

/ brochure

Weegbreestraat

130

Nieuw-Vennep

Vraagprijs: €300.000,-

w/bos
makelaars

is
dit



jouw
droomhuis?



Weegbreestraat 130, Nieuw-Vennep



Team wbos makelaars

Hartelijk dank voor de getoonde belangstelling.

Met deze brochure delen wij graag alle informatie over de woning. Indien er nog vragen zijn over de woning of er een tweede bezichtiging gewenst is, wij helpen u graag verder.

Benieuwd wat uw huidige woning waard is of u overweegt een aankoopmakelaar? Ook dan komen we graag met u in contact voor een vrijblijvend advies.

Graag maken we tijd voor u vrij!

Met vriendelijke groet,
team wbos makelaars

welkom

Licht 2-kamer appartement!

In het kort

- / licht twee-kamer
appartement van 52m2 met
groen uitzicht
- / ruim balkon op het zuiden
- / berging op de begane
grond voor o.a. fiets
- / openbaar parkeren voor de
deur





het appartement



de ligging

Het appartement is centraal gelegen in Nieuw-Vennep: Winkels, scholen, horeca, openbaar vervoer en uitvalswegen zijn allemaal vlakbij!

living

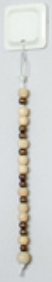
De woonkamer is een heerlijke, lichte ruimte dankzij de grote ramen en de schuifpui naar het zonnige balkon. Hier geniet je de hele dag van de zon en heb je een fijn, vrij uitzicht.





keuken

De halfopen keuken is slim ingedeeld en compleet uitgerust met een gasfornuis, combi-oven/magnetron, koel-vriescombinatie en vaatwasser. Perfect voor een gezellige avond koken!





slaapkamer & badkamer

De slaapkamer is ruim en licht, met grote raampartijen aan de voorzijde van het appartement. Hier past met gemak een tweepersoonsbed, is voorzien van een vaste kledingkast en de rustige ligging zorgt voor een goede nachtrust.

De badkamer is praktisch en voorzien van een douche, toilet, wastafelmeubel en een aansluiting voor de wasmachine. Alles wat je nodig hebt, binnen handbereik.

Balkon

Het balkon op het zuiden is een heerlijke plek om te ontspannen. Of je nu 's ochtends geniet van je koffie of 's avonds van de ondergaande zon, hier zit je goed.





