

/ brochure

Popkensburg

16

Hillegom

Vraagprijs: €425.000,-

w/bos
makelaars

is
dit



jouw
droomhuis?



Popkensburg 16, Hillegom



Team wbos makelaars

Hartelijk dank voor de getoonde belangstelling.

Met deze brochure delen wij graag alle informatie over de woning. Indien er nog vragen zijn over de woning of er een tweede bezichtiging gewenst is, wij helpen u graag verder.

Benieuwd wat uw huidige woning waard is of u overweegt een aankoopmakelaar? Ook dan komen we graag met u in contact voor een vrijblijvend advies.

Graag maken we tijd voor u vrij!

Met vriendelijke groet,
team wbos makelaars

welkom

**Fijne gezinswoning in
rustige buurt !**

In het kort

- / nette eengezinswoning met 89m² woonoppervlak
- / zonnige tuin (51m²) op het zuidoosten
- / drie goed bemeten slaapkamers en een extra kamer op de tweede verdieping
- / gelegen in een autoluwe straat met parkeergelegenheid aan beide zijden
- / achtertuin met achterom en ligging op het zuidoosten





het woonhuis



de ligging

Uitvalswegen naar Schiphol, Den Haag, Amsterdam, Rotterdam en de rest van Nederland zijn binnen zeer korte tijd te bereiken.

living

Via de deur loop je de ruime woonkamer in,
waar grote raampartijen aan de tuinzijde
zorgen voor veel daglicht. Een vaste kast biedt
extra opbergruimte en een plafondventilator
zorgt voor verkoeling op warme dagen.





keuken

De open keuken in U-opstelling heeft volop kastruimte en een prettig werkblad. Vanaf hier kijk je uit over de voortuin en straat, ideaal om spelende kinderen in de gaten te houden.





slaapkamers & badkamer

Op de eerste verdieping bevinden zich drie goed bemeten slaapkamers. Twee kamers liggen aan de achterzijde en de derde kamer aan de voorzijde.

De badkamer is praktisch ingedeeld met een open douche, een degelijk wastafelmeubel en een toilet.

Voor- en achtertuin

De achtertuin is een fijne plek om te genieten van het buitenleven. Dankzij de ligging op het zuidoosten profiteer je hier al vroeg op de dag van de zon. De tuin is deels bestraat, waardoor je eenvoudig een gezellig terras kunt creëren. In de tuin bevindt zich een praktische stenen berging voor fietsen en tuinspullen en via de achterom loop je zo de straat in.





