

/ brochure

Zandvoortselaan

67

Heemstede

Vraagprijs: € 650.000,-

w/bos
makelaars

is
dit



jouw
droomhuis?



Zandvoortselaan 67, Heemstede



Team wbos makelaars

Hartelijk dank voor de getoonde belangstelling.

Met deze brochure delen wij graag alle informatie over de woning. Indien er nog vragen zijn over de woning of er een tweede bezichtiging gewenst is, wij helpen u graag verder.

Benieuwd wat uw huidige woning waard is of u overweegt een aankoopmakelaar? Ook dan komen we graag met u in contact voor een vrijblijvend advies.

Graag maken we tijd voor u vrij!

Met vriendelijke groet,
team wbos makelaars

welkom

Wat een unieke kans in hartje Heemstede!

Deze eengezinswoning barst van de mogelijkheden en wacht op jouw persoonlijke touch om er een droomhuis van te maken.

In het kort:

- / een fijne eengezinswoning met potentie
- / zonnige tuin op het zuiden met stenen berging
- / drie slaapkamers en de mogelijkheid voor een vierde
- / op- en uitbouwmogelijkheden
- / centrale ligging, dichtbij station en voorzieningen
- / openbaar parkeren voor de deur





de ligging

De woning ligt op een toplocatie in Heemstede, op loopafstand van het station Heemstede-Aerdenhout en dichtbij winkels, scholen en uitvalswegen. Alle gemakken binnen handbereik.



het woonhuis

Je betreedt de woning via de ruime hal, wat direct opvalt is het hoge plafond.

Hier vind je de trap naar boven, een apart toilet en de doorgang naar de woonkamer.



woonkamer

De woonkamer voelt ruim aan en biedt genoeg mogelijkheden om een gezellige zithoek te creëren.



keuken

De open keuken grenst aan de achterzijde van de woning en heeft zicht op de zonnige tuin.





eerste verdieping

Op deze verdieping zijn drie royale slaapkamers te vinden. De grote ramen zorgen overal voor veel natuurlijk licht. Heb je behoefte aan extra ruimte? Geen probleem! Het is mogelijk om een vierde slaapkamer te creëren

De badkamer is voorzien van een ligbad, een aparte douche en wastafel maar dient wel gemoderniseerd te worden. Daarnaast is er een apart toilet op deze verdieping.



zonnige achertuin

De zonnige achtertuin is een waar pluspunt, met een ligging op het zuiden waar je de hele dag van de zon kunt genieten. Een fijne plek om te ontspannen, met genoeg ruimte voor een lounge set en een gezellige eettafel.



samengevat

ALGEMEEN

Soort woning: eengezinswoning

Type woning: tussenwoning

Aantal woonlagen: 2

Bouwjaar: 1920

Onderhoud binnen: Redelijk

Onderhoud buiten: Redelijk

Energielabel: D

WOONOPPERVLAK

Woonoppervlakte: 125 m²

Overige inpandig: 0 m²

Gebouw gebonden: 14 m²

Externe bergruimte: 6 m²

Inhoud: 469 m³

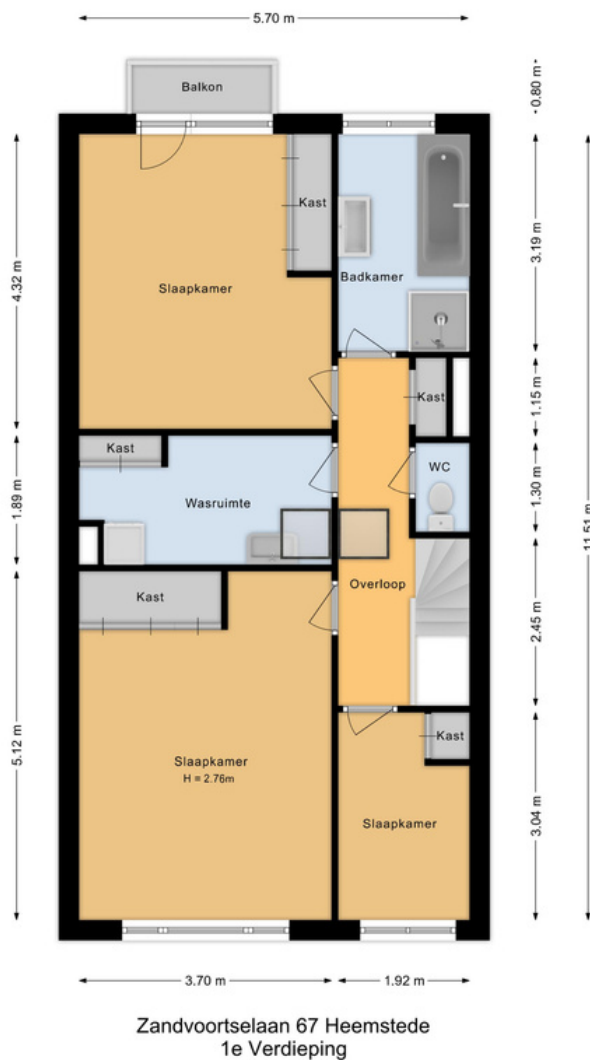
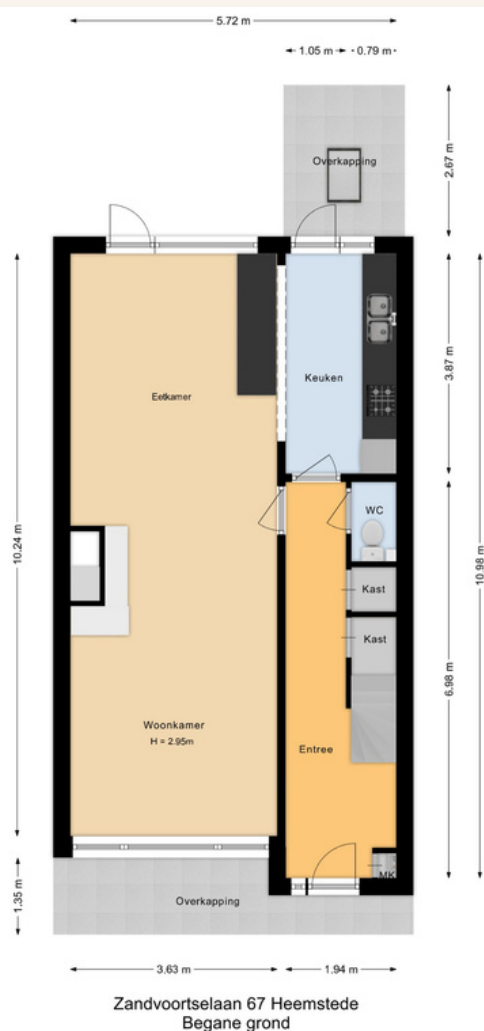
Slaapkamers: 3

