

/ brochure

Meijerslaan

136

Heemstede

Vraagprijs: € 350.000,-

w/bos
makelaars

is
dit



jouw
droomhuis?



Meijerslaan 136, Heemstede



Team wbos makelaars

Hartelijk dank voor de getoonde belangstelling.

Met deze brochure delen wij graag alle informatie over de woning. Indien er nog vragen zijn over de woning of er een tweede bezichtiging gewenst is, wij helpen u graag verder.

Benieuwd wat uw huidige woning waard is of u overweegt een aankoopmakelaar? Ook dan komen we graag met u in contact voor een vrijblijvend advies.

Graag maken we tijd voor u vrij!

Met vriendelijke groet,
team wbos makelaars

welkom

**Wat een fijn en licht
appartement op een
centrale locatie!**

De pluspunten op een rij:

- / licht en ruim drie-kamer appartement (72m²) met prachtig uitzicht
- / balkon met weids zicht over Heemstede en de duinen
- / twee privé bergingen
- / moderne keuken en badkamer
- / centraal gelegen, op loopafstand van winkels en dichtbij Haarlem en natuurgebieden



de ligging

Dit complex ligt centraal in Heemstede. Op loopafstand vind je een buurtsupermarkt en de gezellige winkelstraat Raadhuisstraat-Binnenweg. Met 15 minuten fietsen sta je in de binnenstad van Haarlem. Natuurliefhebbers fietsen zo naar de duinen, het strand of het Groenendaalse Bos. De ligging is ook ideaal voor forenzen met goede verbindingen naar Amsterdam, Schiphol en Den Haag.

het appartement





living

De woonkamer is een heerlijke en lichte ruimte, dankzij de grote raampartijen met een geweldig uitzicht. Hier is voldoende plek voor zowel een gezellig zitgedeelte als een ruime eethoek.





keuken

De open keuken is modern, voorzien van een spoeleiland en met diverse inbouwapparatuur, ideaal voor wie graag kookt.





slaapkamers & badkamer

Twee ruime slaapkamers!

De badkamer is eigentijds en voorzien van een inloopdouche en een modern wastafelmeubel.



balkon

Het balkon is op het westen gelegen, daar kun je heerlijk kunt genieten van de (ondergaande) zon en het prachtige uitzicht!

samengevat

ALGEMEEN

Soort appartement: portiekflat

Aantal woonlagen: 1

Bouwjaar: 1972

Onderhoud binnen: Goed

Onderhoud buiten: Goed

C.V. Ketel: Blokverwarming

Isolatie: Dak- en muurisolatie,
dubbelglas en HR-glas

Energie label: C

WOONOPPERVLAK

Woonoppervlakte: 72 m²

Overige inpandig: 0 m²

Gebouw gebonden: 3 m²

Externe bergruimte: 7 m²

Inhoud: 265 m³

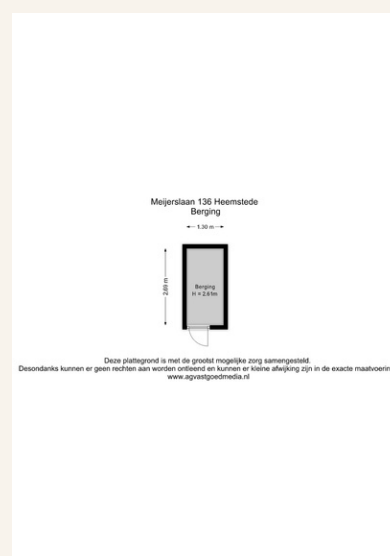
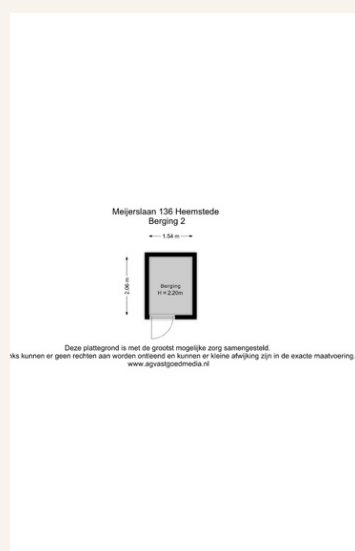
Slaapkamers: 2

