

/ brochure

Lorentzlaan

58

Heemstede

Vraagprijs: € 575.000,-

w/bos
makelaars

is
dit



jouw
droomhuis?



Lorentzlaan 58, Heemstede



Team wbos makelaars

Hartelijk dank voor de getoonde belangstelling.

Met deze brochure delen wij graag alle informatie over de woning. Indien er nog vragen zijn over de woning of er een tweede bezichtiging gewenst is, wij helpen u graag verder.

Benieuwd wat uw huidige woning waard is of u overweegt een aankoopmakelaar? Ook dan komen we graag met u in contact voor een vrijblijvend advies.

Graag maken we tijd voor u vrij!

Met vriendelijke groet,
team wbos makelaars

welkom

**Fijne te moderniseren
eengezinswoning in
de populaire
Geleerdenbuurt van
Heemstede !**

De pluspunten op een rij:

- / fijne ruime gezinswoning (ca. 112 m²) met diverse uitbreidingsmogelijkheden
- / de woning is keurig bewoond maar vraagt om modernisatie
- / vier goed formaat slaapkamers en een heel handige zolder
- / heerlijke ruime en zonnige voor- en achtertuin met schuur en achterom
- / super kindvriendelijke en groene omgeving, rustig gelegen en toch zo centraal



de ligging

De Geleerdenwijk van Heemstede is bij uitstek een kindvriendelijke woonlocatie. In het bouwplan is rekening gehouden met gelegenheid voor veel speelpleintjes, autoluwe gedeelten, scholen en winkels. Dit geeft een ontzettend fijne dynamiek in de buurt. Verder is het natuurlijk centraal gelegen in de regio, vlakbij NS-station Heemstede-Aerdenhout en uitvalswegen welke perfecte verbindingen geven naar bijv. Schiphol, Amsterdam en Den Haag.

.

het woonhuis





entree & living

We lopen via de groene voortuin naar de woning.
In de hal bevinden zich de meterkast, de
garderobe en een toilet.

Via de deur lopen we naar de ruime lichte
woonkamer, gekenmerkt door grote raampartijen
aan beide kanten en de heerlijke breedte maat.





keuken

De keuken is in open verbinding met de woonkamer en beschikt over een gezellige bar.





slaapkamers & badkamer

Via de trap komen we op de overloop, welke toegang geeft tot maar liefst vier slaapkamers en een badkamer.

Via de vlizotrap vinden we doorgang naar een ruime opbergvliering met C.V.-ketel opstelling. De mogelijkheid bestaat een dakopbouw te realiseren. Op deze verdieping kunnen dan gerust één of twee slaapkamers en/of een badkamer worden gerealiseerd. Diverse bureaus uit de straat hebben dit al gedaan.



tuin

De achtertuin is vooral zonnig en van goed formaat, heeft een stenen berging (met elektra) en een achterom.

samengevat

ALGEMEEN

Soort woning: eengezinswoning

Aantal woonlagen: 3

Bouwjaar: 1973

Onderhoud binnen: Redelijk tot goed

Onderhoud buiten: Redelijk tot goed

C.V. Ketel: Remeha

Isolatie: Gedeeltelijk dubbelglas

Energie label: C

WOONOPPERVLAK

Woonoppervlakte: 112 m²

Overige inpandig: 8 m²

Gebouw gebonden: 0 m²

Externe bergruimte: 20 m²

Inhoud: 621 m³

Slaapkamers: 4

Badkamer: 1



plattegronden



Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.
www.agvastgoedmedia.nl



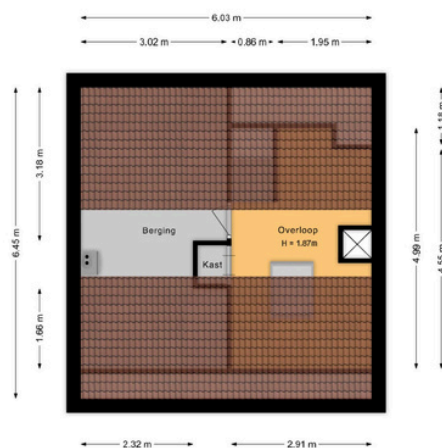
Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.
www.agvastgoedmedia.nl

