

Gewoon. Een brochure!

Gunterstein 12

Nieuw-Vennep

Vraagprijs: €500.000,-

w/bos
makelaars

**This
Home,**

**Is Waiting
For You.**



Gewoon. Een Brochure!

Your Dream Home





Team wbos makelaars

Hartelijk dank,
mede namens de verkopers, voor uw
getoonde belangstelling.

Graag geven wij u middels deze brochure
een goed beeld van deze woning. Indien u
vragen heeft over de woning of als u een
afspraak wilt maken voor een [tweede]
bezichtiging, dan kunt u ons te allen tijde
benaderen.

Bent u benieuwd wat uw huidige woning
waard is of overweegt u een aankoop-
makelaar in handen te nemen? Ook dan
kunt u ons team benaderen voor een
geheel vrijblijvend gesprek.

Wij nemen graag voor u de tijd!

Met vriendelijke groet,
Team wbos makelaars

Welkom!

Wauw!
Soms zijn er weinig
woorden nodig.

In het kort

- / heerlijk en ruim ingedeeld woonhuis
- / smaakvol gemoderniseerd met luxe uitstraling (turn-key)
- / voorzien van zonnige tuin met grote schuur en achterom
- / gelegen in de geliefde buurt 'De Steinen', vrijwel alles dichtbij
- / goed geïsoleerd, energielabel A!

Gewoon. Een Brochure!

Welkom!





Entree naar de woning



Royale Woning

Autoluwe straat met enkel bestemmingsverkeer. Hier spelen kinderen nog heerlijk op straat! Parkeren kan voor de deur. Modern aangelegde voortuin naar de voordeur. Laten we naar binnen gaan!

Living

Aan de achterzijde de living, welke ruimschoots plaats biedt aan een mooie eet- en zithoek. De woonkamer is over de volle breedte van het huis (ruim 5 meter) wat een prettig royaal gevoel geeft. Deuren naar de tuin.

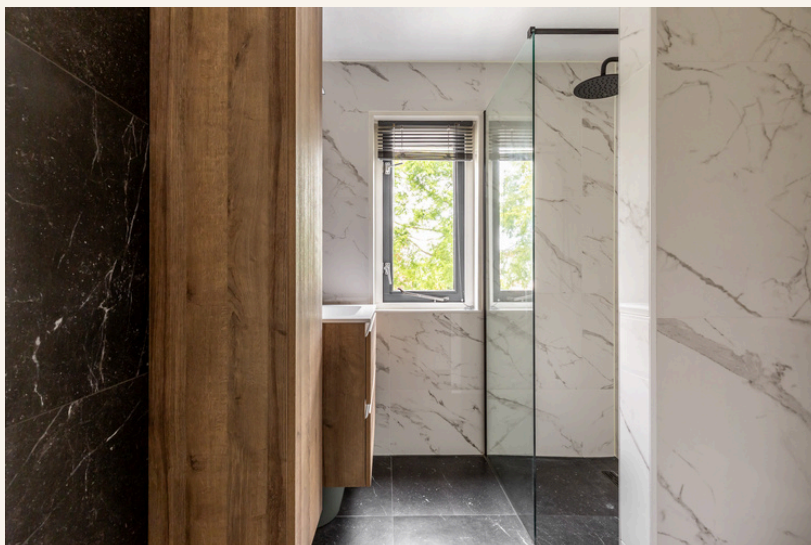




Keuken

Aan de voorzijde bevindt zich de moderne en stijlvolle keuken, uitgerust met diverse inbouwapparatuur (Bosch) zoals inductie kookplaat, afzuiginstallatie, oven, combi-oven/combimagnetron, Amerikaanse ijskast, vaatwasser en Quooker-kraan. Diverse kastuimtes en een groot raam met uitzicht op zowel de voortuin en de straat.





Slaapkamers & Badkamer.

Trap naar overloop met aansluitend momenteel twee royale slaapkamers. Grote kamer aan de voorzijde (ca. 4.20x2.90m) en een super riante hoofdslaapkamer aan de achterzijde (ca. 3.55x5.00m) met walk-in closet. Voorheen waren op deze verdieping drie slaapkamers, hetgeen natuurlijk makkelijk kan! Zie extra plattegrond ter inspiratie. De moderne en super stijlvolle badkamer is aan de voorzijde gelegen en is uitgerust met inloopdouche, tweede toilet, wastafelmeubel, raam, mechanische ventilatie en vloerverwarming.

