

Gewoon. Een brochure!

Smedenweg

47

Nieuw-Vennep

Vraagprijs: €575.000,-

**This
Home,**

**Is Waiting
For You.**







Team wbos makelaars

Hartelijk dank,
mede namens de verkopers, voor uw
getoonde belangstelling.

Graag geven wij u middels deze brochure
een goed beeld van deze woning. Indien u
vragen heeft over de woning of als u een
afspraak wilt maken voor een [tweede]
bezichtiging, dan kunt u ons te allen tijde
benaderen.

Bent u benieuwd wat uw huidige woning
waard is of overweegt u een aankoop-
makelaar in handen te nemen? Ook dan
kunt u ons team benaderen voor een
geheel vrijblijvend gesprek.

Wij nemen graag voor u de tijd!

Met vriendelijke groet,
Team wbos makelaars

Welkom!

Wauw!
Deze plek komt
zelden te koop.

In het kort

- / super speels en heerlijk ruim ingedeelde woning
- / prachtig uitzicht aan de achterzijde over natuur
- / diepe en zonnige achtertuin op het zuid-westen aan het park
- / mooie split-level woonverdieping, vijf slaapkamers en twee badkamers
- / inpandig bereikbare garage en oprit voor auto

Gewoon. Een Brochure!

Welkom!





Entree naar de woning



Royale Split-level woning

Op een fijne plek in het groen en toch middenin een leuke buurt ligt deze goed onderhouden woning. Voortuin met oprit en garage voor één auto. Laten we naar binnen gaan!

Living

Zitgedeelte in het raam aan de voorzijde met leuk uitzicht over de straat. Aangrenzend, op net een ander niveau, ligt de ruim bemeten woonkamer. Deze is tuingericht en biedt daarmee een mooi uitzicht over zowel de tuin als het aangrenzende park.





Keuken

Op split-level niveau bevindt zich aan de voorzijde de semi-open keuken, welke is uitgerust met veel kastruimte en diverse inbouwapparatuur, zoals een elektrisch fornuis, combi-oven/combimagnetron, koel-vriescombinatie en vaatwasser.





Slaapkamers & Badkamer.

Trap naar de overloop. Aangrenzend bevindt zich aan de achterzijde de hoofdslaapkamer met en-suite badkamer inclusief toilet, ligbad en wastafelmeubel met dubbele kranen. Voorzien van veel raampartijen die uitkijken op het park. Aan de voorzijde bevinden zich twee kleinere maar nog altijd goed bemeten slaapkamers met raampartijen die uitkijken op de straatkant. Tevens bevindt er zich op deze verdieping de tweede badkamer voorzien van wastafel, douche, toilet en aansluiting voor wasmachine en droger.

Tuin

De zeer diepe tuin is gelegen op het zuidwesten en is voorzien van een terras aan huis waar je lekker kunt zitten. Aan de achterkant van de tuin is een leuke houten berging geplaatst met terras en een achterom. Vanuit hier loop je zo het park in, fantastisch voor de kinderen en heerlijk voor jezelf om een stukje te lopen.





Gewoon. Even Samengevat

ALGEMEEN

Soortwoning: eengezinswoning
Aantal woonlagen: 3
Bouwjaar: 1974
Onderhoud binnen: Goed
Onderhoud buiten: Goed
C.V. Ketel: Intergas HRE 36/30
2012
Isolatie: Dubbel glas, HR-glas
Energie label: B

