

/ brochure

Meijerslaan

112

Heemstede

Vraagprijs: €350.000,-

w/bos
makelaars

is
dit



jouw
droomhuis?



Meijerslaan 112, Heemstede



Team wbos makelaars

Hartelijk dank voor de getoonde belangstelling.

Met deze brochure delen wij graag alle informatie over de woning. Indien er nog vragen zijn over de woning of er een tweede bezichtiging gewenst is, wij helpen u graag verder.

Benieuwd wat uw huidige woning waard is of u overweegt een aankoopmakelaar? Ook dan komen we graag met u in contact voor een vrijblijvend advies.

Graag maken we tijd voor u vrij!

Met vriendelijke groet,
team wbos makelaars

welkom

Licht drie-kamer- appartement

In het kort

- / licht en ruim drie-kamer appartement (72m²) met prachtig uitzicht
- / twee privé bergingen
- / balkon met weids zicht over Heemstede, inclusief de Heilige Bavokerk
- / moderne keuken en badkamer, hoogwaardig gemoderniseerd in 2019
- / centraal gelegen, op loopafstand van winkels en dichtbij Haarlem en natuurgebieden





het appartement



de ligging

Dit complex ligt centraal in Heemstede. Op loopafstand vind je een buurtsupermarkt en de gezellige winkelstraat Raadhuisstraat-Binnenweg. Met 15 minuten fietsen sta je in de binnenstad van Haarlem. Natuurliefhebbers fietsen zo naar de duinen, het strand of het Groenendaalse Bos. De ligging is ook ideaal voor forenzen met goede verbindingen naar Amsterdam, Schiphol en Den Haag.

living

De woonkamer is een heerlijke en lichte ruimte, dankzij de grote raampartijen met een geweldig uitzicht. Hier is voldoende plek voor zowel een gezellig zitgedeelte als een ruime eethoek.





keuken

De open keuken is modern, voorzien van een
spoeleiland en met diverse
inbouwapparatuur, ideaal voor wie graag
kookt.





slaapkamers & badkamer

Het appartement beschikt over twee slaapkamers!

De badkamer is eigentijds en voorzien van een inlopdouche en een modern wastafelmeubel.

Balkon

Vanaf het balkon kun je heerlijk genieten van de zon en het uitzicht op de Heilige Bavokerk.





