

/ brochure

Lange Veerstraat

27

Haarlem

Vraagprijs: € 300.000,-

w/bos
makelaars

is
dit



jouw
droomhuis?



Lange Veerstraat 27, Haarlem



Team wbos makelaars

Hartelijk dank voor de getoonde belangstelling.

Met deze brochure delen wij graag alle informatie over de woning. Indien er nog vragen zijn over de woning of er een tweede bezichtiging gewenst is, wij helpen u graag verder.

Benieuwd wat uw huidige woning waard is of u overweegt een aankoopmakelaar? Ook dan komen we graag met u in contact voor een vrijblijvend advies.

Graag maken we tijd voor u vrij!

Met vriendelijke groet,
team wbos makelaars

welkom

**Wat een unieke kans!
Stap binnen in dit
karakteristieke
stadsappartement
midden in het
bruisende hart van
Haarlem.**

De pluspunten op een rij:

- / Appartement uit 1880 (35m²)
- / Geen onder- en bovenburen
- / Hoge plafonds (ca. 2.90m) voor een ruimtelijk gevoel
- / Balkon aanwezig om van de zon te genieten
- / Privé berging op de begane grond en gezamenlijke fietsenstalling



de ligging

Dit instapklare stadsappartement bevindt zich midden in het centrum van Haarlem. Alles ligt op loopafstand: bruisende cafés, gezellige restaurants, boetieks, musea en culturele hotspots. Hier ervaar je de perfecte mix van levendigheid en rust in een authentieke, historische setting.

.

het appartement





entree & living

Entree in gemeenschappelijke hal. Aangrenzend de berging. Trap omhoog naar de voordeur. Entree met garderobe.

Vanaf de entree stap je in de lichte woonkamer met een open keuken.

Bij mooi weer schuif je het rechterraam omhoog en geniet je van de middagzon en het geroezemoes van de nabij gelegen terrassen. De hoge plafonds en grote ramen zorgen voor een lichte en open sfeer.





keuken

De open woonkeuken is uitgerust met een ijskast, oven met magnetronfunctie, vaatwasser en 4-pits gasfornuis.





slaapkamer & badkamer en-suite

Aan de rustige achterzijde van het appartement ligt de ruime slaapkamer. Door de ligging aan de achterkant ervaar je hier de benodigde rust.

De en-suite badkamer maakt deze slaapkamer helemaal compleet. Voorzien van een inloopdouche en een wastafelmeubel, perfect voor een frisse start van de dag.
in.



balkon

Aangrenzend aan de slaapkamer stap je direct het balkon op, een verborgen pareltje midden in de stad. Dit fijne buitenplekje biedt uitzicht op de stadstuinen en is de ideale plek om in alle rust van je eerste kop koffie of een goed boek te genieten. Dankzij de gunstige ligging kun je hier volop profiteren van de zon, het groen en het stadsleven om je heen.

samengevat

ALGEMEEN

Soort appartement:
bovenwoning
Aantal woonlagen: 1
Bouwjaar: 1880
Onderhoud binnen: Goed
Onderhoud buiten: Goed
C.V. Ketel: Nefit
Isolatie: Deels dubbelglas
Monument

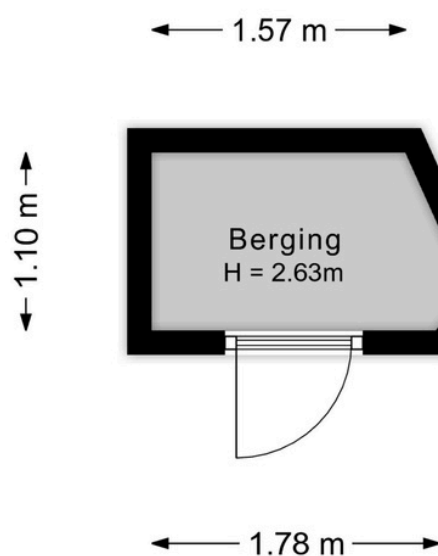
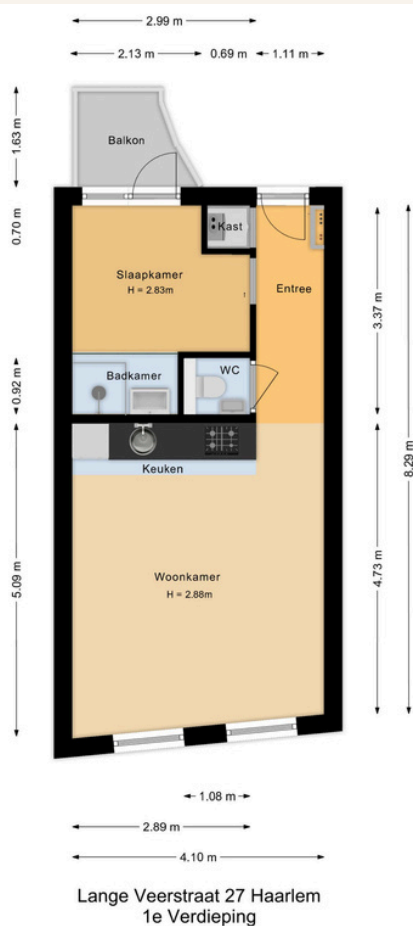
WOONOPPERVLAK

