer: 2

MEER INFORMATIE?

Zie jij jezelf hier wonen?
Neem dan snel contact met ons op en maak een bezichtigingsafspraken! Op onze socials (@wbosmakelaars) zijn alvast meer foto's en video's te vinden.

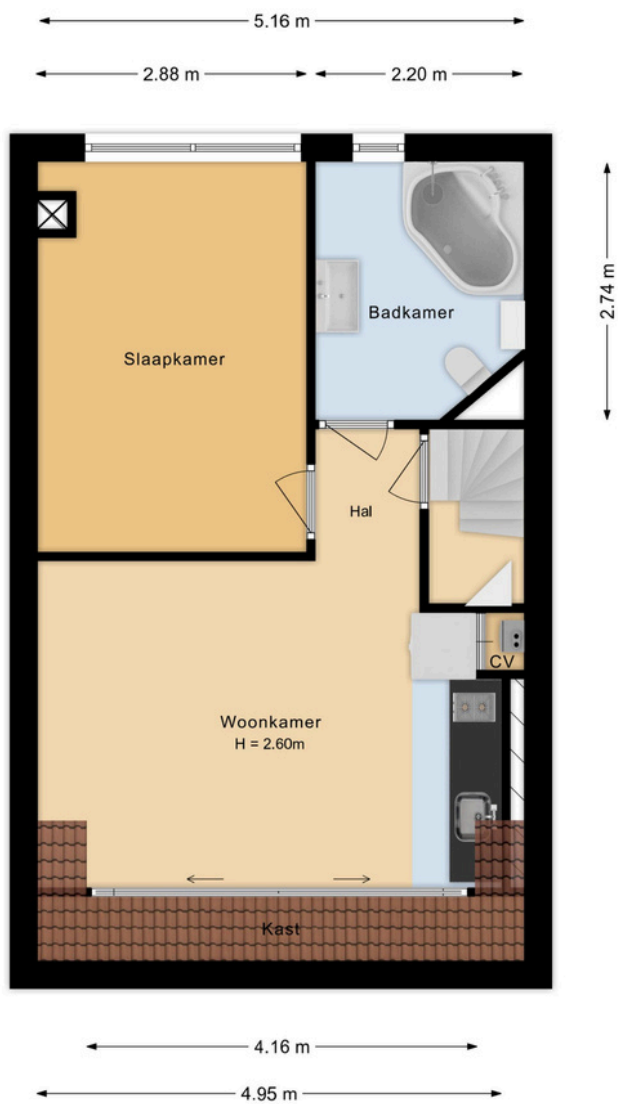
Plattegronden



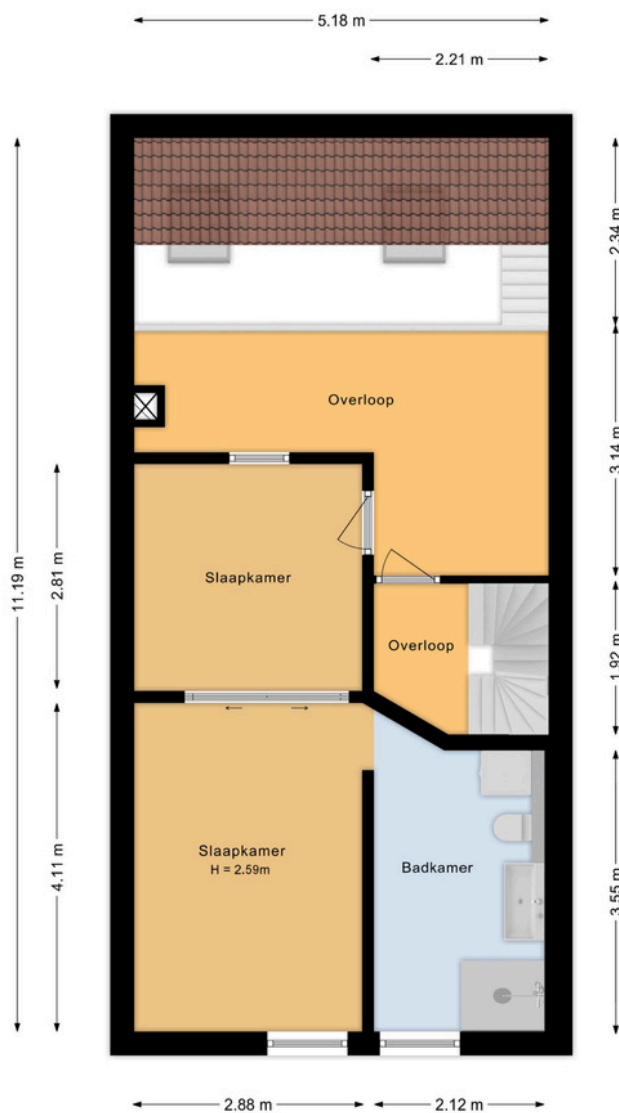
Wallenbergstraat 42 Hoofddorp
Situatie



Wallenbergstraat 42 Hoofddorp
Begane grond



Wallenbergstraat 42 Hoofddorp
2e verdieping



Wallenbergstraat 42 Hoofddorp
1e Verdieping



GOED OM TE WETEN:

- Woonoppervlakte ca. 158m²
- Toilet begane grond recentelijk gemoderniseerd
- Begane grond deels opnieuw gestuukt
- Heerlijke zonnige achtertuin met achterom
- CV ketel uit 2021
- Energielabel A
- Documentatie op te vragen bij ons team
- Oplevering in overleg

KOM JE KIJKEN?

Onze makelaars nemen graag de tijd voor een rustige rondleiding. Op onze socials (@wbosmakelaars) zijn alvast meer foto's en video's van deze leuke woning te vinden!

Clausules in koopovereenkomst

- notariskeuze
- toelichting NEN- Clausule 2580
- waterhuishoudingsclausule

/ ALGEMENE. JURIDISCHE INFORMATIE

Verkoop geschiedt conform biedsysteem naar opgave makelaar

Het biedverloop bij onderhandelingen over onroerende zaken kent diverse bijzonderheden die u het best vooraf met WBos Makelaars B.V. kunt bespreken. Kijk ook alvast op [WBosmakelaars.nl/bieden](https://wbosmakelaars.nl/bieden) voor meer informatie.

Bieden

Een bod dient te allen tijde, binnen 1 werkdag, schriftelijk te worden bevestigd aan WBos Makelaars B.V. Dit kan per e-mail of brief.

Bereikbaarheid

Bieder dient er voor te zorgen dat zij gedurende de onderhandeling ten alle tijden bereikbaar zijn.

Gunning

