

Hortensialiaan 109 in De Kwakel

Huurprijs: € 1.250,-



Hartelijk dank,

mede namens de verkopers, voor uw getoonde belangstelling.

Graag geven wij u middels deze brochure een goed beeld van deze woning. Indien u vragen heeft over de woning of als u een afspraak wilt maken voor een [tweede] bezichtiging, dan kunt u ons te allen tijde benaderen.

Bent u benieuwd wat uw huidige woning waard is of overweegt u een aankoopmakelaar in handen te nemen? Ook dan kunt u ons team benaderen voor een geheel vrijblijvend gesprek.

Wij nemen graag voor u de tijd!

Met vriendelijke groet,

Team wbos makelaars

Sjors ten Hacken

Amir van Bommel

Jeroen Reijnen

Barbara Ebbeling –De Poorter

Charlotte Jongebloet

Wouter de Vries

Willem Schmitz



111 KLANTEN BEOORDEELDEN ONS VIA FUNDA

VERKOOP: **9,4** AANKOOP: **9,8** KENNIS LOKALE MARKT: **9,5**

w/bos
makelaars

WBos Makelaars B.V.
Zandvoortselaan 55-57
tel: 023 5290080
info@wbosmakelaars.nl
www.wbosmakelaars.nl



Hortensialaan 109 in De Kwakel

Woon jij binnenkort in dit leuke twee-kamer-appartement aan de Hortensialaan?

/ twee-kamer-appartement (ca. 57 m²)

/ eigen terras/tuin (Westen) van maar liefst 20m²

/ 2 eigen parkeerplaatsen voor de deur

/ op loopafstand van het centrum van de Kwakel en op korte fietsafstand van Uithoorn en Aalsmeer

/ bushaltes op loopafstand



Entree



LOOP JE VISUEEL MEE?

Het appartement is gelegen in een net appartementencomplex, met veel verschillende bewoners: starters, jonge gezinnen, alleenstaanden en ouderen. Laten we naar binnen gaan.



Entree appartement



Via de nette en moderne entree vinden we doorgang tot de algemene hal.
Hier bevindt zich de intercom-installatie en de brievenbussen.
De berging bevindt zich in het souterrain en is bereikbaar via de lift.



Woonkamer



Aan het einde van de gang bevindt zich de toegang tot de woonkamer met open keuken. Het gehele appartement is voorzien van een fraaie laminaatvloer en spachtelputz wandafwerking.



Keuken



De moderne open keuken is voorzien van inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven, koel/vriescombinatie en vaatwasser.



Slaapkamer



De ruime slaapkamer heeft vrij uitzicht en geeft toegang tot de nette badkamer met ligbad, wastafel en handdoekenradiator.



Badkamer



Terras



De ruime woonkamer geeft middels een grote schuifpui toegang naar het zonnige en royale terras/tuin van ca 20m² op het westen waar je heerlijk kunt genieten van de zon tot de laatste uurtjes.