Badkamer: 1

plattegronden



plattegronden



GOED OM TE WETEN:

- woonoppervlakte: ca. 125 m²
- mogelijkheid tot modernisatie en uitbreiding
- openbaar parkeren in de directe omgeving
- oplevering kan snel
- documenten via online bezichtigingsdossier

Kom je kijken?

Onze makelaars nemen graag de tijd voor een rustige rondleiding. Op onze socials (@wbosmakelaars) zijn alvast meer foto's en video's van deze leuke woning te vinden!

Contact

wbosmakelaars
Zandvoortselaan 55 57
2106 CJ Heemstede
023 - 5290080
info@wbosmakelaars.nl

Clausules in koopovereenkomst

- notariskeuze
- toelichting NEN- Clausule 2580
- waterhuishoudingsclausule
- ouderdomsclausule
- asbestclausule
- funderingsclausule
- niet gebruikersclausule

/ ALGEMENE. JURIDISCHE INFORMATIE

Verkoop geschiedt conform biedsysteem naar opgave makelaar

Het biedverloop bij onderhandelingen over onroerende zaken kent diverse bijzonderheden die u het best vooraf met WBos Makelaars B.V. kunt bespreken. Kijk ook alvast op [WBosmakelaars.nl/bieden](https://wbosmakelaars.nl/bieden) voor meer informatie.

Bieden

Een bod dient te allen tijde, binnen 1 werkdag, schriftelijk te worden bevestigd aan WBos Makelaars B.V. Dit kan per e-mail of brief.

Bereikbaarheid

Bieder dient er voor te zorgen dat zij gedurende de onderhandeling ten alle tijden bereikbaar zijn.

Gunning

Verkoper houdt zich uitdrukkelijk het recht voor om het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Wilsovereenkomst

Een overeenkomst komt eerst dan tot stand indien overeenstemming is bereikt over zowel de koopsom en oplevering alsmede details als roerende zaken e.d. en na ondertekening van de verkoopovereenkomst door beide partijen.

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Deze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. Kopie/scan van het eigendomsbewijs is op te vragen bij WBos Makelaars B.V.

Onderzoeksplicht

Hoewel WBos Makelaars B.V. streeft naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.), moet ervan uit gegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. Gegevens zijn soms verkregen uit mondelinge informatie, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers.

Opstellen koopakte

Nadat de overeenkomst is gesloten, wordt er door de notaris een koopakte opgesteld. Behoudens nadere afspraken gelden hiervoor als basis de standaard regels. Tevens zal gebruik worden gemaakt van aanvullende clausules, welke reeds genoemd kunnen zijn in deze brochure. Om op voorhand zeker te zijn van de betreffende clausules raden wij u aan uzelf op voorhand te informeren bij WBos Makelaars B.V.

Informatie

Alle belangrijke documentatie zijn bij WBos Makelaars B.V. tijdens kantooruren ter inzage. In veel gevallen kunnen kopieën/scans worden verkregen of kunnen de gegevens aan u verzonden of gemaild worden. Uiteraard kunt u bij WBos Makelaars B.V. alle verdere informatie krijgen. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt en aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bieding. WBos Makelaars B.V. is telefonisch bereikbaar via 023-529 00 80 of het e-mailadres info@wbosmakelaars.nl.

The background of the image is a photograph of a balcony railing in the foreground, with a view of trees and a house in the background. The image is dimmed to allow the text to stand out.

w/bos

m a k e l a a r s