samengevat

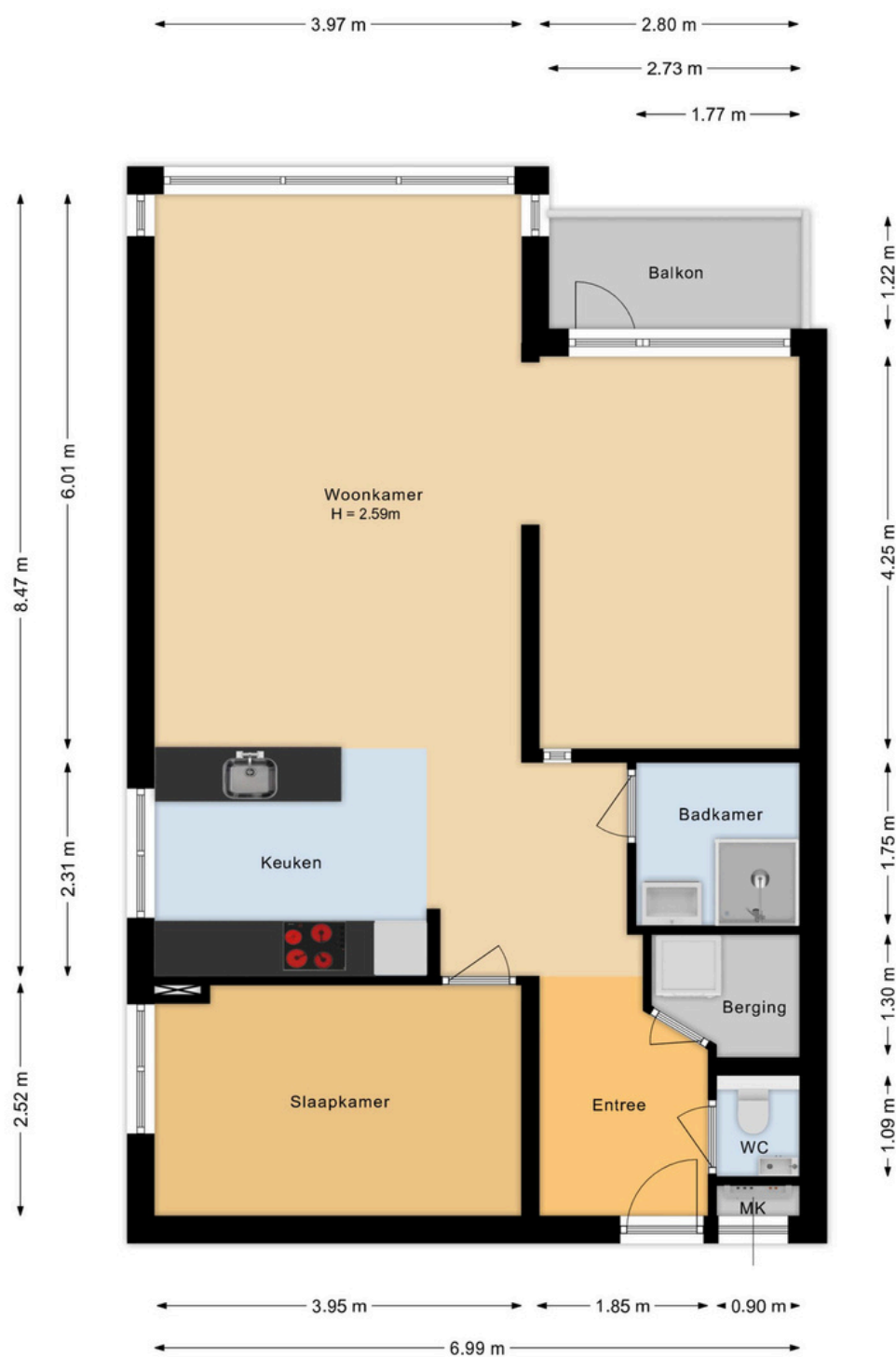
ALGEMEEN

Soortwoning: portiekflat
Aantal woonlagen: 1
Bouwjaar: 1972
Onderhoud binnen: Goed
Onderhoud buiten: Goed
C.V. Ketel: Blokverwarming
Isolatie: Dubbelglas
Energie label: C

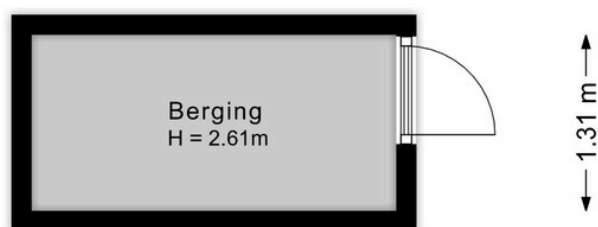
WOONOPPERVLAK

Woonoppervlakte: 72 m²
Overige inpandig: 0 m²
Gebouw gebonden: 3 m²
Externe bergruimte: 7 m²
Inhoud: 233 m³
Slaapkamers: 2
Badkamer: 1

plattegronden



Meijerslaan 112 Heemstede
Appartement



← 2.71 m →

Meijerslaan 112 Heemstede
Berging



← 1.95 m →

Meijerslaan 112 Heemstede
Berging - 2



GOED OM TE WETEN:

- Drie-kamer-appartement, hoogwaardig gemoderniseerd in 2019
- Goed geïsoleerd, gezonde en professioneel beheerde VvE
- Servicekosten woning met berging € 290,55 + tweede berging € 5,05 = totaal € 295,60 (inclusief gas, water en opstalverzekering)
- Voorschot stookkosten € 112,28
- Veel kosteloze parkeergelegenheid rondom het complex
- Bushalte voor de deur, NS-station op korte fietsafstand
- Documentatie op te vragen bij ons team
- Oplevering in overleg

Kom je kijken?

Onze makelaars nemen graag de tijd voor een rustige rondleiding. Op onze socials (@wbosmakelaars) zijn alvast meer foto's en video's van deze leuke woning te vinden!

Contact

wbosmakelaars
Zandvoortselaan 55 57
2106 CJ Heemstede
023 - 5290080
info@wbosmakelaars.nl

Clausules in koopovereenkomst

- notariskeuze
- toelichting NEN- Clausule 2580
- waterhuishoudingsclausule
- ouderdomsclausule
- asbestclausule
- funderingsclausule

/ ALGEMENE. JURIDISCHE INFORMATIE

Verkoop geschiedt conform biedsysteem naar opgave makelaar

Het biedverloop bij onderhandelingen over onroerende zaken kent diverse bijzonderheden die u het best vooraf met WBos Makelaars B.V. kunt bespreken. Kijk ook alvast op [WBosmakelaars.nl/bieden](https://wbosmakelaars.nl/bieden) voor meer informatie.

Bieden

Een bod dient te allen tijde, binnen 1 werkdag, schriftelijk te worden bevestigd aan WBos Makelaars B.V. Dit kan per e-mail of brief.

Bereikbaarheid

Bieder dient er voor te zorgen dat zij gedurende de onderhandeling ten alle tijden bereikbaar zijn.

Gunning

Verkoper houdt zich uitdrukkelijk het recht voor om het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Wilsovereenkomst

Een overeenkomst komt eerst dan tot stand indien overeenstemming is bereikt over zowel de koopsom en oplevering alsmede details als roerende zaken e.d. en na ondertekening van de verkoopovereenkomst door beide partijen.

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Deze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. Kopie/scan van het eigendomsbewijs is op te vragen bij WBos Makelaars B.V.

Onderzoeksplicht

Hoewel WBos Makelaars B.V. streeft naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.), moet ervan uit gegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. Gegevens zijn soms verkregen uit mondelinge informatie, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers.

Opstellen koopakte

Nadat de overeenkomst is gesloten, wordt er door de notaris een koopakte opgesteld. Behoudens nadere afspraken gelden hiervoor als basis de standaard regels. Tevens zal gebruik worden gemaakt van aanvullende clausules, welke reeds genoemd kunnen zijn in deze brochure. Om op voorhand zeker te zijn van de betreffende clausules raden wij u aan uzelf op voorhand te informeren bij WBos Makelaars B.V.

Informatie

Alle belangrijke documentatie zijn bij WBos Makelaars B.V. tijdens kantooruren ter inzage. In veel gevallen kunnen kopieën/scans worden verkregen of kunnen de gegevens aan u verzonden of gemaild worden. Uiteraard kunt u bij WBos Makelaars B.V. alle verdere informatie krijgen. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt en aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bieding. WBos Makelaars B.V. is telefonisch bereikbaar via 023-529 00 80 of het e-mailadres info@wbosmakelaars.nl.

The background of the image is a photograph of a city scene, likely in the Netherlands, featuring a prominent church spire and several bare trees in the foreground. The image is overlaid with a semi-transparent dark grey filter.

w/bos

m a k e l a a r s