Tuin

Betrek binnen met buiten en andersom! Want in deze tuin is het volop genieten. Vrijwel de gehele dag zon, genoeg ruimte om lekker te loungen en te barbecuen, een grote schuur met elektra en een achterom. Elektrisch zonnescherf aanwezig. Kinderen kunnen zonder problemen spelen in de tuin, of lekker op straat in de rustige en kindvriendelijke buurt.





Gewoon. Even Samengevat

ALGEMEEN

Soortwoning: eengezinswoning
Aantal woonlagen: 3
Bouwjaar: 1999
Onderhoud binnen: Uitstekend
Onderhoud buiten: Uitstekend
C.V. Ketel: Nefit 2015
Isolatie: HR-glas
Energie label: A

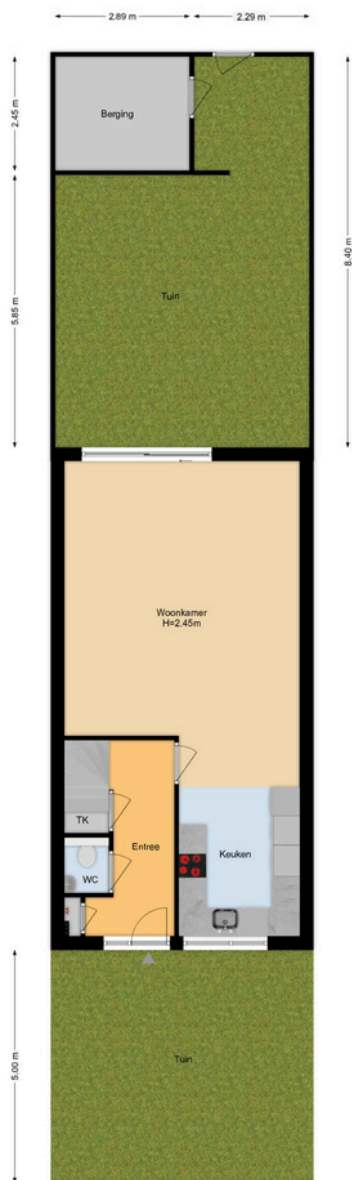
WOONOPPERVLAK

Woonoppervlakte: 117 m²
Overige inpandig: 0 m²
Gebouw gebonden: 0 m²
Externe bergruimte: 7 m²
Inhoud: 397m³
Slaapkamers: 4
Badkamer: 1

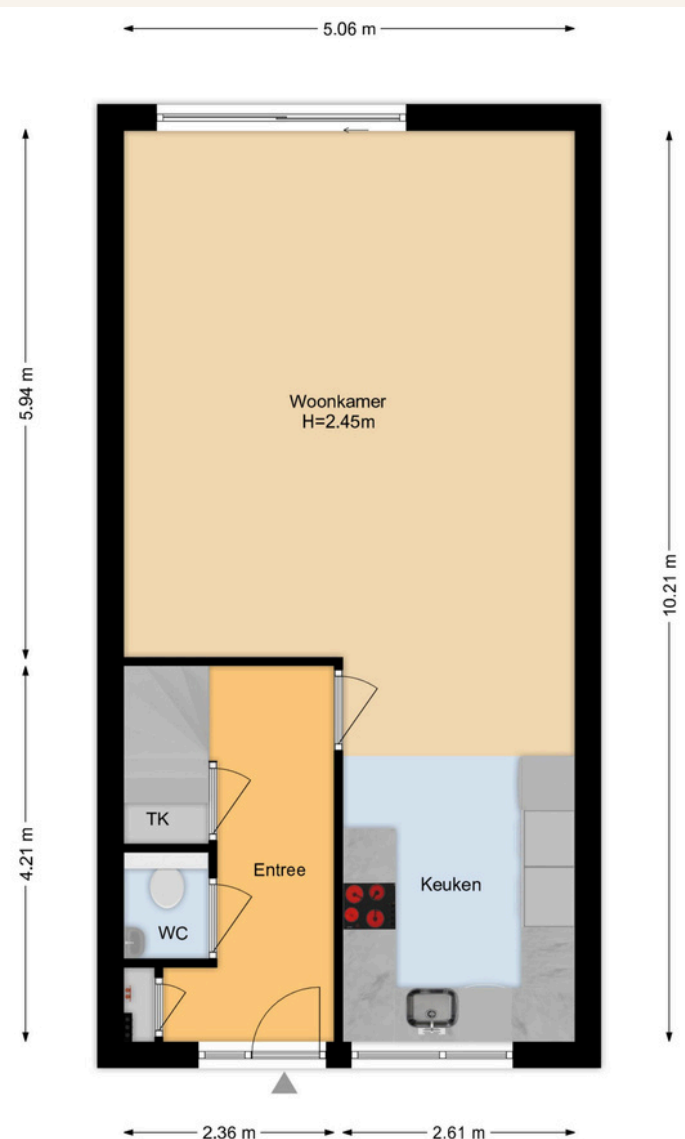
MEER INFORMATIE?

