

/ brochure

Bennebroekerlaan

39 b

Bennebroek

Vraagprijs: €750.000,-

w/bos
makelaars

is
dit



jouw
droomhuis?



Bennebroekerlaan 39 a, Bennebroek



Team wbos makelaars

Hartelijk dank voor de getoonde belangstelling.

Met deze brochure delen wij graag alle informatie over de woning. Indien er nog vragen zijn over de woning of er een tweede bezichtiging gewenst is, wij helpen u graag verder.

Benieuwd wat uw huidige woning waard is of u overweegt een aankoopmakelaar? Ook dan komen we graag met u in contact voor een vrijblijvend advies.

Graag maken we tijd voor u vrij!

Met vriendelijke groet,
team wbos makelaars

welkom

Luxe nieuwbouwappartement in loftstijl !

Wat een kans! Dit stijlvolle nieuwbouwappartement is een echte eyecatcher. Met een loftachtige uitstraling, moderne voorzieningen en hoogwaardige afwerking is dit appartement helemaal van deze tijd. Hier woon je comfortabel en luxueus, met alle gemakken binnen handbereik.

Highlights op een rij:

- / Luxe loftstijl met zichtbare spanten
- / Riante woonkamer met open keuken
- / Moderne keuken met elektrische kookplaat, oven en airco
- / Openslaande deuren naar een zonnig balkon
- / Lift aanwezig
- / Eén ruime slaapkamer en een luxe badkamer







locatie & entree

Het appartement is dichtbij alle voorzieningen, zoals winkels, scholen en horeca. Het openbaarvervoer en uitvalswegen zijn eveneens nabij.

Je stapt binnen in een strak afgewerkte entree die direct de toon zet. Vanuit hier bereik je via de trap of lift de lichte woonkamer met open keuken. De zichtbare spanten geven de ruimte karakter een ideale mix tussen minimalisme en sfeer. Kenmerkend voor deze loftruimte zijn de hoge plafonds, grote ramen en een open indeling.





living

De royale woonkamer biedt alle ruimte om een gezellige zithoek en eetgedeelte in te richten.

Dankzij de openslaande deuren stroomt het daglicht naar binnen en stap je zo het balkon op, waar je heerlijk kunt genieten..





keuken

De moderne keuken is van alle gemakken voorzien, zoals elektrisch koken en een moderne oven.







slaapkamer & badkamer

De slaapkamer is ruim en comfortabel, met wederom die prachtige zichtbare spanten. Hier kom je helemaal tot rust. Via de hal bereik je de luxe badkamer, uitgerust met een inloofdouche en een stijlvol wastafelmeubel met dubbele kranen. Aan opbergruimte geen gebrek, ideaal om al je spullen netjes weg te werken.



balkon

Dankzij de openslaande deuren stroomt het daglicht naar binnen en stap je zo het balkon op, waar je heerlijk kunt genieten.

samengevat

ALGEMEEN

Soortwoning: appartement,
penthouse
Kwaliteitsklasse: luxe
Aantal woonlagen: 1
Bouwjaar: 1900
(ver)nieuwbouw 2024
Onderhoud binnen: uitstekend
Onderhoud buiten: uitstekend
Warmwater: elektrische boiler
(eigendom)
Verwarming: hete lucht
verwarming, vloerverwarming
geheel en warmtepomp
Isolatie: volledig geïsoleerd
Energie label: A+++