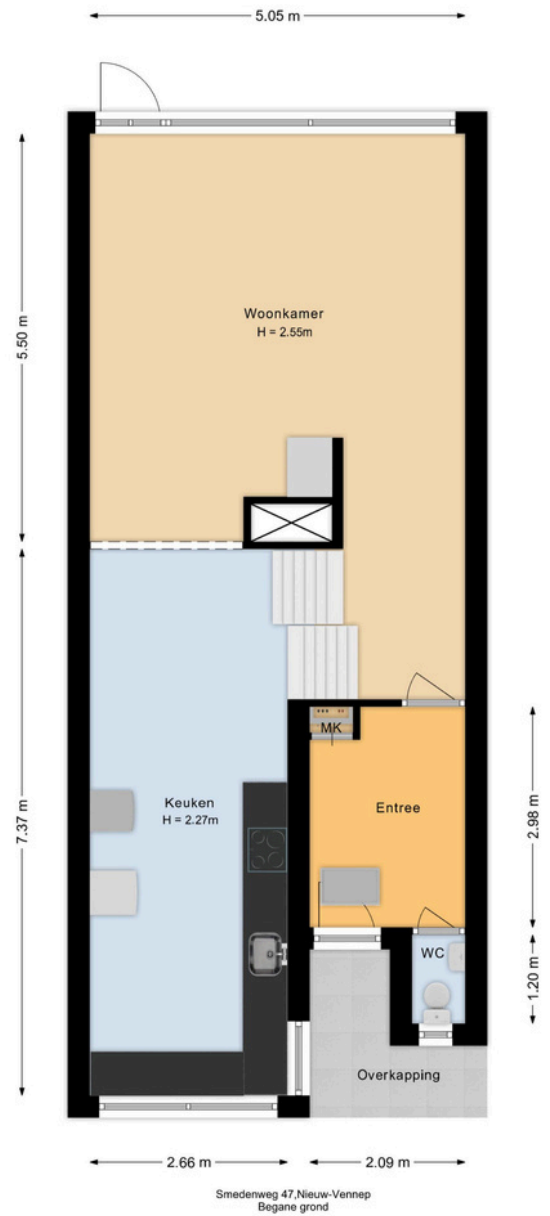
WOONOPPERVLAK

Woonoppervlakte: 144 m²
Overige inpandig: 70 m²
Gebouw gebonden: 19 m²
Externe bergruimte: 0 m²
Inhoud: 698m³
Slaapkamers: 5
Badkamer: 2

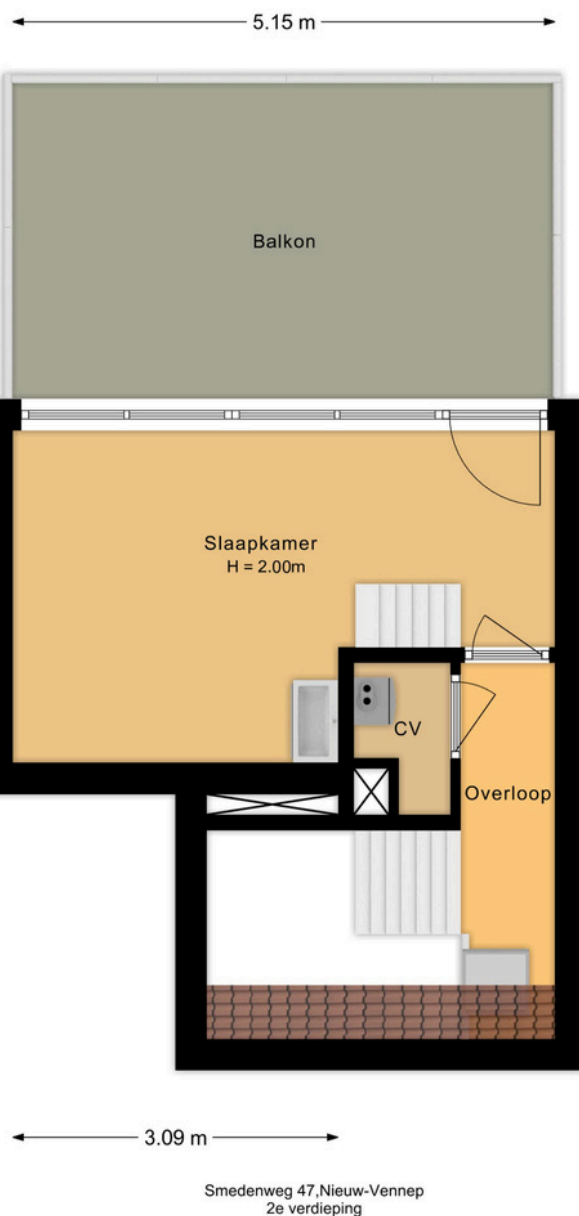
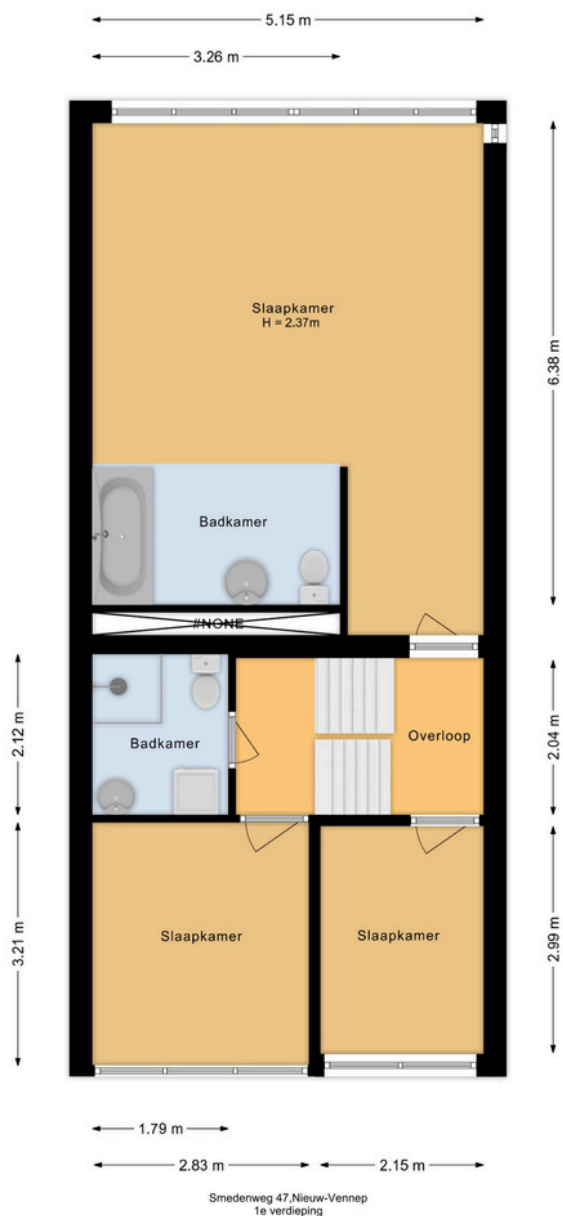
MEER INFORMATIE?