Lorentzlaan 58 Heemstede
1e Verdieping



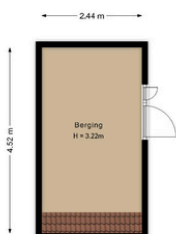
Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.
www.agvastgoedmedia.nl

Lorentzlaan 58 Heemstede
2e Verdieping



Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.
www.agvastgoedmedia.nl

Lorentzlaan 58 Heemstede
Berging



Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.
www.agvastgoedmedia.nl

GOED OM TE WETEN:

- Fijn gezinshuis vol potentie, modernisering aannemelijk
- Voldoende parkeergelegenheid in de straat (gratis)
- Vier goede slaapkamers
- Diverse uitbreidingsmogelijkheden
- Oplevering in overleg, kan eventueel snel
- Documentatie op te vragen bij ons kantoor

Kom je kijken?

Onze makelaars nemen graag de tijd voor een rustige rondleiding. Op onze socials (@wbosmakelaars) zijn alvast meer foto's en video's van deze leuke woning te vinden!

Contact

wbosmakelaars
Zandvoortselaan 55 57
2106 CJ Heemstede
023 - 5290080
info@wbosmakelaars.nl

Clausules in koopovereenkomst

- notariskeuze
- toelichting NEN- Clausule 2580
- waterhuishoudingsclausule
- ouderdomsclausule
- asbestclausule
- funderingsclausule

/ ALGEMENE. JURIDISCHE INFORMATIE

Verkoop geschiedt conform biedsysteem naar opgave makelaar

Het biedverloop bij onderhandelingen over onroerende zaken kent diverse bijzonderheden die u het best vooraf met WBos Makelaars B.V. kunt bespreken. Kijk ook alvast op [WBosmakelaars.nl/bieden](https://wbosmakelaars.nl/bieden) voor meer informatie.

Bieden

Een bod dient te allen tijde, binnen 1 werkdag, schriftelijk te worden bevestigd aan WBos Makelaars B.V. Dit kan per e-mail of brief.

Bereikbaarheid

Bieder dient er voor te zorgen dat zij gedurende de onderhandeling ten alle tijden bereikbaar zijn.

Gunning

Verkoper houdt zich uitdrukkelijk het recht voor om het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Wilsovereenkomst

Een overeenkomst komt eerst dan tot stand indien overeenstemming is bereikt over zowel de koopsom en oplevering alsmede details als roerende zaken e.d. en na ondertekening van de verkoopovereenkomst door beide partijen.

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Deze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. Kopie/scan van het eigendomsbewijs is op te vragen bij WBos Makelaars B.V.

Onderzoeksplicht

Hoewel WBos Makelaars B.V. streeft naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.), moet ervan uit gegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. Gegevens zijn soms verkregen uit mondelinge informatie, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers.

Opstellen koopakte

Nadat de overeenkomst is gesloten, wordt er een koopakte opgesteld. Behoudens nadere afspraken gelden hiervoor als basis de standaard regels. Tevens zal gebruik worden gemaakt van aanvullende clausules, welke reeds genoemd kunnen zijn in deze brochure. Om op voorhand zeker te zijn van de betreffende clausules raden wij u aan uzelf op voorhand te informeren bij WBos Makelaars B.V.

Informatie

Alle belangrijke documentatie zijn bij WBos Makelaars B.V. tijdens kantooruren ter inzage. In veel gevallen kunnen kopieën/scans worden verkregen of kunnen de gegevens aan u verzonden of gemaild worden. Uiteraard kunt u bij WBos Makelaars B.V. alle verdere informatie krijgen. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt en aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bieding. WBos Makelaars B.V. is telefonisch bereikbaar via 023-529 00 80 of het e-mailadres info@wbosmakelaars.nl.

The background image shows a bright, modern interior space. On the left, there's a bar area with wooden stools and a stone wall. In the center, a dining table with red chairs is set on a light-colored rug. Large windows in the background offer a view of a green landscape. The overall atmosphere is clean and contemporary.

w/bos

m a k e l a a r s