samengevat

ALGEMEEN

Soortwoning: appartement

Aantal woonlagen: 1

Bouwjaar: 1974

Onderhoud binnen: Goed

Onderhoud buiten: Goed

C.V. Ketel: Remeha

Isolatie: Dubbelglas

Energie label: C

WOONOPPERVLAK

Woonoppervlakte: 52 m²

Overige inpandig: 0 m²

Gebouw gebonden: 9 m²

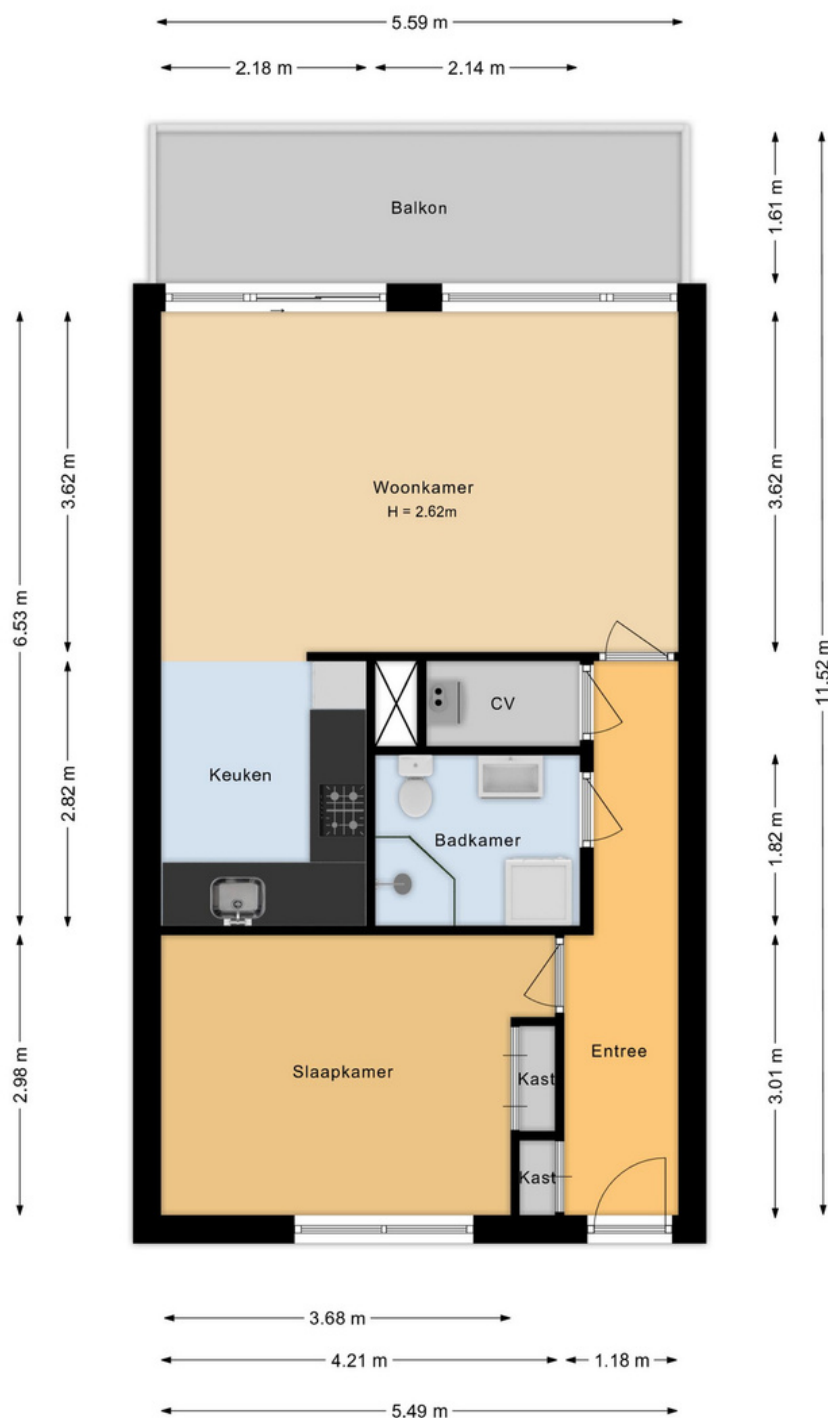
Externe bergruimte: 4 m²

Inhoud: 173 m³

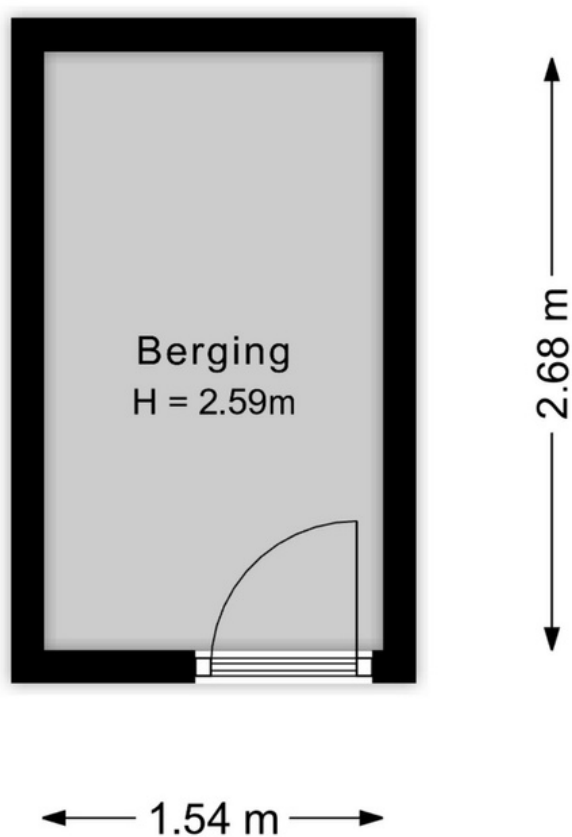
Slaapkamers: 1

Badkamer: 1

plattegronden



Weegbreestraat 130 Nieuw-Vennep
Appartement



Weegbreestraat 130 Nieuw-Vennep
Berging



GOED OM TE WETEN:

- net twee-kamer appartement
- scholen, winkels, openbaar vervoer (treinstation) en uitvalswegen vlakbij
- keurig en degelijk onderhouden
- servicekosten: € 200,07 p.m.
- documentatie op te vragen bij ons team
- oplevering in overleg

Kom je kijken?

Onze makelaars nemen graag de tijd voor een rustige rondleiding. Op onze socials (@wbosmakelaars) zijn alvast meer foto's en video's van deze leuke woning te vinden!

Contact

wbosmakelaars
Zandvoortselaan 55 57
2106 CJ Heemstede
023 - 5290080
info@wbosmakelaars.nl

Clausules in koopovereenkomst

- notariskeuze
- toelichting NEN- Clausule 2580
- ouderdomsclausule
- zuiveringsclausule
- funderingsclausule
- asbestclausule

/ ALGEMENE. JURIDISCHE INFORMATIE

Verkoop geschiedt conform biedsysteem naar opgave makelaar

Het biedverloop bij onderhandelingen over onroerende zaken kent diverse bijzonderheden die u het best vooraf met WBos Makelaars B.V. kunt bespreken. Kijk ook alvast op [WBosmakelaars.nl/bieden](https://wbosmakelaars.nl/bieden) voor meer informatie.

Bieden

Een bod dient te allen tijde, binnen 1 werkdag, schriftelijk te worden bevestigd aan WBos Makelaars B.V. Dit kan per e-mail of brief.

Bereikbaarheid

Bieder dient er voor te zorgen dat zij gedurende de onderhandeling ten alle tijden bereikbaar zijn.

