

/ brochure

Bartoklaan

65

Heemstede

Vraagprijs: € 695.000,- k.k.

is
dit



jouw
droomappartement?



Bartoklaan 65, Heemstede



Team wbos makelaars

Hartelijk dank voor de getoonde belangstelling.

Met deze brochure delen wij graag alle informatie over de woning. Indien er nog vragen zijn over de woning of er een tweede bezichtiging gewenst is, wij helpen u graag verder.

Benieuwd wat uw huidige woning waard is of u overweegt een aankoopmakelaar? Ook dan komen we graag met u in contact voor een vrijblijvend advies.

Graag maken we tijd voor u vrij!

Met vriendelijke groet,
team wbos makelaars

welkom

**Welkom in dit
verzorgde en
uitstekend
ingedeelde
appartement binnen
het geliefde
Spaarneborgh**

We nemen u graag mee:

- / Schitterend vrij uitzicht over haven, vaarwater en weilanden
- / ruim appartement van ca. 130 m² woonoppervlak
- / zonnig terras op het zuiden, direct grenzend aan de woonkamer
- / volledig gelijkvloers wonen met lift
- / prachtig gelegen (zuid) op de tweede verdieping
- / heerlijke lichte woning!
- / energielabel C



de ligging

Op een van de mooiste plekken binnen Spaarneborgh ligt dit goed ingedeelde en lichte appartement. Het beschikt over een ruime woonkamer, semi-open keuken, royale slaapkamer, badkamer, separaat toilet, groot terras en een aparte berging. En bovenal: een werkelijk adembenemend uitzicht!

het appartement





entree & woonkamer

We betreden het gebouw via de representatieve entree met brievenbussen en video-intercom. Met de trap of lift bereiken we de tweede verdieping.

Via de voordeur komen we binnen in de hal met garderobe, een toilet met fontein en toegang tot zowel de keuken, de woonkamer en een van de twee slaapkamers.

De woonkamer is royaal van formaat (ca. 44m²) en baadt in het licht dankzij de grote glazen pui op het zuiden. Deze geeft toegang tot het zonnige terras en biedt een schitterend uitzicht over de haven, het vaarwater, de weilanden en het achterliggende Hageveld.



keuken

De keuken verkeert in een goede staat en is van alle gemakken voorzien. U treft hier diverse inbouwapparatuur aan, waaronder een koelkast, vriezer, oven, magnetron, kookplaat en afzuiging en een volwaardige vaatwasser.





slaapkamer

Grenzend aan de woonkamer bevindt zich een van de slaapkamers, eveneens ruim bemeten (ca. 5.40 x 4.28 m). Deze kamer is niet alleen geschikt voor een groot bed, maar biedt ook ruimte voor een zitje of werkplek en beschikt over veel kastruimte. Grote ramen zorgen ook hier voor prettig licht en openheid.

Vanuit de gang is de separate waskamer bereikbaar welke is voorzien van was en droog opstelling evenals een apart fonteintje.

Aan het einde van de gang is de tweede slaapkamer te vinden. Deze is eveneens ruim bemeten en biedt door haar grote raampartijen veel licht en een zeer mooi uitzicht.

badkamer

De eerste slaapkamer staat in directe verbinding met de badkamer. Deze is modern uitgevoerd en voorzien van een inloopdouche, wastafels en een designradiator.



terras

Wat een heerlijke buitenruimte! Het terras is royaal van formaat, ligt op het zuiden en biedt een levendig uitzicht op het wandelpad, de haven, het kanaal met voorbijvarende bootjes, de weilanden met vogels en koeien én de iconische koepel van Hageveld op de achtergrond. Er is zonnewering aanwezig over de hele breedte van het balkon..

VERDUURZAMING

Dit appartement is gelegen in een gedeeltelijk verduurzaamd gedeelte van Spaarneborgh. En daar profiteert u van! Wat houdt het in?

