

/ brochure

Bartoklaan

106

Heemstede

Vraagprijs: €575.000,-

w/bos
makelaars

is
dit



jouw
droomhuis?



Bartoklaan 106, Heemstede



Team wbos makelaars

Hartelijk dank voor de getoonde belangstelling.

Met deze brochure delen wij graag alle informatie over de woning. Indien er nog vragen zijn over de woning of er een tweede bezichtiging gewenst is, wij helpen u graag verder.

Benieuwd wat uw huidige woning waard is of u overweegt een aankoopmakelaar? Ook dan komen we graag met u in contact voor een vrijblijvend advies.

Graag maken we tijd voor u vrij!

Met vriendelijke groet,
team wbos makelaars

welkom

**Lichte en ruime
woning op de
bovenste verdieping
gelegen!**

In het kort

- / Riante living met raampartijen aan twee zijden
- / Schuifdeur naar een ruim terras gelegen op het oosten
- / Twee ruime slaapkamers met uitzicht op de natuur
- / Geen bovenburen
- / Privé berging voor de fiets





het appartement



de ligging

Gelegen in een rustige en groene omgeving, biedt deze woning een ideale balans tussen privacy en de nabijheid van alle voorzieningen.

living

De ruime living valt meteen op. Grote raampartijen aan twee zijden laten het natuurlijke licht binnenstromen. Aan de ene kant creëert u een gezellige eethoek, aan de andere een uitnodigende zitplek. Via de schuifdeur stapt u op een groot terras op het oosten.





keuken

Via de hal bereikt u de open keuken. De keuken en de living staan dankzij een gezellige open bar met elkaar in verbinding. De keuken is verder voorzien van een oven, vaatwasser en ruime opbergmogelijkheden.





slaapkamers & badkamer

Twee ruime slaapkamers met uitzicht op de natuur bieden rust en comfort. Eén slaapkamer is direct toegankelijk via de hal, de andere via de badkamer.

De moderne badkamer is ingericht met een inloopdouche, een net wastafelmeubel en een aparte kast voor extra opbergruimte. De aansluiting voor wasmachine bevindt zich in de badkamer.

Zonneterras

Vanuit de woonkamer loopt u via de schuifpui het ruime terras (10m²) op. Dit terras vormt een verlengstuk van de woonruimte en biedt een prachtig uitzicht. U kijkt uit over het groene natuurgebied Spaarne, waar rust en ruimte de boventoon voeren, met in de verte passerende bootjes. Het is de ideale plek om te ontspannen in de zon of te genieten van sfeervolle avonden.





samengevat

ALGEMEEN

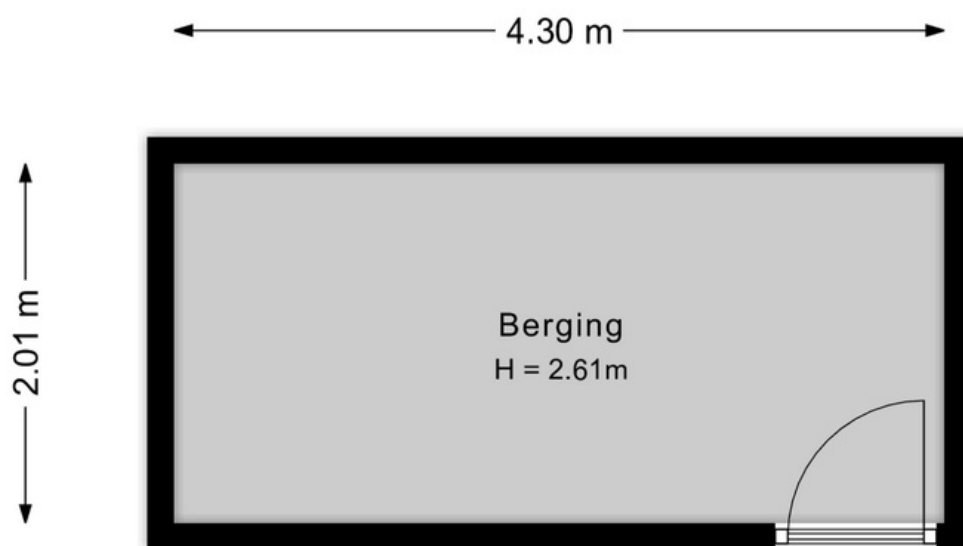
Soortwoning: portiekflat
Aantal woonlagen: 1
Bouwjaar: 1974
Onderhoud binnen: Goed
Onderhoud buiten: Uitstekend
C.V. Ketel: Blokverwarming
Isolatie: Dubbelglas
Energie label: D

