

/ brochure

Bartoklaan

90

Heemstede

Vraagprijs: €649.000,-

w/bos
makelaars

is
dit



jouw
droomhuis?



Bartoklaan 90, Heemstede



Team wbos makelaars

Hartelijk dank voor de getoonde belangstelling.

Met deze brochure delen wij graag alle informatie over de woning. Indien er nog vragen zijn over de woning of er een tweede bezichtiging gewenst is, wij helpen u graag verder.

Benieuwd wat uw huidige woning waard is of u overweegt een aankoopmakelaar? Ook dan komen we graag met u in contact voor een vrijblijvend advies.

Graag maken we tijd voor u vrij!

Met vriendelijke groet,
team wbos makelaars

welkom

**Uniek PENTHOUSE
met FANTASTISCH
UITZICHT. We nemen
u mee:**

In het kort

- / Penthouse op de bovenste verdieping binnen 'Spaarneborgh'
- / Royaal terras (ca. 50m2!) grenzend aan de woonkamer
- / Veel licht in het appartement dankzij de vele ramen
- / Geniet van zowel zonsopkomst als zonsondergang
- / Toe aan modernisering, maar dat is het meer dan waard!
- / Wat een fijne en lichte plek, meteen bij binnenkomst al



de ligging

Gelegen in een rustige en groene omgeving, biedt deze woning een ideale balans tussen privacy en de nabijheid van alle voorzieningen.





begane grond

Parkeren op het terrein, of in de parkeergarage (overdekte plaatsen te huur). Representatieve entree met bellentableau met video-intercom. Trap of lift naar de zevende etage.





appartement

Het is hier heerlijk binnenkomen, waar de royale maatvoering en het vele licht je plezierig tegemoet komen. Een ruime hal met openslaande deuren naar de living van ca. 50m², waar drie grote raampartijen een prachtig uitzicht bieden over het Spaarne, weilanden en de weide omgeving, alsmede aan de westzijde een mooie zonsondergang. Het L-vormige terras vormt zich om de living heen.



keuken

De ruime keuken staat in open verbinding met de living. De keuken is netjes en functioneel, maar gedateerd. De keuken biedt een vrij uitzicht op het westen, met onder andere zicht op het Heemsteeds kanaal. Vanuit de keuken zal u ongetwijfeld genieten van mooie 'golden hours'.





slaapkamers & badkamer

Grenzend aan de hal een toilet met fontein, alsmede een opbergkast. Aansluitend vinden we ook de badkamer, die is uitgerust met een douche, wastafelmeubel en handdoekradiator. De twee slaapkamers zijn goed bemeten en voorzien van grote raampartijen met weids uitzicht over de weilanden waar u met zicht op grazende koeien rustig kunt ontwaken.





Zonneterras

Het terras is uniek! Naast de riante afmeting van ca. 50 m², biedt het een schitterend uitzicht, veel privacy en vrijwel de gehele dag zon (oost-, zuid-, westzon). Het terras is tevens deels overdekt, waardoor u het extra veel kunt gebruiken.

Op de begane grond bevindt zich een berging (ca. 2.85x22.55m) voor het plaatsen van spullen en uw fiets(en). Via de berging eenvoudige doorgang richting de straatzijde alswel het voetpad langs het Spaarne waarover u eveneens heerlijk kunt wandelen.