Zie jij jezelf hier wonen?
Neem dan snel contact met ons op en maak een bezichtigingsafpraak! Op onze socials (@wbosmakelaars) zijn alvast meer foto's en video's te vinden.

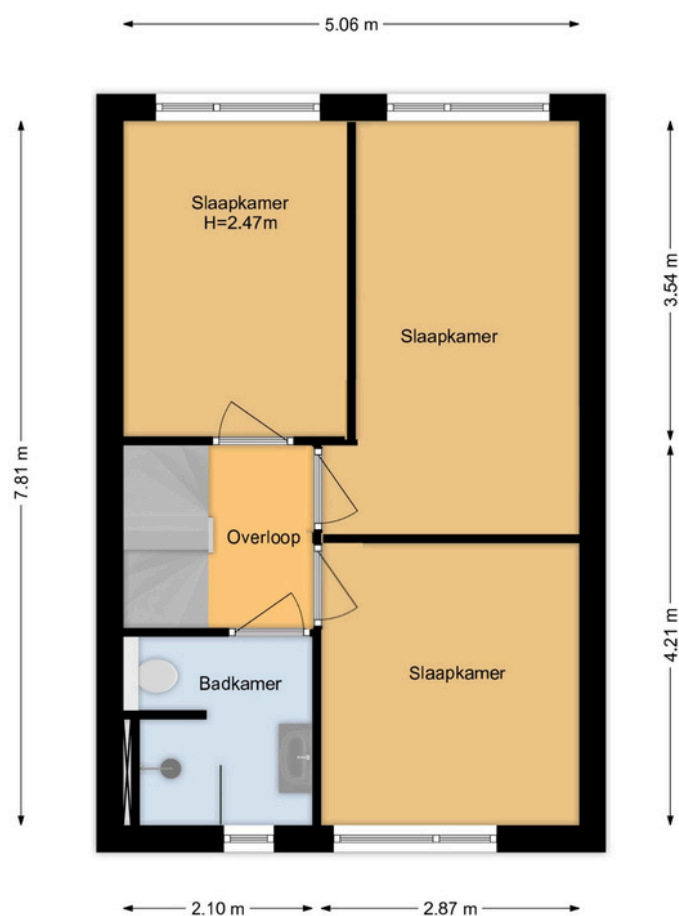
Plattegronden



Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MOD3SIGN

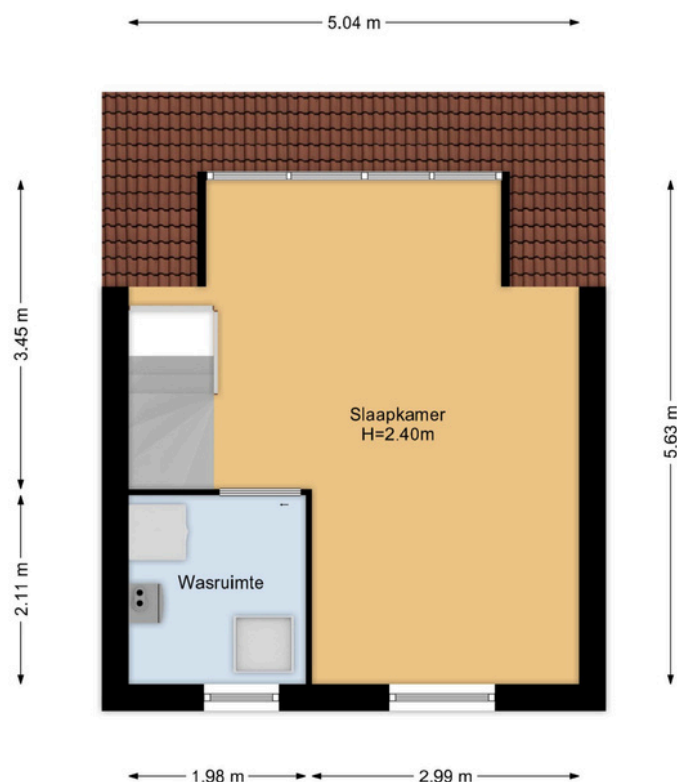


Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MOD3SIGN



Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MOD3SIGN

/ optioneel (incl. extra kamer)



Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MOD3SIGN



GOED OM TE WETEN:

- zonnepanelen aanwezig (8 stuks, geplaatst in 2023, ca. 2100 kWh p.j.)
- smaakvol gemoderniseerd in 2020
- geliefde en leuke buurt om te wonen
- uitgebouwde woonkamer
- begane grond en badkamer voorzien van vloerverwarming
- documenten in te zien via online bezichtigingsdossier
- oplevering in overleg

KOM JE KIJKEN?

Onze makelaars nemen graag de tijd voor een rustige rondleiding. Op onze socials (@wbosmakelaars) zijn alvast meer foto's en video's van deze leuke woning te vinden!

Clausules in koopovereenkomst

- notariskeuze
- toelichting NEN- Clause 2580
- waterhuishoudingsclausule
- ouderdomsclausule
- asbestclausule

/ ALGEMENE. JURIDISCHE INFORMATIE

Verkoop geschiedt conform biedsysteem naar opgave makelaar

Het biedverloop bij onderhandelingen over onroerende zaken kent diverse bijzonderheden die u het best vooraf met WBos Makelaars B.V. kunt bespreken. Kijk ook alvast op [WBosmakelaars.nl/bieden](https://wbosmakelaars.nl/bieden) voor meer informatie.

Bieden

Een bod dient te allen tijde, binnen 1 werkdag, schriftelijk te worden bevestigd aan WBos Makelaars B.V. Dit kan per e-mail of brief.

Bereikbaarheid

Bieder dient er voor te zorgen dat zij gedurende de onderhandeling ten alle tijden bereikbaar zijn.

