

/ brochure

Frankrijklaan

14

Haarlem

Vraagprijs: € 430.000,-

w/bos
makelaars

is
dit



jouw
droomhuis?



Frankrijklaan 14, Haarlem



Team wbos makelaars

Hartelijk dank voor de getoonde belangstelling.

Met deze brochure delen wij graag alle informatie over de woning. Indien er nog vragen zijn over de woning of er een tweede bezichtiging gewenst is, wij helpen u graag verder.

Benieuwd wat uw huidige woning waard is of u overweegt een aankoopmakelaar? Ook dan komen we graag met u in contact voor een vrijblijvend advies.

Graag maken we tijd voor u vrij!

Met vriendelijke groet,
team wbos makelaars

welkom

**Ben jij op zoek naar
een woning met
eindeloze
mogelijkheden?**

In het kort

- / 90 m² woonplezier met potentie
- / lichte en royale woonkamer met authentieke sfeer !
- / semi-open keuken met directe toegang tot de tuin
- / drie slaapkamers met potentie voor een vierde
- / zonnige, westelijk gelegen tuin met stenen schuur en achterom



Siddiqui

de ligging

De woning bevindt zich op loopafstand van het winkelcentrum van Schalkwijk en het Engelandpark. De bruisende binnenstad van Haarlem ligt op 10 minuten fietsen.

Deze woning, gelegen aan een rustige, groene strook, biedt de perfecte kans voor iedereen die een project naar eigen wens wil realiseren. Geef dit huis de upgrade die het verdient en creëer jouw persoonlijke thuis!



begane grond / entree

Stap binnen in de ruime hal. Hal met trap, toilet, praktische trapkast met meteropstelling en deur naar de lichte living.





woonkamer

De woonkamer ademt sfeer. Grote ramen laten het licht volop binnenstromen. De ruimte is ideaal voor gezellige familiemomenten.



keuken

De semi-open keuken grenst direct aan de woonkamer. De keuken nodigt uit tot samen koken en genieten en hier kook je met uitzicht op de tuin.



14





eerste verdieping

Via de trap bereik je de eerste verdieping. Drie goed bemeten slaapkamers wachten op jouw persoonlijke touch. Met de mogelijkheid tot het creëren van een vaste trap en dakkapellen ontstaat er zelfs ruimte voor een vierde slaapkamer op de vliering. Twee van de slaapkamers liggen aan de rustige achterzijde, ideaal voor ontspanning en privacy..

De badkamer is functioneel ingericht. Een douche en een wastafelmeubel bieden ruimte voor een moderne update.





achertuin

Buiten geniet je van een ruime, westelijk gelegen tuin. Via de keuken loop je zo de heerlijke tuin in. De tuin beschikt over een stenen schuur met elektra, perfect voor extra opbergruimte of als hobbyruimte. Een handige achterom met een beveiligde poort exclusief voor bewoners.

samengevat

ALGEMEEN

Soortwoning: eengezinswoning

Aantal woonlagen: 2 + vliering

Bouwjaar: 1962

Onderhoud binnen: Redelijk tot goed

Onderhoud buiten: Redelijk tot goed

C.V. Ketel: Remeha 2014

Isolatie: Grotendeels dubbelglas

Energie label: E

WOONOPPERVLAK

Woonoppervlakte: 90 m²

Overige inpandig: 6 m²

Gebouw gebonden: 3 m²

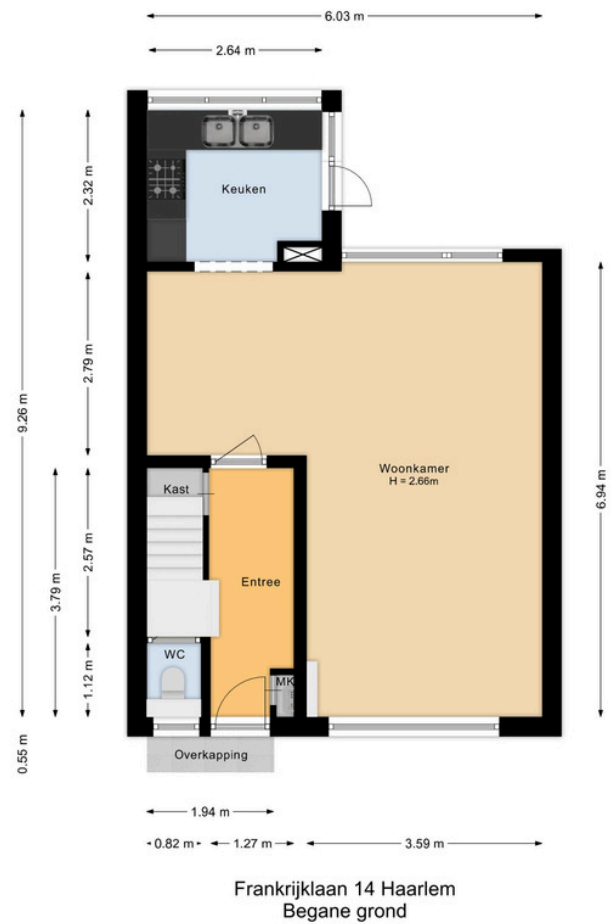
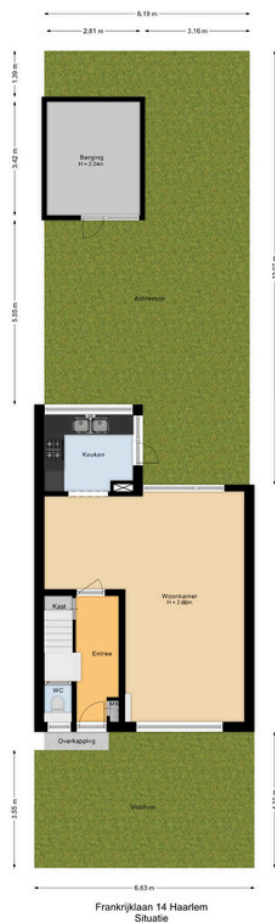
Externe bergruimte: 10 m²

