

/ brochure

Bennebroekerdijk

37A

Zwaanshoek

Vraagprijs: €825.000,-

w/bos
makelaars

is
dit



jouw
droomhuis?



Bennebroekerdijk 37 A, Zwaanshoek



Team wbos makelaars

Hartelijk dank voor de getoonde belangstelling.

Met deze brochure delen wij graag alle informatie over de woning. Indien er nog vragen zijn over de woning of er een tweede bezichtiging gewenst is, wij helpen u graag verder.

Benieuwd wat uw huidige woning waard is of u overweegt een aankoopmakelaar? Ook dan komen we graag met u in contact voor een vrijblijvend advies.

Graag maken we tijd voor u vrij!

Met vriendelijke groet,
team wbos makelaars

welkom

**Ruime, comfortabele
woning met unieke
tuinervaring en eigen
ligplek!**

In het kort

- / ruim, vrijstaand woonhuis (181 m2) op een groot perceel
- / top locatie, vrij uitzicht over de Ringvaart
- / terras aan huis en via een trap naar beneden betreed je een zeer ruime zonnige tuin met diverse terrassen
- / ruime woonverdieping, 4 slaapkamers en een badkamer
- / in degelijke staat van onderhoud
- / parkeren op eigen terrein







vrijstaande woning

Bennebroekerdijk 37A is de perfecte gezinswoning met maar liefst 181 m² woonoppervlak. Deze vrijstaande woning biedt een geweldige combinatie van ruimte, comfort en een schitterende buitenruimte, ideaal voor liefhebbers van zowel binnen- als buitenleven!

living

Bij binnenkomst betreedt u de ruime entree met toegang tot een apart toilet. De woonkamer is royaal opgezet en ontvangt volop natuurlijk licht dankzij de grote raampartijen. De aansluitende eetkamer biedt een perfecte plek voor diners met familie en vrienden.





keuken

Deze woonkamer sluit naadloos aan op de halfopen keuken, compleet met moderne inbouwapparatuur en meer dan genoeg opbergruimte.

Grenzend aan de woonkamer bevindt zich een praktische wasruimte, waardoor al het huishoudelijke werk uit het zicht blijft. In de hal op de begane grond vindt u bovendien een aparte douche, een extra voorziening die voor veel praktisch gemak zorgt.







slaapkamers & badkamer 1e verdieping

De eerste verdieping herbergt maar liefst drie royale slaapkamers, elk met veel daglicht en ruimte. De hoofdslaapkamer heeft een luxe inloopkast, perfect voor het opbergen van al uw kleding en accessoires. De andere twee slaapkamers zijn eveneens ruim en ideaal voor kinderen, gasten of om in te richten als thuiswerkplek. De badkamer op deze verdieping is uitgerust met een douche, wastafelmeubel met twee wastafels en toilet, een ideale ruimte voor het hele gezin.



slaapkamer & berging 2e verdieping

Op de tweede verdieping bevindt zich een vierde, ruime slaapkamer, ideaal voor een tiener, logés of als hobbyruimte. Daarnaast is er nog een ruime berging, die zorgt voor volop extra opbergruimte.

Tuin

Ontdek deze veelzijdige buitenruimte, perfect voor iedereen die zijn tuin maximaal wil benutten. Hier kunt u uw eigen groenten kweken in de ruime moestuin, ontspannen op de verschillende terrassen, of aan de slag in een kantoor, werkplaats of hobbyruimte naar wens. Of u nu wilt tuinieren, werken of genieten, deze tuin biedt voor elke gelegenheid de ideale omgeving. Een groene oase waar creativiteit en ontspanning samenkomen!







Aanlegstijger

Voor de deur is er de mogelijkheid tot het aanleggen van een boot. Vanaf uw eigen steiger kunt u genieten van alles wat het water te bieden heeft, van ontspannende tochten tot leuke activiteiten met het gezin.



samengevat

ALGEMEEN

Soortwoning: vrijstaande woning
Aantal woonlagen: 3
Bouwjaar: 1970
Onderhoud binnen: Goed
Onderhoud buiten: Goed
C.V. Ketel: Remeha 2006
Isolatie: Gedeeltelijk dubbelglas
Energie label: C