Gunning

Verkoper houdt zich uitdrukkelijk het recht voor om het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Wilsovereenkomst

Een overeenkomst komt eerst dan tot stand indien overeenstemming is bereikt over zowel de koopsom en oplevering alsmede details als roerende zaken e.d. en na ondertekening van de verkoopovereenkomst door beide partijen.

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Deze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. Kopie/scan van het eigendomsbewijs is op te vragen bij WBos Makelaars B.V.

Onderzoeksplicht

Hoewel WBos Makelaars B.V. streeft naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.), moet ervan uit gegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. Gegevens zijn soms verkregen uit mondelinge informatie, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers.

Opstellen koopakte

Nadat de overeenkomst is gesloten, wordt er door de notaris een koopakte opgesteld. Behoudens nadere afspraken gelden hiervoor als basis de standaard regels. Tevens zal gebruik worden gemaakt van aanvullende clausules, welke reeds genoemd kunnen zijn in deze brochure. Om op voorhand zeker te zijn van de betreffende clausules raden wij u aan uzelf op voorhand te informeren bij WBos Makelaars B.V.

Informatie

Alle belangrijke documentatie zijn bij WBos Makelaars B.V. tijdens kantooruren ter inzage. In veel gevallen kunnen kopieën/scans worden verkregen of kunnen de gegevens aan u verzonden of gemaild worden. Uiteraard kunt u bij WBos Makelaars B.V. alle verdere informatie krijgen. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt en aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bieding. WBos Makelaars B.V. is telefonisch bereikbaar via 023-529 00 80 of het e-mailadres info@wbosmakelaars.nl.



w/bos
makelaars