Verkoper houdt zich uitdrukkelijk het recht voor om het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Wilsovereenkomst

Een overeenkomst komt eerst dan tot stand indien overeenstemming is bereikt over zowel de koopsom en oplevering alsmede details als roerende zaken e.d. en na ondertekening van de verkoopovereenkomst door beide partijen.

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Deze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. Kopie/scan van het eigendomsbewijs is op te vragen bij WBos Makelaars B.V.

Onderzoeksplicht

Hoewel WBos Makelaars B.V. streeft naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.), moet ervan uit gegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. Gegevens zijn soms verkregen uit mondelinge informatie, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers.

Opstellen koopakte

Nadat de overeenkomst is gesloten, wordt er door de notaris een koopakte opgesteld. Behoudens nadere afspraken gelden hiervoor als basis de standaard regels. Tevens zal gebruik worden gemaakt van aanvullende clausules, welke reeds genoemd kunnen zijn in deze brochure. Om op voorhand zeker te zijn van de betreffende clausules raden wij u aan uzelf op voorhand te informeren bij WBos Makelaars B.V.

Informatie

Alle belangrijke documentatie zijn bij WBos Makelaars B.V. tijdens kantooruren ter inzage. In veel gevallen kunnen kopieën/scans worden verkregen of kunnen de gegevens aan u verzonden of gemaild worden. Uiteraard kunt u bij WBos Makelaars B.V. alle verdere informatie krijgen. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt en aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bieding. WBos Makelaars B.V. is telefonisch bereikbaar via 023-529 00 80 of het e-mailadres info@wbosmakelaars.nl.



w/bos
makelaars