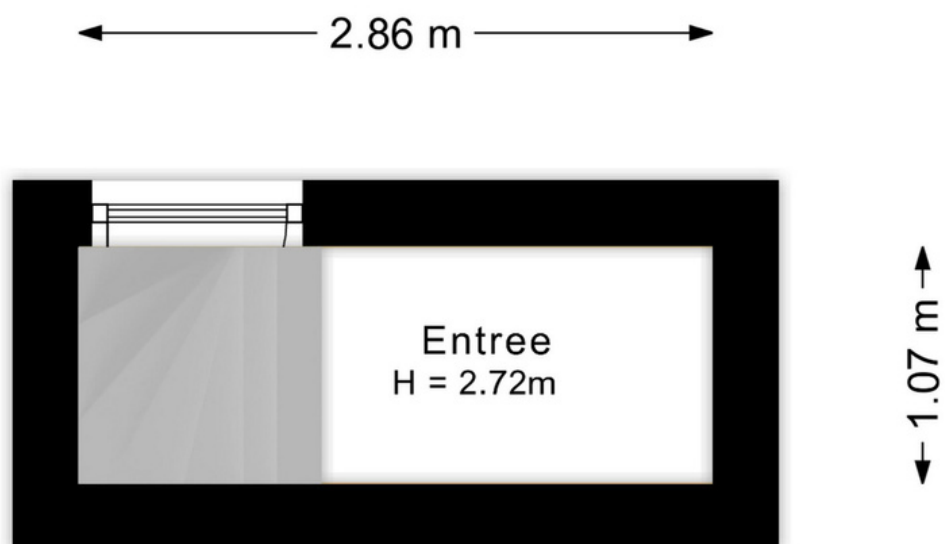
WOONOPPERVLAK

Woonoppervlakte: 104 m²
Overige inpandig: 0 m²
Gebouw gebonden: 5 m²
Externe bergruimte: 5 m²
Inhoud: 369 m³
Slaapkamers: 1
Badkamer: 1

plattegronden



Bennebroekerlaan 39B Bennebroek
2e Verdieping



Bennebroekerlaan 39B Bennebroek
1e Verdieping

GOED OM TE WETEN:

- energielabel A+++
- zonnepanelen op het dak aanwezig
- Inclusief airconditioning
- vve in opstartende fase, intentieverklaring wordt opgesteld ten tijde van verkoop
- documentatie via online bezichtigingsdossier
- oplevering in overleg, kan snel
- parkeren op de openbare weg

Kom je kijken?

Onze makelaars nemen graag de tijd voor een rustige rondleiding. Op onze socials (@wbosmakelaars) zijn alvast meer foto's en video's van deze leuke woning te vinden!

Contact

wbosmakelaars
Zandvoortselaan 55 57
2106 CJ Heemstede
023 - 5290080
info@wbosmakelaars.nl

Clausules in koopovereenkomst

- notariskeuze
- toelichting NEN- Clausule 2580
- ouderdomsclausule
- waterhuishoudingsclausule
- funderingsclausule
- niet bewonings clausule

/ ALGEMENE. JURIDISCHE INFORMATIE

Verkoop geschiedt conform biedsysteem naar opgave makelaar

Het biedverloop bij onderhandelingen over onroerende zaken kent diverse bijzonderheden die u het best vooraf met WBos Makelaars B.V. kunt bespreken. Kijk ook alvast op [WBosmakelaars.nl/bieden](https://wbosmakelaars.nl/bieden) voor meer informatie.

Bieden

Een bod dient te allen tijde, binnen 1 werkdag, schriftelijk te worden bevestigd aan WBos Makelaars B.V. Dit kan per e-mail of brief.

Bereikbaarheid

Bieder dient er voor te zorgen dat zij gedurende de onderhandeling ten alle tijden bereikbaar zijn.

Gunning

Verkoper houdt zich uitdrukkelijk het recht voor om het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Wilsovereenkomst

Een overeenkomst komt eerst dan tot stand indien overeenstemming is bereikt over zowel de koopsom en oplevering alsmede details als roerende zaken e.d. en na ondertekening van de verkoopovereenkomst door beide partijen.

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Deze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. Kopie/scan van het eigendomsbewijs is op te vragen bij WBos Makelaars B.V.

Onderzoeksplicht

Hoewel WBos Makelaars B.V. streeft naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.), moet ervan uit gegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. Gegevens zijn soms verkregen uit mondelinge informatie, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers.

Opstellen koopakte

Nadat de overeenkomst is gesloten, wordt er door de notaris een koopakte opgesteld. Behoudens nadere afspraken gelden hiervoor als basis de standaard regels. Tevens zal gebruik worden gemaakt van aanvullende clausules, welke reeds genoemd kunnen zijn in deze brochure. Om op voorhand zeker te zijn van de betreffende clausules raden wij u aan uzelf op voorhand te informeren bij WBos Makelaars B.V.

Informatie

Alle belangrijke documentatie zijn bij WBos Makelaars B.V. tijdens kantooruren ter inzage. In veel gevallen kunnen kopieën/scans worden verkregen of kunnen de gegevens aan u verzonden of gemaild worden. Uiteraard kunt u bij WBos Makelaars B.V. alle verdere informatie krijgen. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt en aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bieding. WBos Makelaars B.V. is telefonisch bereikbaar via 023-529 00 80 of het e-mailadres info@wbosmakelaars.nl.

A modern two-story brick house with a balcony and large glass doors. The house has a steep gabled roof and a balcony with a glass railing. The front entrance features large glass doors that are open, revealing the interior. The house is surrounded by a paved area and some outdoor furniture.

w/bos

m a k e l a a r s