

Gewoon. Een brochure!

Ridderspoorweg

69

Amsterdam

Vraagprijs: €1.000.000,-

**This
Home,**

**Is Waiting
For You.**



Gewoon. Een Brochure!

Your Dream Home





Team wbos makelaars

Hartelijk dank,
mede namens de verkopers, voor uw
getoonde belangstelling.

Graag geven wij u middels deze brochure
een goed beeld van deze woning. Indien u
vragen heeft over de woning of als u een
afspraak wilt maken voor een [tweede]
bezichtiging, dan kunt u ons te allen tijde
benaderen.

Bent u benieuwd wat uw huidige woning
waard is of overweegt u een aankoop-
makelaar in handen te nemen? Ook dan
kunt u ons team benaderen voor een
geheel vrijblijvend gesprek.

Wij nemen graag voor u de tijd!

Met vriendelijke groet,
Team wbos makelaars

Welkom!

Wauw!
Soms zijn er weinig
woorden nodig.

In het kort

- / Fijn ruim en speels ingedeeld
familiehuis met riant
zonneterras
- / Nieuwbouw (2016) met
warmtepomp (energielabel
A)
- / Woonkamer met split-level
verdieping en indrukwekkend
hoge plafonds
- / Gehele woning is voorzien
van vloerverwarming
- / Eigen parkeerplaats met
laadpaal in de garage

Gewoon. Een Brochure!

Welkom!





De woning



Royaal familiehuis

Gevestigd in een zeer duurzaam woongebouw met maar 44 appartementen, 13 werkunits en een parkeergarage met daar bovenop een gemeenschappelijke daktuin en entrees van diverse appartementen.

Living

Via de trap, betreed je het zit gedeelte (split-level)
met berging onder de trap, en modern toilet.





Keuken

De luxe woonkeuken is van alle gemakken voorzien. In een handomdraai zet je hier de heerlijkste gerechten op tafel.





Slaapkamers & Badkamer.

Op de eerste verdieping biedt de ruim overloop toegang tot drie maar liefst drie goed formaat slaapkamers en een riante walk-in-closet!

Hier bevindt zich tevens de zeer smaakvolle badkamer met ligbad, douche en wastafel.

Zonneterras





Gewoon. Even Samengevat

ALGEMEEN

Soortwoning: eengezinswoning

Aantal woonlagen: 2

Bouwjaar: 2016

Onderhoud binnen: Uitstekend

Onderhoud buiten: Uitstekend

C.V. Ketel: WKO installatie

Isolatie: Volledig geïsoleerd

Energielabel: A

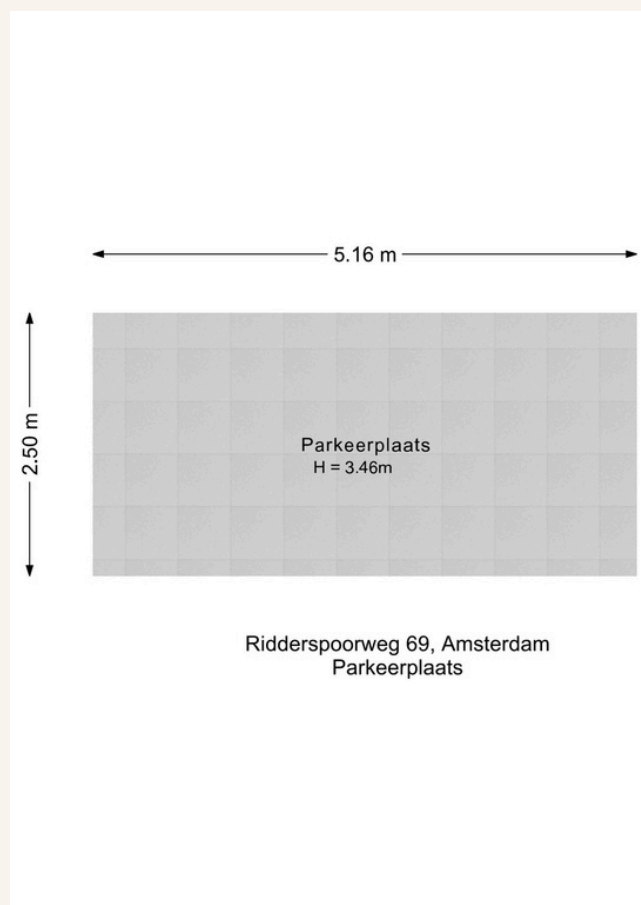
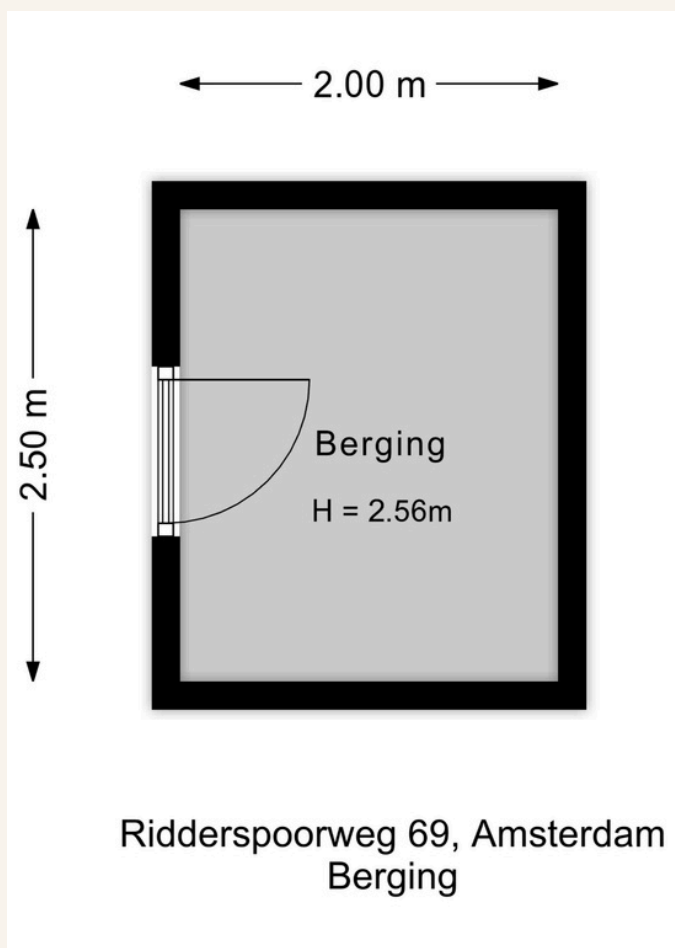
MEER INFORMATIE?