Gunning

Verkoper houdt zich uitdrukkelijk het recht voor om het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Wilsovereenkomst

Een overeenkomst komt eerst dan tot stand indien overeenstemming is bereikt over zowel de koopsom en oplevering alsmede details als roerende zaken e.d. en na ondertekening van de verkoopovereenkomst door beide partijen.

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Deze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. Kopie/scan van het eigendomsbewijs is op te vragen bij WBos Makelaars B.V.

Onderzoeksplicht

Hoewel WBos Makelaars B.V. streeft naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.), moet ervan uit gegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. Gegevens zijn soms verkregen uit mondelinge informatie, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers.

Opstellen koopakte

Nadat de overeenkomst is gesloten, wordt er door de notaris een koopakte opgesteld. Behoudens nadere afspraken gelden hiervoor als basis de standaard regels. Tevens zal gebruik worden gemaakt van aanvullende clausules, welke reeds genoemd kunnen zijn in deze brochure. Om op voorhand zeker te zijn van de betreffende clausules raden wij u aan uzelf op voorhand te informeren bij WBos Makelaars B.V.

Informatie

Alle belangrijke documentatie zijn bij WBos Makelaars B.V. tijdens kantooruren ter inzage. In veel gevallen kunnen kopieën/scans worden verkregen of kunnen de gegevens aan u verzonden of gemaild worden. Uiteraard kunt u bij WBos Makelaars B.V. alle verdere informatie krijgen. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt en aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bieding. WBos Makelaars B.V. is telefonisch bereikbaar via 023-529 00 80 of het e-mailadres info@wbosmakelaars.nl.



w/bos

m a k e l a a r s