Zie jij jezelf hier wonen?
Neem dan snel contact met ons op en
maak een bezichtigingsafpraak! Op onze
socials (@wbosmakelaars) zijn alvast meer
foto's en video's te vinden.

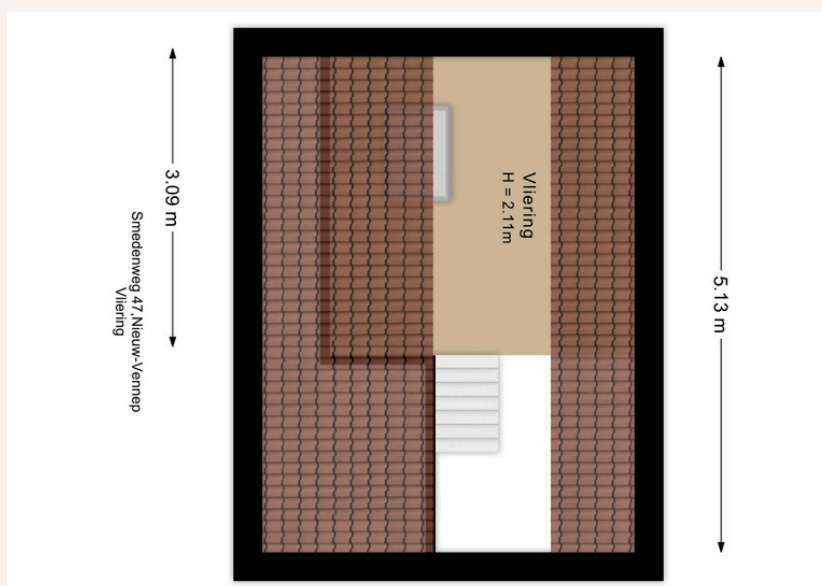
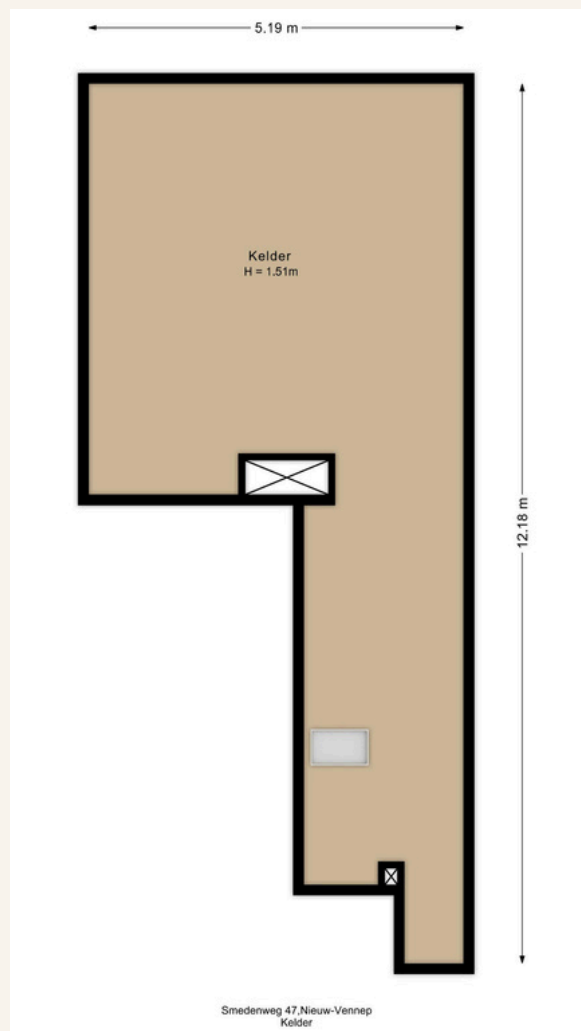
Plattegronden



