

/ brochure

Bennebroekerlaan

39 a

Bennebroek

Vraagprijs: €750.000,-

w/bos
makelaars

is
dit



jouw
droomhuis?



Bennebroekerlaan 39 a, Bennebroek



Team wbos makelaars

Hartelijk dank voor de getoonde belangstelling.

Met deze brochure delen wij graag alle informatie over de woning. Indien er nog vragen zijn over de woning of er een tweede bezichtiging gewenst is, wij helpen u graag verder.

Benieuwd wat uw huidige woning waard is of u overweegt een aankoopmakelaar? Ook dan komen we graag met u in contact voor een vrijblijvend advies.

Graag maken we tijd voor u vrij!

Met vriendelijke groet,
team wbos makelaars

welkom

**Benieuwd naar jouw
droomappartement?**

Wat een buitenkans!

**Dit luxe
nieuwbouwappartement biedt
alles wat je zoekt. Van een
moderne afwerking tot royale
ruimtes en een heerlijk
dakterras. Perfect gelegen en
helemaal instapklaar.**

In het kort

- / Luxe nieuwbouwappartement
- / Grote woonkamer met riante open keuken en openslaande deuren naar dakterras
- / Twee ruime slaapkamers
- / Luxe badkamer met inloopdouche, dubbele wastafel en wastafelmeubel
- / Lift aanwezig
- / Inclusief airconditioning
- / Parkeren op de openbare weg







entree

Bij binnenkomst in dit moderne complex voel je direct de luxe en het comfort. De lift brengt je moeiteloos naar jouw appartement. Bij binnenkomst word je verwelkomd door een lichte, ruime hal die toegang geeft tot alle vertrekken.





living

De living is zonder twijfel het kloppend hart van
het appartement. Dankzij de grote
raampartijen en openslaande deuren naar het
dakterras baadt de ruimte in natuurlijk licht.





keuken

De open keuken is een eyecatcher: modern en voorzien van alle gemakken. Denk aan een elektrische kookplaat, een oven en zelfs airconditioning. Hier bereid je met gemak de lekkerste gerechten terwijl je geniet van het uitzicht op het balkon.







slaapkamers & badkamer

De slaapkamers zijn allebei zeer ruim opgezet en bieden volop mogelijkheden. Of je nu kiest voor een rustige master bedroom of een gezellige kinder- of logeerkamer, hier kun je alle kanten op. Maar ook een fijne thuiswerkplek zou een mogelijkheid kunnen zijn.

De badkamer ademt luxe. Uitgerust met een moderne inloopdouche, een fraai wastafelmeubel met dubbele kranen en een hoogwaardige afwerking. Alles wat je nodig hebt voor een ontspannen start van je dag.



dakterras

Het dakterras is een heerlijke plek om te ontspannen. Begin je ochtend met een kop koffie of geniet van de avondzon na een lange dag. De omgeving biedt volop rust en toch ben je overal dichtbij.

