

/ brochure

Allegondahoeve

92

Hoofddorp

Vraagprijs: €1.100.000,-

is
dit



jouw
droomhuis?



Allegondahoeve 92, Hoofddorp



Team wbos makelaars

Hartelijk dank voor de getoonde belangstelling.

Met deze brochure delen wij graag alle informatie over de woning. Indien er nog vragen zijn over de woning of er een tweede bezichtiging gewenst is, wij helpen u graag verder.

Benieuwd wat uw huidige woning waard is of u overweegt een aankoopmakelaar? Ook dan komen we graag met u in contact voor een vrijblijvend advies.

Graag maken we tijd voor u vrij!

Met vriendelijke groet,
team wbos makelaars

welkom

Twee-onder-een-kap villa!

In het kort

- / moderne twee-onder-één-kap villa (ca. 200 m² wonen)
- / garage met elektrische deur en oprit voor meerdere auto's
- / super grote living met open woonkeuken, heerlijk licht!
- / gelegen op 436m² eigen grond met rondom veel groen
- / rustige maar zeer centrale locatie om te wonen





het woonhuis



de ligging

Een korte indicatie:

- grenzend aan Geniedijk (op UNESCO werelderfgoedlijst) en Haarlemmermeerse Bos
- 5 min. rijden naar Hoofddorp centrum
- 10 min. rijden naar Schiphol Airport
- 30 min. fietsen naar Haarlem centrum
- vlakbij het strand!

living

De living is zeer ruim van afmeting en wordt letterlijk omgeven door veel ramen. Op het diepste punt bijna 12 meter en het breedste punt bijna 10 meter. De living biedt dan ook genoeg plek voor verschillende zitjes waarin ruimte is voor het hele gezin.





keuken

De moderne open keuken is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, zoals een inductie kookplaat, afzuiginstallatie, vaatwasser, ijskast, vriezer, combi-oven/combimagnetron en Quooker-kraan.





slaapkamers & badkamer

De hoofdslaapkamer is aan de voorzijde gelegen en beschikt over een inbouwkastenwand en aangrenzend balkon. De twee andere slaapkamers zijn aan de achterzijde gelegen.

De badkamer is netjes en voorzien van bad, douche, wastafelmeubel en handdoekradiator. Het tweede toilet met fontein is separaat gelegen grenzend aan de overloop.

Op de tweede verdieping bevindt zich nog een heerlijk ruime slaapkamer welke ook nog eens sfeervol aandoet dankzij de kapconstructie.

Voor- en achtertuin

Hier word je blij van! Met de zomer in aantocht is dit wat we allemaal wel willen. Een heerlijke grote tuin, veel vaste planten, vogeltjes, verschillende zitjes en de hele dag altijd wel ergens zon. Zie je het al voor je, feestjes, partijtjes en lekkere lange zomeravonden?

De degelijk gebouwde veranda biedt ook nog eens uitkomst, want als het regent maar de temperatuur goed is zit je hier heerlijk!