- vernieuwde kozijnen met HR++ glas
- zonneboiler aanwezig

samengevat

ALGEMEEN

Soort woning: appartement

Type woning: portiekflat

Bouwjaar: 1975

Onderhoud binnen: goed

Onderhoud buiten: goed tot uitstekend

C.V. Ketel: blokverwarming, zonneboiler

Isolatie: dakisolatie, vloerisolatie,

HR++ glas

Energielabel: C

WOONOPPERVLAK

Woonoppervlakte: 128 m²

Overige inpandig: 0 m²

Gebouw gebonden: 14 m²

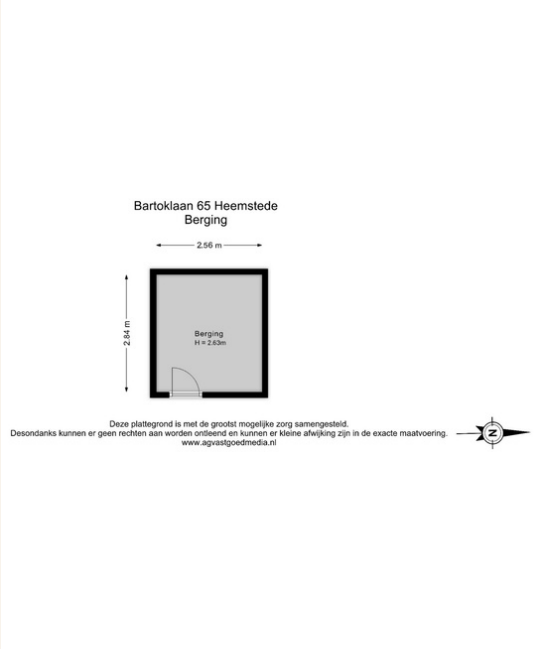
Externe bergruimte: 7 m²

Inhoud: 401 m³

Slaapkamers: 2

Badkamer: 1

plattegronden



GOED OM TE WETEN:

- Ruime indeling en ideale maatvoering
- Unieke ligging binnen het complex én binnen Heemstede
- Gezonde Vereniging van Eigenaars
- Servicekosten: € 434,07 per maand
- Voorschot verwarming en warm water: € 246,15 per maand
- Ruime berging aanwezig
- Oplevering in overleg, kan snel
- Volledige documentatie beschikbaar via het online bezichtigingsdossier

Kom je kijken?

Onze makelaars nemen graag de tijd voor een rustige rondleiding. Op onze socials (@wbosmakelaars) zijn alvast meer foto's en video's van deze leuke woning te vinden!

Contact

wbosmakelaars
Zandvoortselaan 55 57
2106 CJ Heemstede
023 - 5290080
info@wbosmakelaars.nl

Clausules in koopovereenkomst

- ouderdomsclausule
- asbestclausule
- waterhuishoudingsclausule
- funderingsclausule
- notariskeuze koper
- toelichting NEN-clausule 2580
- gebruikersclausule

/ ALGEMENE. JURIDISCHE INFORMATIE

Verkoop geschiedt conform biedsysteem naar opgave makelaar

Het biedverloop bij onderhandelingen over onroerende zaken kent diverse bijzonderheden die u het best vooraf met WBos Makelaars B.V. kunt bespreken. Kijk ook alvast op [WBosmakelaars.nl/bieden](https://wbosmakelaars.nl/bieden) voor meer informatie.

Bieden

Een bod dient te allen tijde, binnen 1 werkdag, schriftelijk te worden bevestigd aan WBos Makelaars B.V. Dit kan per e-mail of brief.

Bereikbaarheid

Bieder dient er voor te zorgen dat zij gedurende de onderhandeling ten alle tijden bereikbaar zijn.

Gunning

Verkoper houdt zich uitdrukkelijk het recht voor om het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Wilsovereenkomst

Een overeenkomst komt eerst dan tot stand indien overeenstemming is bereikt over zowel de koopsom en oplevering alsmede details als roerende zaken e.d. en na ondertekening van de verkoopovereenkomst door beide partijen.

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Deze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. Kopie/scan van het eigendomsbewijs is op te vragen bij WBos Makelaars B.V.

Onderzoeksplicht

Hoewel WBos Makelaars B.V. streeft naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.), moet ervan uit gegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. Gegevens zijn soms verkregen uit mondelinge informatie, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers.

Opstellen koopakte

Nadat de overeenkomst is gesloten, wordt er een koopakte opgesteld. Behoudens nadere afspraken gelden hiervoor als basis de standaard regels. Tevens zal gebruik worden gemaakt van aanvullende clausules, welke reeds genoemd kunnen zijn in deze brochure. Om op voorhand zeker te zijn van de betreffende clausules raden wij u aan uzelf op voorhand te informeren bij WBos Makelaars B.V.

Informatie

Alle belangrijke documentatie zijn bij WBos Makelaars B.V. tijdens kantooruren ter inzage. In veel gevallen kunnen kopieën/scans worden verkregen of kunnen de gegevens aan u verzonden of gemaild worden. Uiteraard kunt u bij WBos Makelaars B.V. alle verdere informatie krijgen. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt en aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bieding. WBos Makelaars B.V. is telefonisch bereikbaar via 023-529 00 80 of het e-mailadres info@wbosmakelaars.nl.

The background image shows a canal scene with modern, multi-story apartment buildings on the left and right. Several boats are docked along the canal, and a wooden post is visible in the foreground on the right. The sky is overcast.

w/bos
makelaars