samengevat

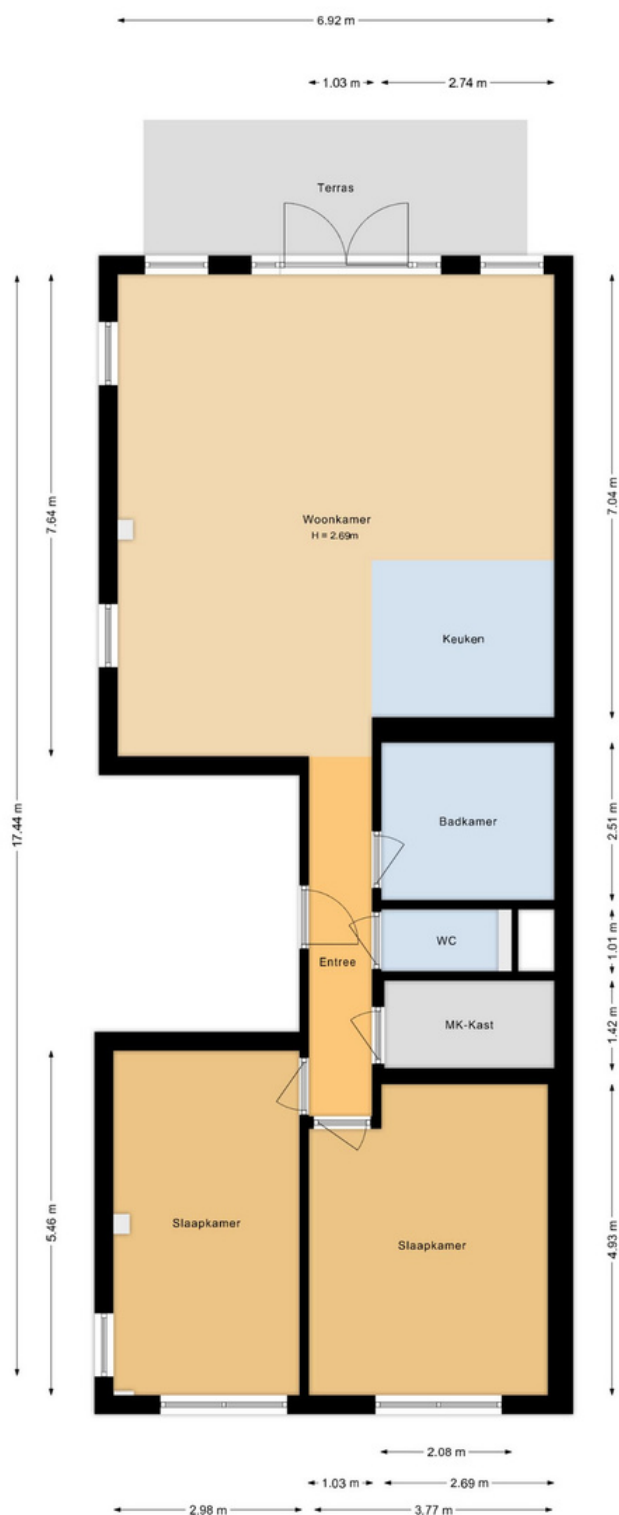
ALGEMEEN

Soortwoning: appartement,
tussenverdieping
Kwaliteitsklasse: luxe
Aantal woonlagen: 1
Bouwjaar: 1900
(ver)nieuwbouw 2024
Onderhoud binnen: uitstekend
Onderhoud buiten: uitstekend
Warmwater: elektrische boiler
(eigendom)
Verwarming: hete lucht
verwarming, vloerverwarming
geheel en warmtepomp
Isolatie: volledig geïsoleerd
Energie label: A+++

WOONOPPERVLAK

Woonoppervlakte: 108 m²
Overige inpandig: 0 m²
Gebouw gebonden: 13 m²
Externe bergruimte: 5 m²
Inhoud: 363 m³
Slaapkamers: 2
Badkamer: 1

plattegrond



Bennebroekerlaan 39A Bennebroek
Appartement



GOED OM TE WETEN:

- energielabel A+++
- zonnepanelen op het dak aanwezig
- vve in opstartende fase, intentieverklaring wordt opgesteld ten tijde van verkoop
- documentatie via online bezichtigingsdossier
- oplevering in overleg, kan snel

Kom je kijken?

Onze makelaars nemen graag de tijd voor een rustige rondleiding. Op onze socials (@wbosmakelaars) zijn alvast meer foto's en video's van deze leuke woning te vinden!

Contact

wbosmakelaars
Zandvoortselaan 55 57
2106 CJ Heemstede
023 - 5290080
info@wbosmakelaars.nl

Clausules in koopovereenkomst

- notariskeuze
- toelichting NEN- Clausule 2580
- ouderdomsclausule
- waterhuishoudingsclausule
- funderingsclausule
- niet bewonings clausule

/ ALGEMENE. JURIDISCHE INFORMATIE

Verkoop geschiedt conform biedsysteem naar opgave makelaar

Het biedverloop bij onderhandelingen over onroerende zaken kent diverse bijzonderheden die u het best vooraf met WBos Makelaars B.V. kunt bespreken. Kijk ook alvast op [WBosmakelaars.nl/bieden](https://wbosmakelaars.nl/bieden) voor meer informatie.

Bieden

Een bod dient te allen tijde, binnen 1 werkdag, schriftelijk te worden bevestigd aan WBos Makelaars B.V. Dit kan per e-mail of brief.

Bereikbaarheid

Bieder dient er voor te zorgen dat zij gedurende de onderhandeling ten alle tijden bereikbaar zijn.

Gunning

Verkoper houdt zich uitdrukkelijk het recht voor om het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Wilsovereenkomst

Een overeenkomst komt eerst dan tot stand indien overeenstemming is bereikt over zowel de koopsom en oplevering alsmede details als roerende zaken e.d. en na ondertekening van de verkoopovereenkomst door beide partijen.

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Deze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. Kopie/scan van het eigendomsbewijs is op te vragen bij WBos Makelaars B.V.

Onderzoeksplicht

Hoewel WBos Makelaars B.V. streeft naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.), moet ervan uit gegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. Gegevens zijn soms verkregen uit mondelinge informatie, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers.

Opstellen koopakte

Nadat de overeenkomst is gesloten, wordt er door de notaris een koopakte opgesteld. Behoudens nadere afspraken gelden hiervoor als basis de standaard regels. Tevens zal gebruik worden gemaakt van aanvullende clausules, welke reeds genoemd kunnen zijn in deze brochure. Om op voorhand zeker te zijn van de betreffende clausules raden wij u aan uzelf op voorhand te informeren bij WBos Makelaars B.V.

Informatie

Alle belangrijke documentatie zijn bij WBos Makelaars B.V. tijdens kantooruren ter inzage. In veel gevallen kunnen kopieën/scans worden verkregen of kunnen de gegevens aan u verzonden of gemaild worden. Uiteraard kunt u bij WBos Makelaars B.V. alle verdere informatie krijgen. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt en aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bieding. WBos Makelaars B.V. is telefonisch bereikbaar via 023-529 00 80 of het e-mailadres info@wbosmakelaars.nl.



w/bos
makelaars