WOONOPPERVLAK

Woonoppervlakte: 181 m²
Overige inpandig: 8 m²
Gebouw gebonden: 65 m²
Externe bergruimte: 31 m²
Inhoud: 659 m³
Slaapkamers: 4
Badkamer: 1

plattegronden

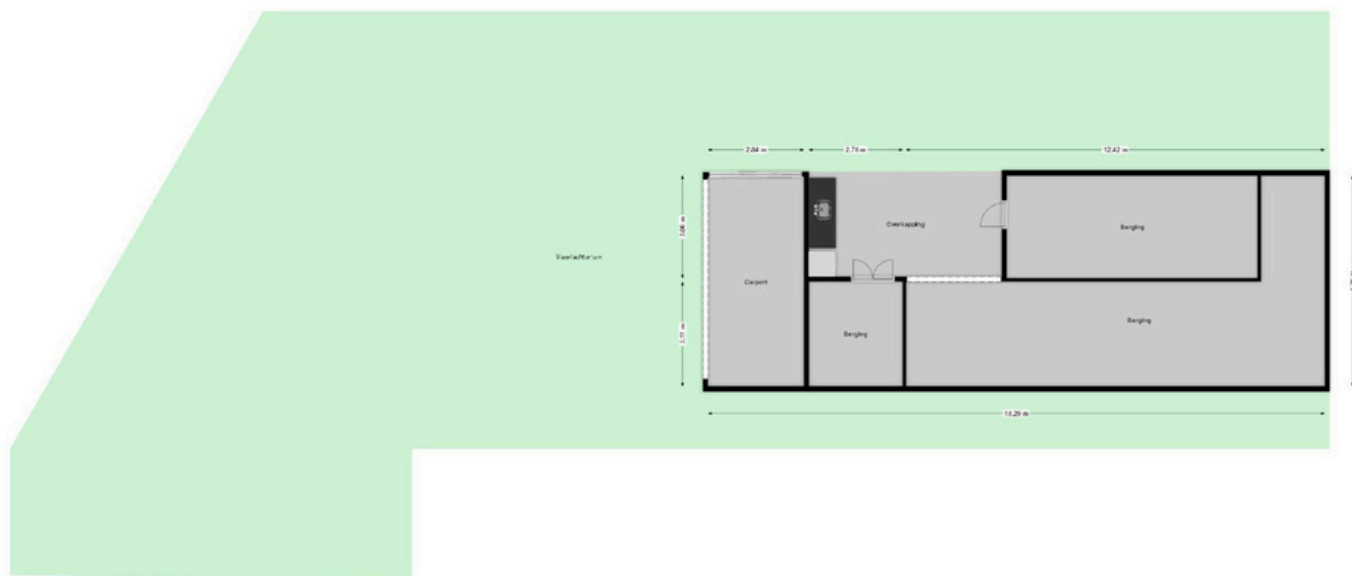


2.58 m