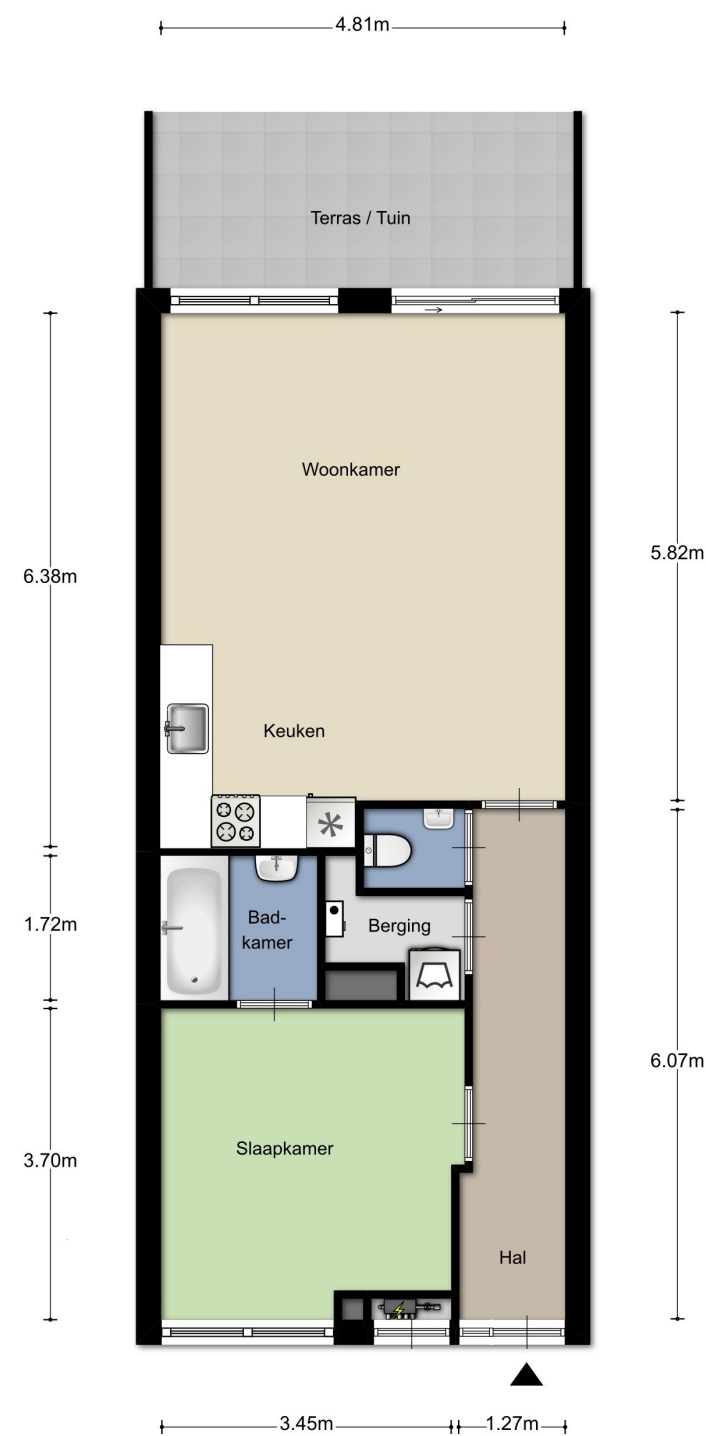
Omgeving



KEN JE DE OMGEVING AL?

Dit complex is gesitueerd op een centrale locatie in de Kwakel. Op loopafstand bevindt zich een supermarkt, slager en de gezellige kroeg. Met ca 10 minuten fietsen sta je middenin het centrum van Uithoorn en ook Aalsmeer is op nog geen 15 minuten fietsen. Zeer centraal gelegen appartement op beperkte afstand van Amstelveen, Amsterdam, Schiphol en Den Haag.





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
©Zibber www.zibber.nl

APPARTEMENT

ALGEMEEN

Soort woning:	Benedenwoning
Aantal woonlagen:	één
Bouwjaar:	2008
Onderhoud binnen:	Goed
Onderhoud buiten:	Goed
Warm water:	C.V Ketel
Isolatie:	
Energielabel:	D

WOONOPPERVLAK

Woonoppervlakte:	57 m2
Overige inpandig:	0 m2
Gebouw gebonden:	20 m2
Externe bergruimte:	3 m2
Inhoud:	170 m3
Slaapkamers:	2
Badkamer:	1

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente:	Uithoorn
Sectie:	A
Perceelnummer:	2184
Aandeel:	-
Omvang:	Appartementsrecht of complex
Soort:	Volle eigendom

OVERIG

- Per direct beschikbaar
- Energielabel A
- Het appartement wordt leeg verhuurd. Ongemeubileerd
- Huurprijs is excl. G/W/L en internet / televisie
- Voorschot waterverbruik €20,- euro per maand
- Huurcontract voor maximaal 2 jaar
- Waarborgsom 2 maanden huur
- In het appartement mogen geen huisdieren
- Niet toegestaan om in het appartement te roken
- Inkomstenrichtlijn: minimaal 2400 netto per maand (op basis van 1 persoonshuishouden) €3000 netto per maand (op basis van 2 persoonshuishouden).
- Vraag de verhuurmakelaar voor verdere informatie



/ GEWOON. ALTIJD GOED
SINDS 1948



vastgoedcert
gecertificeerd