

/ brochure

Vivaldisingel

155

Nieuw-Vennep

Vraagprijs: € 590.000,-

w/bos
makelaars

is
dit



jouw
droomhuis?



Vivaldisingel 155, Nieuw-Vennep



Team wbos makelaars

Hartelijk dank voor de getoonde belangstelling.

Met deze brochure delen wij graag alle informatie over de woning. Indien er nog vragen zijn over de woning of er een tweede bezichtiging gewenst is, wij helpen u graag verder.

Benieuwd wat uw huidige woning waard is of u overweegt een aankoopmakelaar? Ook dan komen we graag met u in contact voor een vrijblijvend advies.

Graag maken we tijd voor u vrij!

Met vriendelijke groet,
team wbos makelaars

welkom

**Hier worden we blij
van!
Wat een heerlijk
gezinshuis.**

De pluspunten op een rij:

- / ruime gezinswoning (140m² wonen + 10m² berging)
- / voorzien van garage-carport, schuur en achterom
- / prachtig uitzicht op het water en het rustige Zomerpark
- / zonnige achtertuin (zuid) en heerlijk dakterras
- / in nette en degelijke staat van onderhoud



de ligging

Om de hoek van winkels, horeca, openbaar vervoer, kinderopvang, scholen, sportfaciliteiten, zwembad, Haarlemmermeerse bos, openbaar vervoer, snelbus naar Schiphol/Amsterdam (8x per uur), NS-station en uitvalswegen.

Op fietsafstand zijn de duinen en het strand te bereiken terwijl de uitvalswegen naar Schiphol, Den Haag, Amsterdam, Rotterdam en de rest van Nederland binnen zeer korte tijd te bereiken zijn.

.

het woonhuis





entree & living

Voordeur naar de gang. Aansluitend vinden we een net toilet met fontein, moderne meterkast, garderobe, trap en deur naar de living.

Wat een onwijs fijne leefruimte! Op het zuiden gelegen, waardoor het hier altijd lekker licht is. Aan de achterzijde is ruimte voor een grote zithoek en bieden de openslaande deuren toegang tot de tuin.





keuken

De keuken is modern, tijdloos en voorzien van diverse inbouwapparatuur, zoals een 5-pits fornuis, afzuigkap, twee combi-oven/combimagnetrons, ruime koelkast en vriezer, vaatwasser en Quooker-kraan.





slaapkamers & badkamer

1e Verdieping met drie slaapkamers en de badkamer. De badkamer is netjes en voorzien van bad, douche, wastafel, handdoekradiator, mechanische ventilatie en een raam. Aan de voorzijde bevindt zich momenteel de hoofdslaapkamer, met inbouwkastenwand en een prachtig uitzicht. Aan de achterzijde bevindt zich een vergelijkbare kamer, ook met inbouwkastenwand en daarnaast een kleinere werk-/kinderkamer.

2e Verdieping met twee goede slaapkamers en een opbergkamer met CV-(2023) en was-/droogopstelling. De kamer aan de voorzijde is over de volle breedte gelegen en biedt wederom een prachtig uitzicht. Het Franse balkon maakt dit zeker in de zomer een heerlijke kamer! Aan de achterzijde eveneens een goede kamer en een heerlijk dakterras! Een ideale plek om te loungen voor opgroeiende kinderen en/of om praktisch de was op te hangen.



achtertuin

Eén van de pluspunten van dit leuke huis is de heerlijke tuin op het zuiden! Hier geniet je letterlijk de hele dag van de zon. Doordat er geen directe bebouwing is aan de achterzijde, kijk je ook nog eens heerlijk weg en geniet je van privacy. Kortom: een top plek dus!

