

/ brochure

Raadhuisstraat

61 B

Heemstede

Vraagprijs: € 335.000,-

w/bos
makelaars

is
dit



jouw
droomhuis?



Raadhuisstraat 61 B, Heemstede



Team wbos makelaars

Hartelijk dank voor de getoonde belangstelling.

Met deze brochure delen wij graag alle informatie over de woning. Indien er nog vragen zijn over de woning of er een tweede bezichtiging gewenst is, wij helpen u graag verder.

Benieuwd wat uw huidige woning waard is of u overweegt een aankoopmakelaar? Ook dan komen we graag met u in contact voor een vrijblijvend advies.

Graag maken we tijd voor u vrij!

Met vriendelijke groet,
team wbos makelaars

welkom

Licht 2-kamer appartement met ruim dakterras!

In het kort

- / licht en ruim 2-kamer appartement (57m²)
- / heerlijk dakterras op het westen (54m²)
- / moderne keuken en sfeervolle openhaard
- / aparte berging in het souterrain
- / wandel direct de gezellige winkelstraten Raadhuisstraat en Binnenweg in van Heemstede





het appartement



de ligging

De woning ligt midden in de winkelstraat, van boodschappen doen tot gezellige koffietentjes en shoppen in mooie boetieks.

living

De woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote
raampartijen aan de voorzijde.
De openhaard zorgt voor een warme, gezellige
sfeer. Vanuit de woonkamer stap je zo het
balkon op, met uitzicht op de gezellige
Raadhuisstraat.





keuken

De open keuken is modern en uitgerust met een combimagnetron, koel-vriescombinatie, vaatwasser en een gasfornuis. De keuken is ruim, heeft veel werkruimte en voldoende kastruimte.





slaapkamer & badkamer

Vanuit de hal bereik je de slaapkamer aan de voorzijde van de woning. Hier geniet je van veel lichtinval en praktische opbergruimte dankzij de op maat gemaakte kastenwand en het ingebouwde bureau.

De badkamer is eenvoudig en voorzien van een douchecabine, een groot wastafelmeubel en een aansluiting voor de wasmachine.

Riant dakterras

Het ruime dakterras aan de voorzijde van het appartement is echt een fijne bonus. Hier geniet je in alle rust van de zon en het uitzicht, terwijl je voldoende ruimte hebt voor een gezellige loungeset of een sfeervolle eettafel.

Wat een heerlijke plek om te relaxen, borrelen en/of gezellig te barbecueën.