Zie jij jezelf hier wonen?

Neem dan snel contact met ons op en maak een bezichtigingsafpraak! Op onze socials (@wbosmakelaars) zijn alvast meer foto's en video's te vinden.

Plattegronden







GOED OM TE WETEN:

- Een privé en zeer riant (afgesloten) gedeeld terras
- Woning met grote raampartijen, veel licht en speelse indeling
- Gezonde, actieve Vereniging van Eigenaars (VvE)
- Maandelijks totale bijdrage: € 590,- (bestaande uit: servicekosten € 385,- p.m. + voorschot stookkosten € 205,- p.m.)
- Oplevering in overleg
- Documentatie op te vragen bij ons team

KOM JE KIJKEN?

Onze makelaars nemen graag de tijd voor een rustige rondleiding. Op onze socials (@wbosmakelaars) zijn alvast meer foto's en video's van deze leuke woning te vinden!

Clausules in koopovereenkomst

- notariskeuze
- toelichting NEN- Clausule 2580
- waterhuishoudingsclausule

/ ALGEMENE.

JURIDISCHE INFORMATIE

Verkoop geschiedt conform biedsysteem naar opgave makelaar

Het biedverloop bij onderhandelingen over onroerende zaken kent diverse bijzonderheden die u het best vooraf met WBos Makelaars B.V. kunt bespreken. Kijk ook alvast op [WBosmakelaars.nl/bieden](https://wbosmakelaars.nl/bieden) voor meer informatie.

Bieden

Een bod dient te allen tijde, binnen 1 werkdag, schriftelijk te worden bevestigd aan WBos Makelaars B.V. Dit kan per e-mail of brief.

Bereikbaarheid

Bieder dient er voor te zorgen dat zij gedurende de onderhandeling ten alle tijden bereikbaar zijn.

Gunning

Verkoper houdt zich uitdrukkelijk het recht voor om het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Wilsovereenkomst

Een overeenkomst komt eerst dan tot stand indien overeenstemming is bereikt over zowel de koopsom en oplevering alsmede details als roerende zaken e.d. en na ondertekening van de verkoopovereenkomst door beide partijen.

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Deze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. Kopie/scan van het eigendomsbewijs is op te vragen bij WBos Makelaars B.V.

Onderzoeksplicht

Hoewel WBos Makelaars B.V. streeft naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.), moet ervan uit gegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. Gegevens zijn soms verkregen uit mondelinge informatie, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers.

Opstellen koopakte

Nadat de overeenkomst is gesloten, wordt er door de notaris een koopakte opgesteld. Behoudens nadere afspraken gelden hiervoor als basis de standaard regels. Tevens zal gebruik worden gemaakt van aanvullende clausules, welke reeds genoemd kunnen zijn in deze brochure. Om op voorhand zeker te zijn van de betreffende clausules raden wij u aan uzelf op voorhand te informeren bij WBos Makelaars B.V.

Informatie

Alle belangrijke documentatie zijn bij WBos Makelaars B.V. tijdens kantooruren ter inzage. In veel gevallen kunnen kopieën/scans worden verkregen of kunnen de gegevens aan u verzonden of gemaild worden. Uiteraard kunt u bij WBos Makelaars B.V. alle verdere informatie krijgen. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt en aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bieding. WBos Makelaars B.V. is telefonisch bereikbaar via 023-529 00 80 of het e-mailadres info@wbosmakelaars.nl.



w/bos

m a k e l a a r s