WOONOPPERVLAK

Woonoppervlakte: 117 m²
Overige inpandig: 1 m²
Gebouw gebonden: 18 m²
Externe bergruimte: 9 m²
Inhoud: 370 m³
Slaapkamers: 2
Badkamer: 1

plattegronden





Bartoklaan 106 Heemstede
Berging



106

LIFT

GOED OM TE WETEN:

- Geheel gelijkvloers met lift aanwezig
- Oplevering in overleg
- Notaris keuze verkoper
- Gezonde en actieve VvE (professioneel uitbesteed)
- Servicekosten: € 413,54 p.m.
- Voorschotstookkosten & water: € 261,29 p.m.
- Centraal gelegen nabij winkels (Jan van Goyenstraat en Binnenweg), uitvalswegen, openbaar vervoer en een Chinees-Indisch restaurant in het complex
- Huismeester dagelijks aanwezig (op werkdagen)

Kom je kijken?

Onze makelaars nemen graag de tijd voor een rustige rondleiding. Op onze socials (@wbosmakelaars) zijn alvast meer foto's en video's van deze leuke woning te vinden!

Contact

wbosmakelaars
Zandvoortselaan 55 57
2106 CJ Heemstede
023 - 5290080
info@wbosmakelaars.nl

Clausules in koopovereenkomst

- notariskeuze
- toelichting NEN- Clausule 2580
- waterhuishoudingsclausule
- ouderdomsclausule
- asbestclausule
- funderingsclausule
- niet bewonings clausule

/ ALGEMENE. JURIDISCHE INFORMATIE

Verkoop geschiedt conform biedsysteem naar opgave makelaar

Het biedverloop bij onderhandelingen over onroerende zaken kent diverse bijzonderheden die u het best vooraf met WBos Makelaars B.V. kunt bespreken. Kijk ook alvast op [WBosmakelaars.nl/bieden](https://wbosmakelaars.nl/bieden) voor meer informatie.

Bieden

Een bod dient te allen tijde, binnen 1 werkdag, schriftelijk te worden bevestigd aan WBos Makelaars B.V. Dit kan per e-mail of brief.

Bereikbaarheid

Bieder dient er voor te zorgen dat zij gedurende de onderhandeling ten alle tijden bereikbaar zijn.

Gunning

Verkoper houdt zich uitdrukkelijk het recht voor om het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Wilsovereenkomst

Een overeenkomst komt eerst dan tot stand indien overeenstemming is bereikt over zowel de koopsom en oplevering alsmede details als roerende zaken e.d. en na ondertekening van de verkoopovereenkomst door beide partijen.

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Deze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. Kopie/scan van het eigendomsbewijs is op te vragen bij WBos Makelaars B.V.

Onderzoeksplicht

Hoewel WBos Makelaars B.V. streeft naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.), moet ervan uit gegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. Gegevens zijn soms verkregen uit mondelinge informatie, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers.

Opstellen koopakte

Nadat de overeenkomst is gesloten, wordt er door de notaris een koopakte opgesteld. Behoudens nadere afspraken gelden hiervoor als basis de standaard regels. Tevens zal gebruik worden gemaakt van aanvullende clausules, welke reeds genoemd kunnen zijn in deze brochure. Om op voorhand zeker te zijn van de betreffende clausules raden wij u aan uzelf op voorhand te informeren bij WBos Makelaars B.V.

Informatie

Alle belangrijke documentatie zijn bij WBos Makelaars B.V. tijdens kantooruren ter inzage. In veel gevallen kunnen kopieën/scans worden verkregen of kunnen de gegevens aan u verzonden of gemaild worden. Uiteraard kunt u bij WBos Makelaars B.V. alle verdere informatie krijgen. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt en aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bieding. WBos Makelaars B.V. is telefonisch bereikbaar via 023-529 00 80 of het e-mailadres info@wbosmakelaars.nl.

The background of the image is a photograph of a lake with several small houses or cottages along the shore. In the foreground, there are large, leafless trees on a grassy bank. The sky is overcast and grey. The text 'w/bos' is centered in the upper half of the image, with the 'b' having a red diagonal slash. Below it, the word 'makelaars' is written in a smaller, red, sans-serif font.

w/bos
makelaars