samengevat

ALGEMEEN

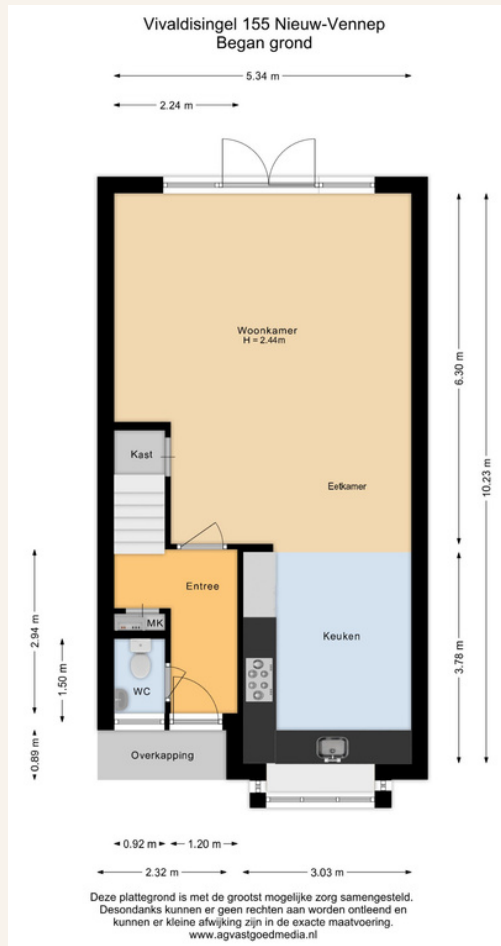
Soort woning: eengezinswoning
Aantal woonlagen: 3
Bouwjaar: 1999
Onderhoud binnen: Goed
Onderhoud buiten: Goed
C.V. Ketel: NxT
Isolatie: Volledig geïsoleerd
HR-glas
Energie label: A

WOONOPPERVLAK

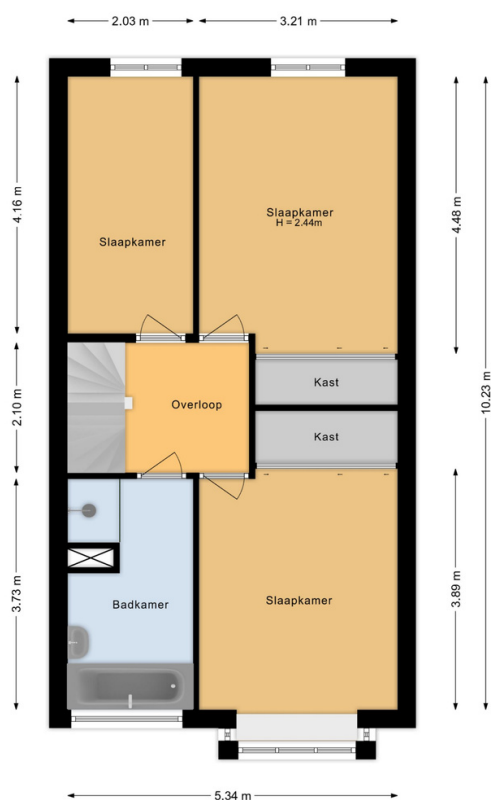
Woonoppervlakte: 140 m²
Overige inpandig: 0 m²
Gebouw gebonden: 24 m²
Externe bergruimte: 10 m²
Inhoud: 465 m³
Slaapkamers: 5
Badkamer: 1



plattegronden

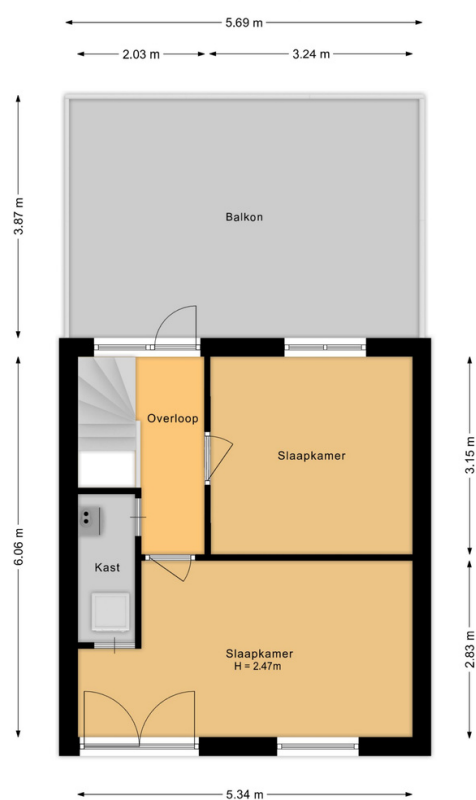


Vivaldisingel 155 Nieuw-Vennep
1e Verdieping



Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en
kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.
www.agvastgoedmedia.nl