Plattegronden



Plattegronden



GOED OM TE WETEN:

- energielabel B!
- keurig onderhouden woning, maar modernisatie aannemelijk
- documentatie via online bezichtigingsdossier
- oplevering in overleg

Clausules in koopovereenkomst

- notariskeuze
- toelichting NEN- Clausule 2580
- waterhuishoudingsclausule
- ouderdomsclausule
- asbestclausule

KOM JE KIJKEN?

Onze makelaars nemen graag de tijd voor een rustige rondleiding. Op onze socials (@wbosmakelaars) zijn alvast meer foto's en video's van deze leuke woning te vinden!

/ ALGEMENE.

JURIDISCHE INFORMATIE

Verkoop geschiedt conform biedsysteem naar opgave makelaar

Het biedverloop bij onderhandelingen over onroerende zaken kent diverse bijzonderheden die u het best vooraf met WBos Makelaars B.V. kunt bespreken. Kijk ook alvast op [WBosmakelaars.nl/bieden](https://wbosmakelaars.nl/bieden) voor meer informatie.

Bieden

Een bod dient te allen tijde, binnen 1 werkdag, schriftelijk te worden bevestigd aan WBos Makelaars B.V. Dit kan per e-mail of brief.

Bereikbaarheid

Bieder dient er voor te zorgen dat zij gedurende de onderhandeling ten alle tijden bereikbaar zijn.

Gunning

Verkoper houdt zich uitdrukkelijk het recht voor om het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Wilsovereenkomst

Een overeenkomst komt eerst dan tot stand indien overeenstemming is bereikt over zowel de koopsom en oplevering alsmede details als roerende zaken e.d. en na ondertekening van de verkoopovereenkomst door beide partijen.

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Deze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. Kopie/scan van het eigendomsbewijs is op te vragen bij WBos Makelaars B.V.

Onderzoeksplicht

Hoewel WBos Makelaars B.V. streeft naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.), moet ervan uit gegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. Gegevens zijn soms verkregen uit mondelinge informatie, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers.

Opstellen koopakte

Nadat de overeenkomst is gesloten, wordt er door de notaris een koopakte opgesteld. Behoudens nadere afspraken gelden hiervoor als basis de standaard regels. Tevens zal gebruik worden gemaakt van aanvullende clausules, welke reeds genoemd kunnen zijn in deze brochure. Om op voorhand zeker te zijn van de betreffende clausules raden wij u aan uzelf op voorhand te informeren bij WBos Makelaars B.V.

Informatie

Alle belangrijke documentatie zijn bij WBos Makelaars B.V. tijdens kantooruren ter inzage. In veel gevallen kunnen kopieën/scans worden verkregen of kunnen de gegevens aan u verzonden of gemaild worden. Uiteraard kunt u bij WBos Makelaars B.V. alle verdere informatie krijgen. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt en aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bieding. WBos Makelaars B.V. is telefonisch bereikbaar via 023-529 00 80 of het e-mailadres info@wbosmakelaars.nl.



w/bos

m a k e l a a r s