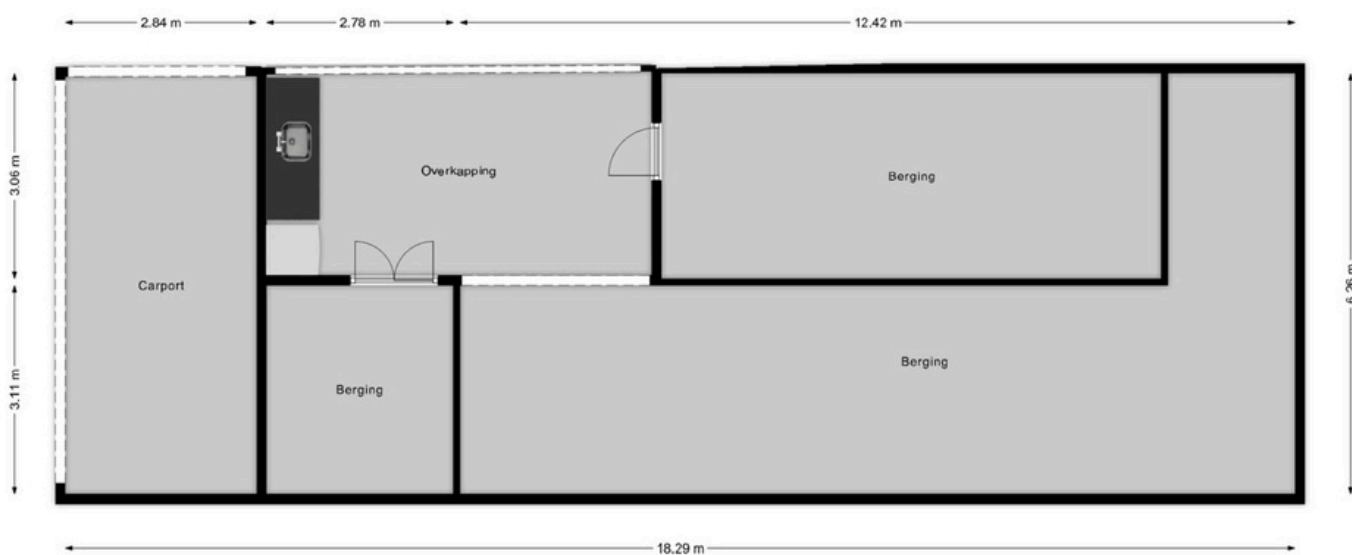


3.07 m

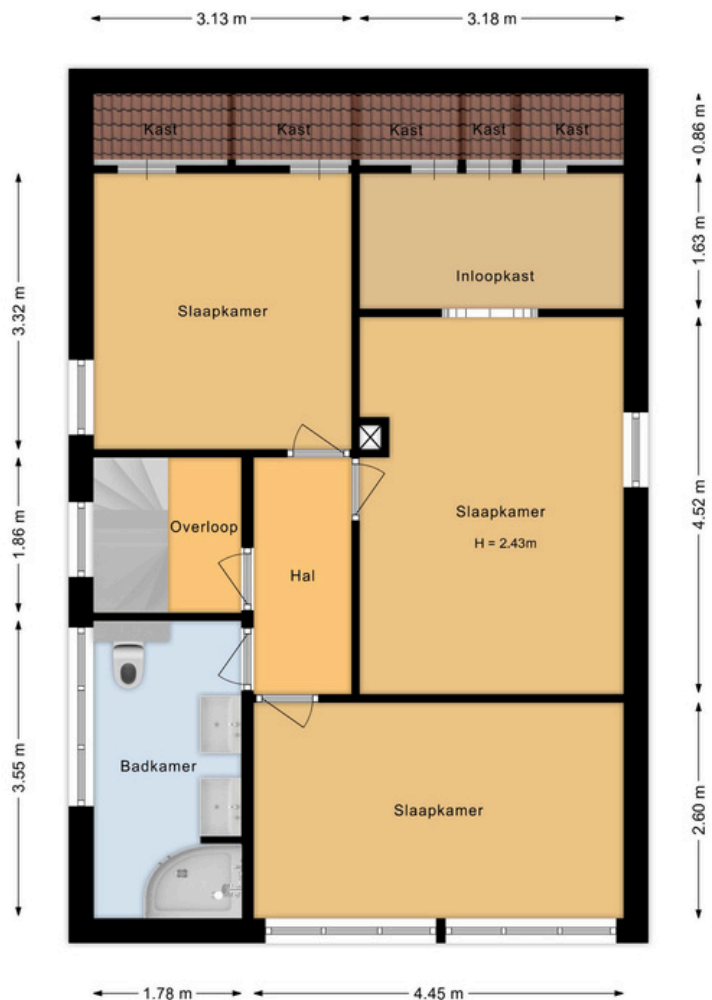
Bennebroekerdijk 37 A Zwaanshoek
Kelder



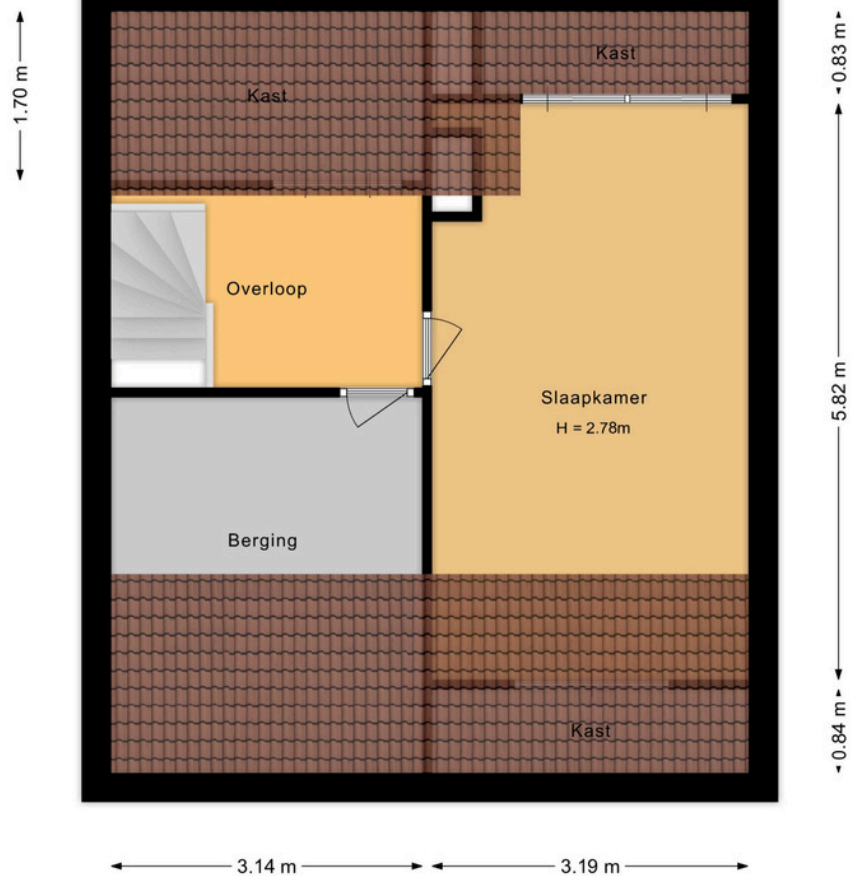
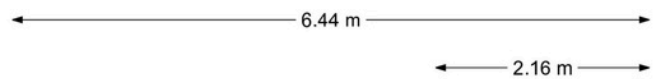
Bennebroekdijk 37 A Zwaanshoek
Situatie