Badkamer: 1





plattegronden



GOED OM TE WETEN:

- Drie-kamer-appartement
- Goed geïsoleerd, gezonde en professioneel beheerde VvE
- Servicekosten woning met berging € 281,42 + tweede berging € 4,88 = totaal € 286,30 (inclusief water en opstalverzekering)
- Voorschot stookkosten € 112,28
- Veel kosteloze parkeergelegenheid rondom het complex
- Bushalte voor de deur, NS-station op korte fietsafstand
- Documentatie op te vragen bij ons team
- Oplevering in overleg

Kom je kijken?

Onze makelaars nemen graag de tijd voor een rustige rondleiding. Op onze socials (@wbosmakelaars) zijn alvast meer foto's en video's van deze leuke woning te vinden!

Contact

wbosmakelaars
Zandvoortselaan 55 57
2106 CJ Heemstede
023 - 5290080
info@wbosmakelaars.nl

Clausules in koopovereenkomst

- notariskeuze
- toelichting NEN- Clausule 2580
- waterhuishoudingsclausule
- ouderdomsclausule
- asbestclausule
- funderingsclausule

/ ALGEMENE. JURIDISCHE INFORMATIE

Verkoop geschiedt conform biedsysteem naar opgave makelaar

Het biedverloop bij onderhandelingen over onroerende zaken kent diverse bijzonderheden die u het best vooraf met WBos Makelaars B.V. kunt bespreken. Kijk ook alvast op [WBosmakelaars.nl/bieden](https://wbosmakelaars.nl/bieden) voor meer informatie.

Bieden

Een bod dient te allen tijde, binnen 1 werkdag, schriftelijk te worden bevestigd aan WBos Makelaars B.V. Dit kan per e-mail of brief.

Bereikbaarheid

Bieder dient er voor te zorgen dat zij gedurende de onderhandeling ten alle tijden bereikbaar zijn.

Gunning

Verkoper houdt zich uitdrukkelijk het recht voor om het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Wilsovereenkomst

Een overeenkomst komt eerst dan tot stand indien overeenstemming is bereikt over zowel de koopsom en oplevering alsmede details als roerende zaken e.d. en na ondertekening van de verkoopovereenkomst door beide partijen.

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Deze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. Kopie/scan van het eigendomsbewijs is op te vragen bij WBos Makelaars B.V.

Onderzoeksplicht

Hoewel WBos Makelaars B.V. streeft naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.), moet ervan uit gegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. Gegevens zijn soms verkregen uit mondelinge informatie, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers.

Opstellen koopakte

Nadat de overeenkomst is gesloten, wordt er een koopakte opgesteld. Behoudens nadere afspraken gelden hiervoor als basis de standaard regels. Tevens zal gebruik worden gemaakt van aanvullende clausules, welke reeds genoemd kunnen zijn in deze brochure. Om op voorhand zeker te zijn van de betreffende clausules raden wij u aan uzelf op voorhand te informeren bij WBos Makelaars B.V.

Informatie

Alle belangrijke documentatie zijn bij WBos Makelaars B.V. tijdens kantooruren ter inzage. In veel gevallen kunnen kopieën/scans worden verkregen of kunnen de gegevens aan u verzonden of gemaild worden. Uiteraard kunt u bij WBos Makelaars B.V. alle verdere informatie krijgen. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt en aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bieding. WBos Makelaars B.V. is telefonisch bereikbaar via 023-529 00 80 of het e-mailadres info@wbosmakelaars.nl.



w/bos
makelaars