

/ brochure

Raadhuisstraat

57C

Heemstede

Vraagprijs: € 335.000,-

w/bos
makelaars

is
dit



jouw
droomhuis?



Raadhuisstraat 57 C, Heemstede



Team wbos makelaars

Hartelijk dank voor de getoonde belangstelling.

Met deze brochure delen wij graag alle informatie over de woning. Indien er nog vragen zijn over de woning of er een tweede bezichtiging gewenst is, wij helpen u graag verder.

Benieuwd wat uw huidige woning waard is of u overweegt een aankoopmakelaar? Ook dan komen we graag met u in contact voor een vrijblijvend advies.

Graag maken we tijd voor u vrij!

Met vriendelijke groet,
team wbos makelaars

welkom

**Wat een superleuk
appartement midden
in de winkelstraat!**

De pluspunten op een rij:

- / licht appartement zonder bovenburen
- / voorzien van zonnig balkon met avondzon
- / grote ramen en een leuk 'Frans balkon' aan de winkelstraat
- / goed ingedeeld, ruime woonkamer met open keuken
- / privé berging op de begane grond



de ligging

Wonen in het hart van Heemstede betekent dat letterlijk alles binnen handbereik is!

/ midden in de winkelstraat – van leuke boetieks, mooie restaurants tot gezellige koffietentjes

/ binnen 10 minuten fietsen in de historische binnenstad van Haarlem

/ op een zomerse dag zo op het strand van Zandvoort!

/ NS-station Heemstede-Aerdenhout vlakbij – binnen 18 min. in Amsterdam en 13 min. in Leiden

het appartement





entree & living

Voordeur naar de gang, met garderobe en moderne meterkast. Deur naar de living. Dit is echt een super leuke ruimte, open keuken, eethoek, zithoek en open haard.





keuken

De keuken is netjes maar wat gedateerd. Aan de voorzijde biedt het appartement een superleuk uitzicht in de winkelstraat. Zet de deur open en geniet aan het Franse balkon met een koffie en croissant van het winkelend publiek. Zie jij het al voor je?





slaapkamer & badkamer en-suite

Via de gang komen we ook bij de badkamer en de slaapkamer. De badkamer is uitgerust met toilet, bad-/douchecombinatie, dubbele wastafel en mechanische ventilatie.

De slaapkamer is heerlijk ruim en biedt daardoor naast een groot bed en kastruimte ook plek voor bijvoorbeeld een bureau.



balkon

Het balkon is aan de achterzijde van het appartement gelegen. Hier kun je heerlijk tot rust komen en/of genieten met een wijntje van de middag- en avondzon. Het terras is overigens overdekt, waardoor je ook met een beetje zomerse neerslag heerlijk zit!

samengevat

ALGEMEEN

Soort appartement:
bovenwoning
Aantal woonlagen: 1
Bouwjaar: 1978
Onderhoud binnen: Goed
Onderhoud buiten: Goed tot
uitstekend
C.V. Ketel: Atag
Isolatie: Dubbelglas
Energie label: B

WOONOPPERVLAK

Woonoppervlakte: 53 m²
Overige inpandig: 0 m²
Gebouw gebonden: 3 m²
Externe bergruimte: 4 m²
Inhoud: 171 m³
Slaapkamers: 1
Badkamer: 1





plattegronden



GOED OM TE WETEN:

- energielabel B!
- onderdeel van professionele en gezonde VvE
- lage servicekosten € 194,52 p.m. (incl. water)
- eigen elektra- en gasvoorzieningen, laag verbruik door goede isolatie
- nette en degelijke staat van onderhoud
- eikenhoutenvloeren in verblijfsruimten (nog op te schuren)
- leuk en uniek uitzicht op de winkelstraat
- voorkant levendig, slaapkamer aan achterzijde in alle rust
- oplevering in overleg, zou eventueel op korte termijn kunnen
- documentatie op te vragen via bezichtigingsdossier

Kom je kijken?

Onze makelaars nemen graag de tijd voor een rustige rondleiding. Op onze socials (@wbosmakelaars) zijn alvast meer foto's en video's van deze leuke woning te vinden!

Contact

wbosmakelaars
Zandvoortselaan 55 57
2106 CJ Heemstede
023 - 5290080
info@wbosmakelaars.nl

Clausules in koopovereenkomst

- notariskeuze
- toelichting NEN- Clausule 2580
- waterhuishoudingsclausule
- ouderdomsclausule
- asbestclausule
- funderingsclausule

/ ALGEMENE. JURIDISCHE INFORMATIE

Verkoop geschiedt conform biedsysteem naar opgave makelaar

Het biedverloop bij onderhandelingen over onroerende zaken kent diverse bijzonderheden die u het best vooraf met WBos Makelaars B.V. kunt bespreken. Kijk ook alvast op [WBosmakelaars.nl/bieden](https://wbosmakelaars.nl/bieden) voor meer informatie.

Bieden

Een bod dient te allen tijde, binnen 1 werkdag, schriftelijk te worden bevestigd aan WBos Makelaars B.V. Dit kan per e-mail of brief.

Bereikbaarheid

Bieder dient er voor te zorgen dat zij gedurende de onderhandeling ten alle tijden bereikbaar zijn.

Gunning

Verkoper houdt zich uitdrukkelijk het recht voor om het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Wilsovereenkomst

Een overeenkomst komt eerst dan tot stand indien overeenstemming is bereikt over zowel de koopsom en oplevering alsmede details als roerende zaken e.d. en na ondertekening van de verkoopovereenkomst door beide partijen.

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Deze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. Kopie/scan van het eigendomsbewijs is op te vragen bij WBos Makelaars B.V.

Onderzoeksplicht

Hoewel WBos Makelaars B.V. streeft naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.), moet ervan uit gegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. Gegevens zijn soms verkregen uit mondelinge informatie, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers.

Opstellen koopakte

Nadat de overeenkomst is gesloten, wordt er een koopakte opgesteld. Behoudens nadere afspraken gelden hiervoor als basis de standaard regels. Tevens zal gebruik worden gemaakt van aanvullende clausules, welke reeds genoemd kunnen zijn in deze brochure. Om op voorhand zeker te zijn van de betreffende clausules raden wij u aan uzelf op voorhand te informeren bij WBos Makelaars B.V.

Informatie

Alle belangrijke documentatie zijn bij WBos Makelaars B.V. tijdens kantooruren ter inzage. In veel gevallen kunnen kopieën/scans worden verkregen of kunnen de gegevens aan u verzonden of gemaild worden. Uiteraard kunt u bij WBos Makelaars B.V. alle verdere informatie krijgen. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt en aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bieding. WBos Makelaars B.V. is telefonisch bereikbaar via 023-529 00 80 of het e-mailadres info@wbosmakelaars.nl.



w/bos
makelaars