samengevat

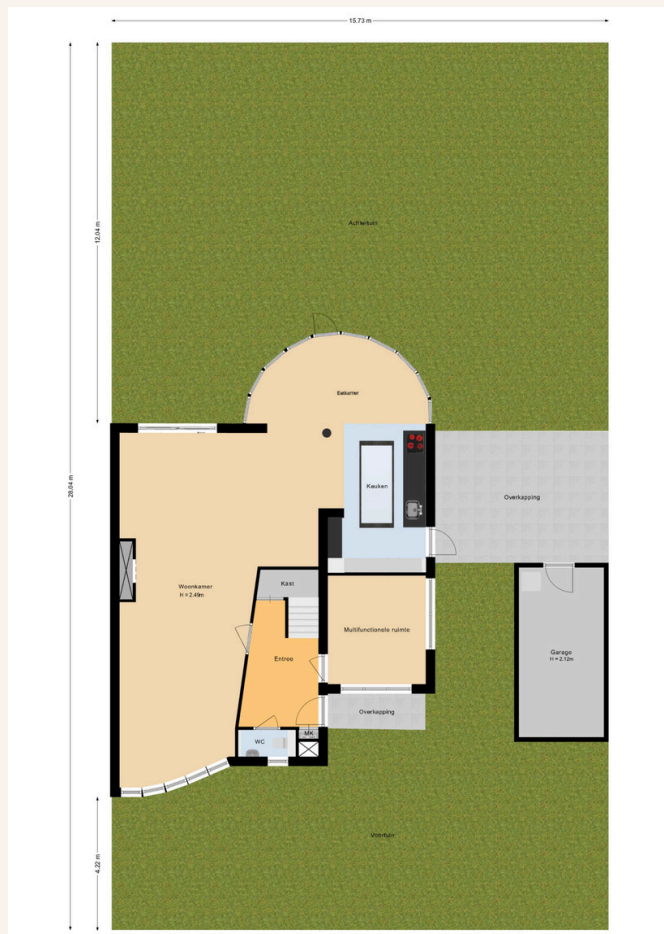
ALGEMEEN

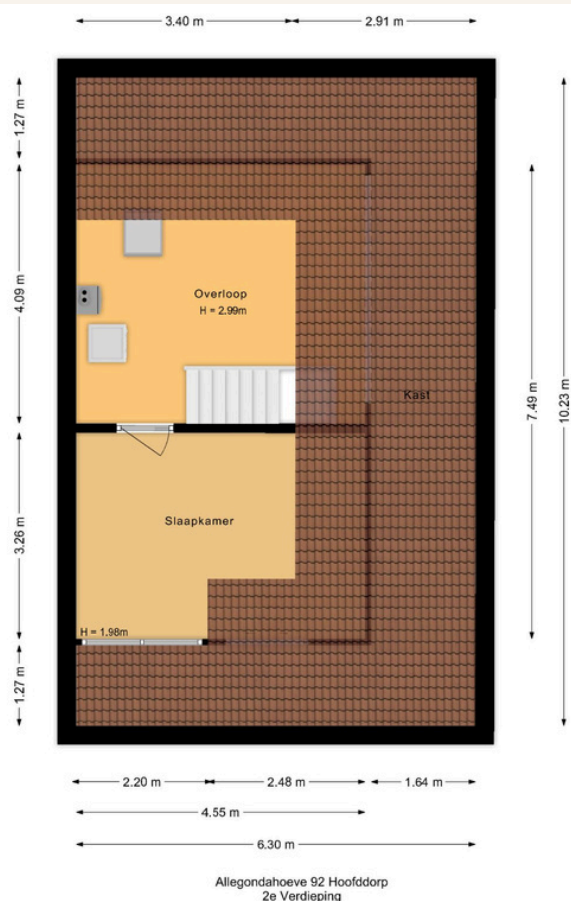
Soortwoning: villa
Aantal woonlagen: 3
Bouwjaar: 1997
Onderhoud binnen: Goed
Onderhoud buiten: Goed
C.V. Ketel: Intergas
Isolatie: Volledig geïsoleerd
Energie label: A

WOONOPPERVLAK

Woonoppervlakte: 191 m²
Overige inpandig: 0 m²
Gebouw gebonden: 29 m²
Externe bergruimte: 14 m²
Inhoud: 671 m³
Slaapkamers: 5
Badkamer: 1

plattegronden







GOED OM TE WETEN:

- vloerverwarming over de gehele begane grond
- goed geïsoleerd, energielabel A!
- zonnepanelen goed mogelijk
- nieuwe CV-ketel (hybride)
- tuin op het zuidwesten
- parkeren op eigen terrein en vrijstaande garage
- prachtige ligging
- zo'n huis in deze buurt komt zelden te koop
- oplevering in overleg

Kom je kijken?

Onze makelaars nemen graag de tijd voor een rustige rondleiding. Op onze socials (@wbosmakelaars) zijn alvast meer foto's en video's van deze leuke woning te vinden!

Contact

wbosmakelaars
Zandvoortselaan 55 57
2106 CJ Heemstede
023 - 5290080
info@wbosmakelaars.nl

Clausules in koopovereenkomst

- notariskeuze
- toelichting NEN- Clausule 2580
- waterhuishoudingsclausule
- funderingsclausule

/ ALGEMENE. JURIDISCHE INFORMATIE

Verkoop geschiedt conform biedsysteem naar opgave makelaar

Het biedverloop bij onderhandelingen over onroerende zaken kent diverse bijzonderheden die u het best vooraf met WBos Makelaars B.V. kunt bespreken. Kijk ook alvast op [WBosmakelaars.nl/bieden](https://wbosmakelaars.nl/bieden) voor meer informatie.

Bieden

Een bod dient te allen tijde, binnen 1 werkdag, schriftelijk te worden bevestigd aan WBos Makelaars B.V. Dit kan per e-mail of brief.

Bereikbaarheid

Bieder dient er voor te zorgen dat zij gedurende de onderhandeling ten alle tijden bereikbaar zijn.

Gunning

Verkoper houdt zich uitdrukkelijk het recht voor om het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Wilsovereenkomst

Een overeenkomst komt eerst dan tot stand indien overeenstemming is bereikt over zowel de koopsom en oplevering alsmede details als roerende zaken e.d. en na ondertekening van de verkoopovereenkomst door beide partijen.

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Deze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. Kopie/scan van het eigendomsbewijs is op te vragen bij WBos Makelaars B.V.

Onderzoeksplicht

Hoewel WBos Makelaars B.V. streeft naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.), moet ervan uit gegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. Gegevens zijn soms verkregen uit mondelinge informatie, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers.

Opstellen koopakte

Nadat de overeenkomst is gesloten, wordt er door de notaris een koopakte opgesteld. Behoudens nadere afspraken gelden hiervoor als basis de standaard regels. Tevens zal gebruik worden gemaakt van aanvullende clausules, welke reeds genoemd kunnen zijn in deze brochure. Om op voorhand zeker te zijn van de betreffende clausules raden wij u aan uzelf op voorhand te informeren bij WBos Makelaars B.V.

Informatie

Alle belangrijke documentatie zijn bij WBos Makelaars B.V. tijdens kantooruren ter inzage. In veel gevallen kunnen kopieën/scans worden verkregen of kunnen de gegevens aan u verzonden of gemaild worden. Uiteraard kunt u bij WBos Makelaars B.V. alle verdere informatie krijgen. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt en aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bieding. WBos Makelaars B.V. is telefonisch bereikbaar via 023-529 00 80 of het e-mailadres info@wbosmakelaars.nl.



w/bos

m a k e l a a r s