samengevat

ALGEMEEN

Soortwoning: bovenwoning

Aantal woonlagen: 1

Bouwjaar: 1978

Onderhoud binnen: Goed

Onderhoud buiten: Goed

C.V. Ketel: Nefit

Isolatie: Dubbelglas

Energielabel: C

WOONOPPERVLAK

Woonoppervlakte: 57 m²

Overige inpandig: 0 m²

Gebouw gebonden: 57 m²

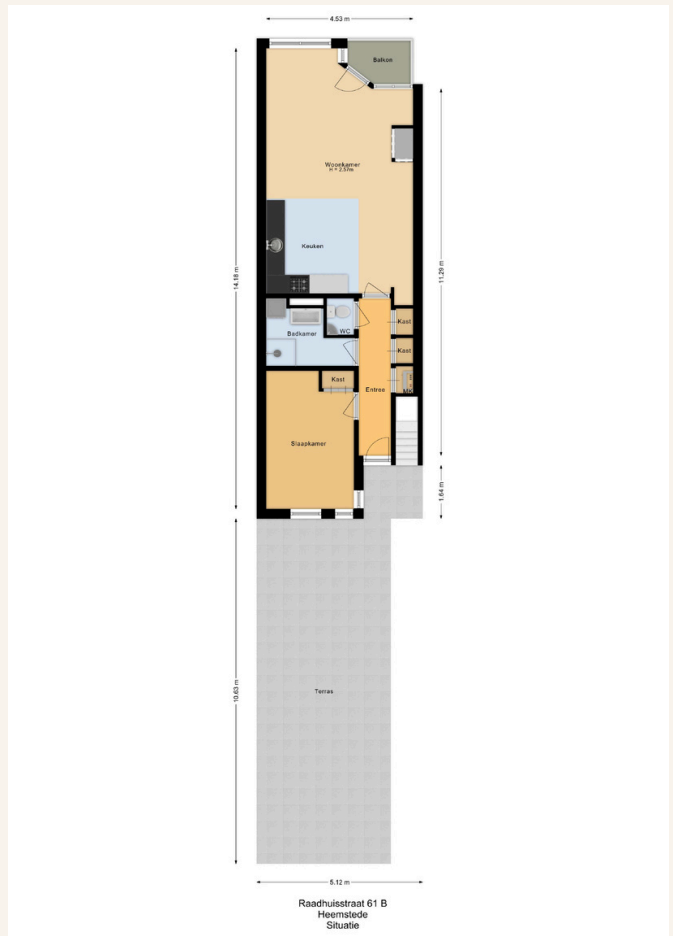
Externe bergruimte: 4 m²

Inhoud: 211 m³

Slaapkamers: 1

Badkamer: 1

plattegronden



← 1.56 m →



↑ 2.49 m ↓

Raadhuisstraat 61 B
Heemstede
Berging



GOED OM TE WETEN:

- Openbaar parkeren
- Gezonde en actieve VvE, servicekosten: € 212,- p.m. (inclusief water)
- Centraal gelegen in Heemstede
- Oplevering in overleg
- Documenten op te vragen bij ons team

Kom je kijken?

Onze makelaars nemen graag de tijd voor een rustige rondleiding. Op onze socials (@wbosmakelaars) zijn alvast meer foto's en video's van deze leuke woning te vinden!

Contact

wbosmakelaars
Zandvoortselaan 55 57
2106 CJ Heemstede
023 - 5290080
info@wbosmakelaars.nl

Clausules in koopovereenkomst

- notariskeuze
- toelichting NEN- Clausule 2580
- waterhuishoudingsclausule
- ouderdomsclausule
- asbestclausule
- funderingsclausule

/ ALGEMENE. JURIDISCHE INFORMATIE

Verkoop geschiedt conform biedsysteem naar opgave makelaar

Het biedverloop bij onderhandelingen over onroerende zaken kent diverse bijzonderheden die u het best vooraf met WBos Makelaars B.V. kunt bespreken. Kijk ook alvast op [WBosmakelaars.nl/bieden](https://wbosmakelaars.nl/bieden) voor meer informatie.

Bieden

Een bod dient te allen tijde, binnen 1 werkdag, schriftelijk te worden bevestigd aan WBos Makelaars B.V. Dit kan per e-mail of brief.

Bereikbaarheid

Bieder dient er voor te zorgen dat zij gedurende de onderhandeling ten alle tijden bereikbaar zijn.

Gunning

Verkoper houdt zich uitdrukkelijk het recht voor om het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Wilsovereenkomst

Een overeenkomst komt eerst dan tot stand indien overeenstemming is bereikt over zowel de koopsom en oplevering alsmede details als roerende zaken e.d. en na ondertekening van de verkoopovereenkomst door beide partijen.

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Deze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. Kopie/scan van het eigendomsbewijs is op te vragen bij WBos Makelaars B.V.

Onderzoeksplicht

Hoewel WBos Makelaars B.V. streeft naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.), moet ervan uit gegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. Gegevens zijn soms verkregen uit mondelinge informatie, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers.

Opstellen koopakte

Nadat de overeenkomst is gesloten, wordt er door de notaris een koopakte opgesteld. Behoudens nadere afspraken gelden hiervoor als basis de standaard regels. Tevens zal gebruik worden gemaakt van aanvullende clausules, welke reeds genoemd kunnen zijn in deze brochure. Om op voorhand zeker te zijn van de betreffende clausules raden wij u aan uzelf op voorhand te informeren bij WBos Makelaars B.V.

Informatie

Alle belangrijke documentatie zijn bij WBos Makelaars B.V. tijdens kantooruren ter inzage. In veel gevallen kunnen kopieën/scans worden verkregen of kunnen de gegevens aan u verzonden of gemaild worden. Uiteraard kunt u bij WBos Makelaars B.V. alle verdere informatie krijgen. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt en aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bieding. WBos Makelaars B.V. is telefonisch bereikbaar via 023-529 00 80 of het e-mailadres info@wbosmakelaars.nl.

The background image shows a row of modern brick houses with white window frames. In the foreground, there is a large, paved terrace area with several wooden planters containing small trees and shrubs. The overall scene is dimly lit, suggesting dusk or dawn.

w/bos

m a k e l a a r s