Woonoppervlakte: 35 m²
Overige inpandig: 0 m²
Gebouw gebonden: 3 m²
Externe bergruimte: 2 m²
Inhoud: 123 m³
Slaapkamers: 1
Badkamer: 1





plattegronden



Lange Veerstraat 27 Haarlem
Berging

GOED OM TE WETEN:

- Meterkast en cv-ketel vernieuwd in 2018.
- VvE vernieuwde het platte dak van dit appartement (bitumen dakbedekking) in 2018.
- In oktober en november 2023 zijn alle voorgevels en het houtwerk opnieuw wit geschilderd en waar nodig vervangen; ook de overige hoofddaken zijn gecontroleerd en waar nodig vervangen.
- Servicekosten € 150,- per maand.
- Eigen elektra-, gas- en watermeter.

Kom je kijken?

Onze makelaars nemen graag de tijd voor een rustige rondleiding. Op onze socials (@wbosmakelaars) zijn alvast meer foto's en video's van deze leuke woning te vinden!

Contact

wbosmakelaars
Zandvoortselaan 55 57
2106 CJ Heemstede
023 - 5290080
info@wbosmakelaars.nl

Clausules in koopovereenkomst

- notariskeuze
- toelichting NEN- Clausule 2580
- waterhuishoudingsclausule
- ouderdomsclausule
- asbestclausule
- funderingsclausule

/ ALGEMENE. JURIDISCHE INFORMATIE

Verkoop geschiedt conform biedsysteem naar opgave makelaar

Het biedverloop bij onderhandelingen over onroerende zaken kent diverse bijzonderheden die u het best vooraf met WBos Makelaars B.V. kunt bespreken. Kijk ook alvast op [WBosmakelaars.nl/bieden](https://wbosmakelaars.nl/bieden) voor meer informatie.

Bieden

Een bod dient te allen tijde, binnen 1 werkdag, schriftelijk te worden bevestigd aan WBos Makelaars B.V. Dit kan per e-mail of brief.

Bereikbaarheid

Bieder dient er voor te zorgen dat zij gedurende de onderhandeling ten alle tijden bereikbaar zijn.

Gunning

Verkoper houdt zich uitdrukkelijk het recht voor om het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Wilsovereenkomst

Een overeenkomst komt eerst dan tot stand indien overeenstemming is bereikt over zowel de koopsom en oplevering alsmede details als roerende zaken e.d. en na ondertekening van de verkoopovereenkomst door beide partijen.

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Deze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. Kopie/scan van het eigendomsbewijs is op te vragen bij WBos Makelaars B.V.

Onderzoeksplicht

Hoewel WBos Makelaars B.V. streeft naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.), moet ervan uit gegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. Gegevens zijn soms verkregen uit mondelinge informatie, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers.

Opstellen koopakte

Nadat de overeenkomst is gesloten, wordt er een koopakte opgesteld. Behoudens nadere afspraken gelden hiervoor als basis de standaard regels. Tevens zal gebruik worden gemaakt van aanvullende clausules, welke reeds genoemd kunnen zijn in deze brochure. Om op voorhand zeker te zijn van de betreffende clausules raden wij u aan uzelf op voorhand te informeren bij WBos Makelaars B.V.

Informatie

Alle belangrijke documentatie zijn bij WBos Makelaars B.V. tijdens kantooruren ter inzage. In veel gevallen kunnen kopieën/scans worden verkregen of kunnen de gegevens aan u verzonden of gemaild worden. Uiteraard kunt u bij WBos Makelaars B.V. alle verdere informatie krijgen. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt en aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bieding. WBos Makelaars B.V. is telefonisch bereikbaar via 023-529 00 80 of het e-mailadres info@wbosmakelaars.nl.

A modern kitchen and dining area with a semi-transparent logo overlay. The kitchen features a white range hood and a grey countertop. The dining area has a round white table with four black chairs. A vase of flowers sits on the table. The floor is made of light-colored wood. In the foreground, two yellow candles are visible on a dark surface.

w/bos
makelaars