Bennebroekdijk 37 A Zwaanshoek
Bebouwd tuingedeelte



Bennebroekerdijk 37 A Zwaanshoek
1e Verdieping



Bennebroekerdijk 37 A Zwaanshoek
2e Verdieping

GOED OM TE WETEN:

- degelijk onderhouden woonhuis
- aanlegsteiger eigendom
- energielabel C
- oplevering kan spoedig
- documenten op te vragen bij ons team

Kom je kijken?

Onze makelaars nemen graag de tijd voor een rustige rondleiding. Op onze socials (@wbosmakelaars) zijn alvast meer foto's en video's van deze leuke woning te vinden!

Contact

wbosmakelaars
Zandvoortselaan 55 57
2106 CJ Heemstede
023 - 5290080
info@wbosmakelaars.nl

Clausules in koopovereenkomst

- notariskeuze
- toelichting NEN- Clausule 2580
- waterhuishoudingsclausule
- ouderdomsclausule
- asbestclausule
- funderingsclausule

/ ALGEMENE. JURIDISCHE INFORMATIE

Verkoop geschiedt conform biedsysteem naar opgave makelaar

Het biedverloop bij onderhandelingen over onroerende zaken kent diverse bijzonderheden die u het best vooraf met WBos Makelaars B.V. kunt bespreken. Kijk ook alvast op [WBosmakelaars.nl/bieden](https://wbosmakelaars.nl/bieden) voor meer informatie.

Bieden

Een bod dient te allen tijde, binnen 1 werkdag, schriftelijk te worden bevestigd aan WBos Makelaars B.V. Dit kan per e-mail of brief.

Bereikbaarheid

Bieder dient er voor te zorgen dat zij gedurende de onderhandeling ten alle tijden bereikbaar zijn.

Gunning

Verkoper houdt zich uitdrukkelijk het recht voor om het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Wilsovereenkomst

Een overeenkomst komt eerst dan tot stand indien overeenstemming is bereikt over zowel de koopsom en oplevering alsmede details als roerende zaken e.d. en na ondertekening van de verkoopovereenkomst door beide partijen.

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Deze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. Kopie/scan van het eigendomsbewijs is op te vragen bij WBos Makelaars B.V.

Onderzoeksplicht

Hoewel WBos Makelaars B.V. streeft naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.), moet ervan uit gegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. Gegevens zijn soms verkregen uit mondelinge informatie, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers.

Opstellen koopakte

Nadat de overeenkomst is gesloten, wordt er door de notaris een koopakte opgesteld. Behoudens nadere afspraken gelden hiervoor als basis de standaard regels. Tevens zal gebruik worden gemaakt van aanvullende clausules, welke reeds genoemd kunnen zijn in deze brochure. Om op voorhand zeker te zijn van de betreffende clausules raden wij u aan uzelf op voorhand te informeren bij WBos Makelaars B.V.

Informatie

Alle belangrijke documentatie zijn bij WBos Makelaars B.V. tijdens kantooruren ter inzage. In veel gevallen kunnen kopieën/scans worden verkregen of kunnen de gegevens aan u verzonden of gemaild worden. Uiteraard kunt u bij WBos Makelaars B.V. alle verdere informatie krijgen. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt en aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bieding. WBos Makelaars B.V. is telefonisch bereikbaar via 023-529 00 80 of het e-mailadres info@wbosmakelaars.nl.

The background of the image shows a city street scene. In the foreground, there is a wooden balcony railing with a green vine climbing over it. Behind the railing, there are several buildings, including a large brick church with a tall, ornate tower. The sky is overcast and grey. The text 'w/bos' is overlaid in the center of the image.

w/bos

m a k e l a a r s