Inhoud: 359 m³

Slaapkamers: 3

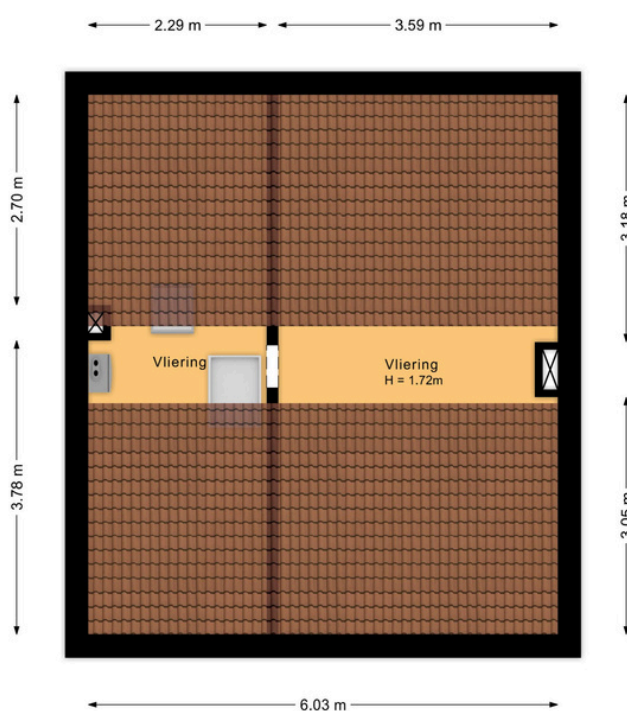
Badkamer: 1

plattegronden





Frankrijkklaan 14 Haarlem
1e verdieping



Frankrijkklaan 14 Haarlem
Vliering

GOED OM TE WETEN:

- grotendeels dubbelglas
- openbaar parkeren
- beveiligde poort exclusief voor bewoners
- documentatie via online bezichtigingsdossier
- oplevering in overleg

Kom je kijken?

Onze makelaars nemen graag de tijd voor een rustige rondleiding. Op onze socials (@wbosmakelaars) zijn alvast meer foto's en video's van deze leuke woning te vinden!

Contact

wbosmakelaars
Zandvoortselaan 55 57
2106 CJ Heemstede
023 - 5290080
info@wbosmakelaars.nl

Clausules in koopovereenkomst

- notariskeuze
- toelichting NEN- Clausule 2580
- waterhuishoudingsclausule
- ouderdomsclausule
- asbestclausule
- funderingsclausule

/ ALGEMENE. JURIDISCHE INFORMATIE

Verkoop geschiedt conform biedsysteem naar opgave makelaar

Het biedverloop bij onderhandelingen over onroerende zaken kent diverse bijzonderheden die u het best vooraf met WBos Makelaars B.V. kunt bespreken. Kijk ook alvast op [WBosmakelaars.nl/bieden](https://wbosmakelaars.nl/bieden) voor meer informatie.

Bieden

Een bod dient te allen tijde, binnen 1 werkdag, schriftelijk te worden bevestigd aan WBos Makelaars B.V. Dit kan per e-mail of brief.

Bereikbaarheid

Bieder dient er voor te zorgen dat zij gedurende de onderhandeling ten alle tijden bereikbaar zijn.

Gunning

Verkoper houdt zich uitdrukkelijk het recht voor om het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Wilsovereenkomst

Een overeenkomst komt eerst dan tot stand indien overeenstemming is bereikt over zowel de koopsom en oplevering alsmede details als roerende zaken e.d. en na ondertekening van de verkoopovereenkomst door beide partijen.

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Deze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. Kopie/scan van het eigendomsbewijs is op te vragen bij WBos Makelaars B.V.

Onderzoeksplicht

Hoewel WBos Makelaars B.V. streeft naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.), moet ervan uit gegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. Gegevens zijn soms verkregen uit mondelinge informatie, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers.

Opstellen koopakte

Nadat de overeenkomst is gesloten, wordt er door de notaris een koopakte opgesteld. Behoudens nadere afspraken gelden hiervoor als basis de standaard regels. Tevens zal gebruik worden gemaakt van aanvullende clausules, welke reeds genoemd kunnen zijn in deze brochure. Om op voorhand zeker te zijn van de betreffende clausules raden wij u aan uzelf op voorhand te informeren bij WBos Makelaars B.V.

Informatie

Alle belangrijke documentatie zijn bij WBos Makelaars B.V. tijdens kantooruren ter inzage. In veel gevallen kunnen kopieën/scans worden verkregen of kunnen de gegevens aan u verzonden of gemaild worden. Uiteraard kunt u bij WBos Makelaars B.V. alle verdere informatie krijgen. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt en aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bieding. WBos Makelaars B.V. is telefonisch bereikbaar via 023-529 00 80 of het e-mailadres info@wbosmakelaars.nl.



w/bos
makelaars