samengevat

ALGEMEEN

Soortwoning: eengezinswoning

Aantal woonlagen: 3

Bouwjaar: 1992

Onderhoud binnen: Redelijk

Onderhoud buiten: Redelijk

C.V. Ketel: Nefit 2021

Isolatie: Dubbelglas

Energie label: B

WOONOPPERVLAK

Woonoppervlakte: 89 m²

Overige inpandig: 0 m²

Gebouw gebonden: 0 m²

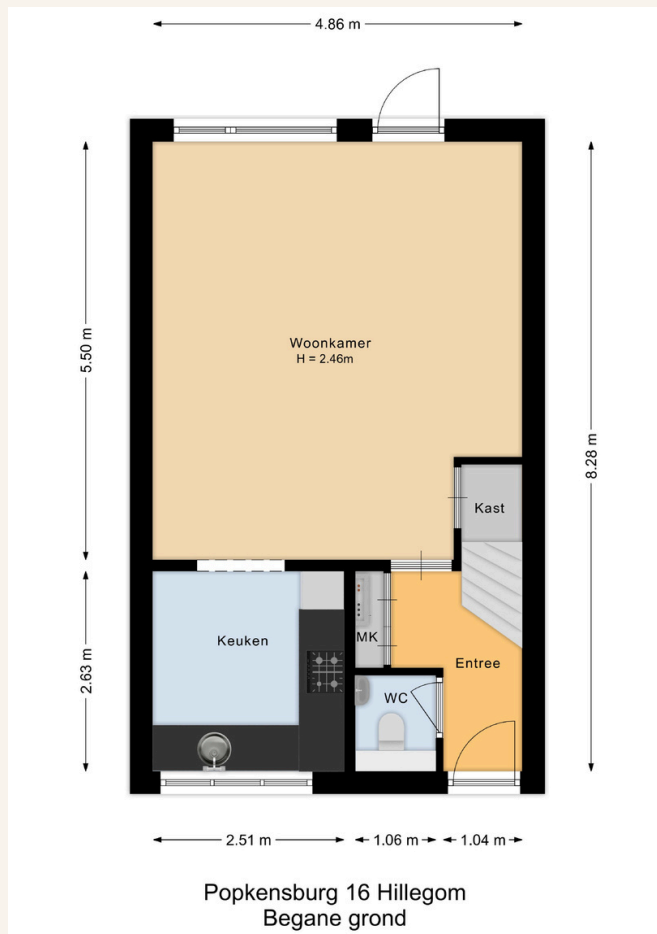
Externe bergruimte: 5 m²

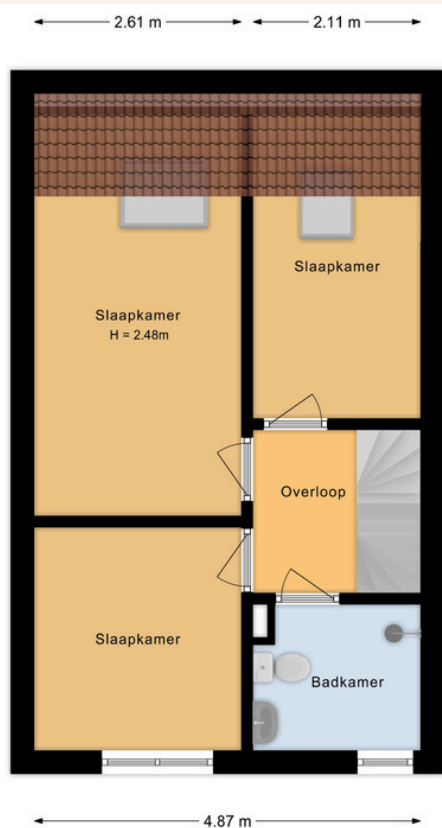
Inhoud: 307 m³

Slaapkamers: 4

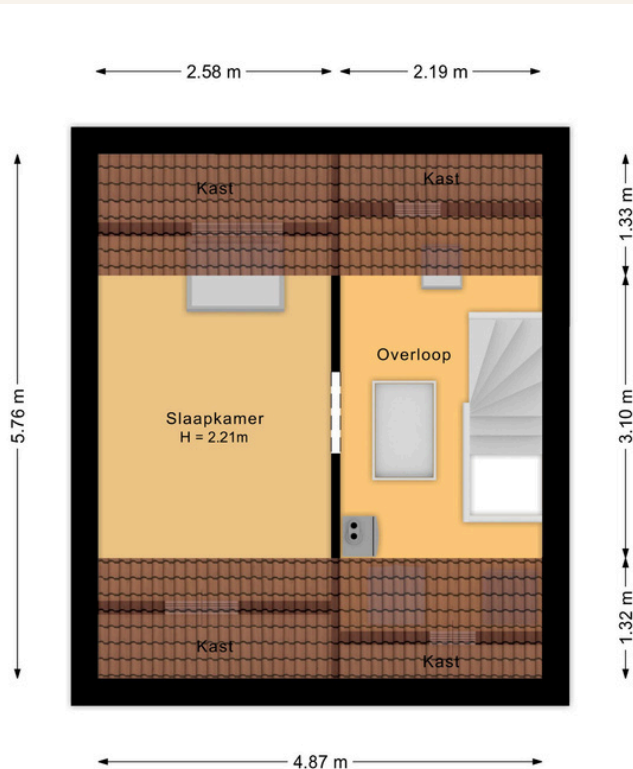
Badkamer: 1

plattegronden





Popkensburg 16 Hillegom
1e Verdieping



Popkensburg 16 Hillegom
2e Verdieping



GOED OM TE WETEN:

- ramen voorzien van dubbel glas en HR glas
- energielabel B
- cv-ketel uit 2021, Nefit
- geliefde plek om te wonen
- documenten in te zien via online bezichtigingsdossier
- oplevering in overleg

Kom je kijken?

Onze makelaars nemen graag de tijd voor een rustige rondleiding. Op onze socials (@wbosmakelaars) zijn alvast meer foto's en video's van deze leuke woning te vinden!

Contact

wbosmakelaars
Zandvoortselaan 55 57
2106 CJ Heemstede
023 - 5290080
info@wbosmakelaars.nl

Clausules in koopovereenkomst

- notariskeuze
- toelichting NEN- Clausule 2580
- waterhuishoudingsclausule
- ouderdomsclausule
- asbestclausule
- funderingsclausule
- zuiveringsclausule

/ ALGEMENE. JURIDISCHE INFORMATIE

Verkoop geschiedt conform biedsysteem naar opgave makelaar

Het biedverloop bij onderhandelingen over onroerende zaken kent diverse bijzonderheden die u het best vooraf met WBos Makelaars B.V. kunt bespreken. Kijk ook alvast op [WBosmakelaars.nl/bieden](https://wbosmakelaars.nl/bieden) voor meer informatie.

Bieden

Een bod dient te allen tijde, binnen 1 werkdag, schriftelijk te worden bevestigd aan WBos Makelaars B.V. Dit kan per e-mail of brief.

Bereikbaarheid

Bieder dient er voor te zorgen dat zij gedurende de onderhandeling ten alle tijden bereikbaar zijn.

Gunning

Verkoper houdt zich uitdrukkelijk het recht voor om het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Wilsovereenkomst

Een overeenkomst komt eerst dan tot stand indien overeenstemming is bereikt over zowel de koopsom en oplevering alsmede details als roerende zaken e.d. en na ondertekening van de verkoopovereenkomst door beide partijen.

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Deze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. Kopie/scan van het eigendomsbewijs is op te vragen bij WBos Makelaars B.V.

Onderzoeksplicht

Hoewel WBos Makelaars B.V. streeft naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.), moet ervan uit gegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. Gegevens zijn soms verkregen uit mondelinge informatie, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers.

Opstellen koopakte

Nadat de overeenkomst is gesloten, wordt er door de notaris een koopakte opgesteld. Behoudens nadere afspraken gelden hiervoor als basis de standaard regels. Tevens zal gebruik worden gemaakt van aanvullende clausules, welke reeds genoemd kunnen zijn in deze brochure. Om op voorhand zeker te zijn van de betreffende clausules raden wij u aan uzelf op voorhand te informeren bij WBos Makelaars B.V.

Informatie

Alle belangrijke documentatie zijn bij WBos Makelaars B.V. tijdens kantooruren ter inzage. In veel gevallen kunnen kopieën/scans worden verkregen of kunnen de gegevens aan u verzonden of gemaild worden. Uiteraard kunt u bij WBos Makelaars B.V. alle verdere informatie krijgen. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt en aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bieding. WBos Makelaars B.V. is telefonisch bereikbaar via 023-529 00 80 of het e-mailadres info@wbosmakelaars.nl.



w/bos

m a k e l a a r s