Vivaldisingel 155 Nieuw-Vennep
2e Verdieping



Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en
kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.
www.agvastgoedmedia.nl

GOED OM TE WETEN:

- Energielabel A!
- Buitenschilderwerk professioneel uitgevoerd in 2022
- C.V.-ketel vervangen in 2023
- Zonnepanelen aanwezig, 12 stuks, 2018
- Vaatwasser 2023
- Koelkast 2023
- Gebouwd omstreeks 1999
- Documentatie via ons online bezichtigingsdossier
- Oplevering in overleg
- Unieke plek, dit komt weinig te koop!

Kom je kijken?

Onze makelaars nemen graag de tijd voor een rustige rondleiding. Op onze socials (@wbosmakelaars) zijn alvast meer foto's en video's van deze leuke woning te vinden!

Contact

wbosmakelaars
Zandvoortselaan 55 57
2106 CJ Heemstede
023 - 5290080
info@wbosmakelaars.nl

Clausules in koopovereenkomst

- notariskeuze
- toelichting NEN- Clausule 2580
- waterhuishoudingsclausule
- funderingsclausule

/ ALGEMENE. JURIDISCHE INFORMATIE

Verkoop geschiedt conform biedsysteem naar opgave makelaar

Het biedverloop bij onderhandelingen over onroerende zaken kent diverse bijzonderheden die u het best vooraf met WBos Makelaars B.V. kunt bespreken. Kijk ook alvast op [WBosmakelaars.nl/bieden](https://wbosmakelaars.nl/bieden) voor meer informatie.

Bieden

Een bod dient te allen tijde, binnen 1 werkdag, schriftelijk te worden bevestigd aan WBos Makelaars B.V. Dit kan per e-mail of brief.

Bereikbaarheid

Bieder dient er voor te zorgen dat zij gedurende de onderhandeling ten alle tijden bereikbaar zijn.

Gunning

Verkoper houdt zich uitdrukkelijk het recht voor om het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Wilsovereenkomst

Een overeenkomst komt eerst dan tot stand indien overeenstemming is bereikt over zowel de koopsom en oplevering alsmede details als roerende zaken e.d. en na ondertekening van de verkoopovereenkomst door beide partijen.

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Deze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. Kopie/scan van het eigendomsbewijs is op te vragen bij WBos Makelaars B.V.

Onderzoeksplicht

Hoewel WBos Makelaars B.V. streeft naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.), moet ervan uit gegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. Gegevens zijn soms verkregen uit mondelinge informatie, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers.

Opstellen koopakte

Nadat de overeenkomst is gesloten, wordt er een koopakte opgesteld. Behoudens nadere afspraken gelden hiervoor als basis de standaard regels. Tevens zal gebruik worden gemaakt van aanvullende clausules, welke reeds genoemd kunnen zijn in deze brochure. Om op voorhand zeker te zijn van de betreffende clausules raden wij u aan uzelf op voorhand te informeren bij WBos Makelaars B.V.

Informatie

Alle belangrijke documentatie zijn bij WBos Makelaars B.V. tijdens kantooruren ter inzage. In veel gevallen kunnen kopieën/scans worden verkregen of kunnen de gegevens aan u verzonden of gemaild worden. Uiteraard kunt u bij WBos Makelaars B.V. alle verdere informatie krijgen. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt en aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bieding. WBos Makelaars B.V. is telefonisch bereikbaar via 023-529 00 80 of het e-mailadres info@wbosmakelaars.nl.



w/bos

m a k e l a a r s