samengevat

ALGEMEEN

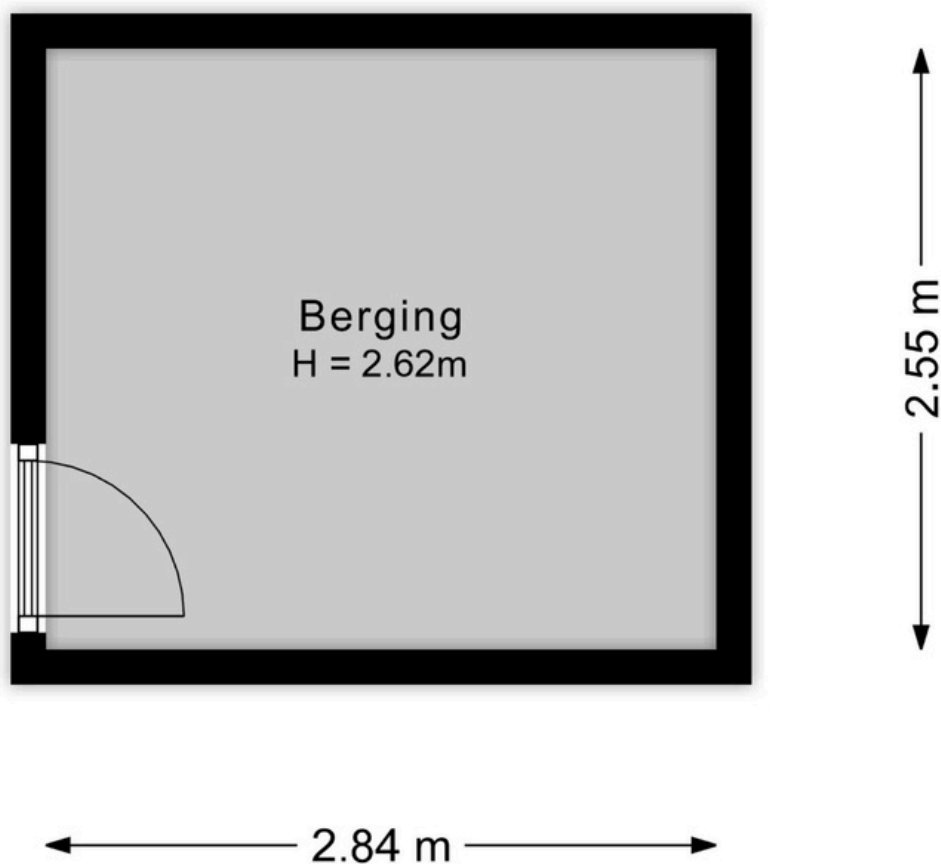
Soortwoning: portiekflat
Aantal woonlagen: 1
Bouwjaar: 1974
Onderhoud binnen: Redelijk tot goed
Onderhoud buiten: Uitstekend
C.V. Ketel: Blokverwarming
Isolatie: Dubbelglas
Energie label: E

WOONOPPERVLAK

Woonoppervlakte: 104 m²
Overige inpandig: 0 m²
Gebouw gebonden: 48 m²
Externe bergruimte: 7 m²
Inhoud: 341 m³
Slaapkamers: 2
Badkamer: 1

plattegronden





Bartoklaan 90 Heemstede
Berging

GOED OM TE WETEN:

- vernieuwde kozijnen met HR++ beglazing (hoog isolerend)
- muurisolatie, dakisolatie aanwezig
- zonneboiler en hybride verwarmingssysteem
- voorzien van gunstige zonsituering alsmede een schitterend uitzicht
- centraal gelegen nabij winkels (Jan van Goyenstraat en Binnenweg), uitvalswegen en openbaar vervoer. Een goed Chinees-Indisch restaurant bevindt zich binnen het complex
- servicekosten: € 376,90 p.m.
- voorschot energie, water en verwarming: € 235,87 p.m.
- oplevering in overleg
- bij verdere belangstelling documentatie op te vragen bij ons team

Kom je kijken?

Onze makelaars nemen graag de tijd voor een rustige rondleiding. Op onze socials (@wbosmakelaars) zijn alvast meer foto's en video's van deze leuke woning te vinden!

Contact

wbosmakelaars
Zandvoortselaan 55 57
2106 CJ Heemstede
023 - 5290080
info@wbosmakelaars.nl

Clausules in koopovereenkomst

- notariskeuze
- toelichting NEN- Clausule 2580
- waterhuishoudingsclausule
- ouderdomsclausule
- asbestclausule
- funderingsclausule
- niet bewonings clausule

/ ALGEMENE. JURIDISCHE INFORMATIE

Verkoop geschiedt conform biedsysteem naar opgave makelaar

Het biedverloop bij onderhandelingen over onroerende zaken kent diverse bijzonderheden die u het best vooraf met WBos Makelaars B.V. kunt bespreken. Kijk ook alvast op [WBosmakelaars.nl/bieden](https://wbosmakelaars.nl/bieden) voor meer informatie.

Bieden

Een bod dient te allen tijde, binnen 1 werkdag, schriftelijk te worden bevestigd aan WBos Makelaars B.V. Dit kan per e-mail of brief.

Bereikbaarheid

Bieder dient er voor te zorgen dat zij gedurende de onderhandeling ten alle tijden bereikbaar zijn.

Gunning

Verkoper houdt zich uitdrukkelijk het recht voor om het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Wilsovereenkomst

Een overeenkomst komt eerst dan tot stand indien overeenstemming is bereikt over zowel de koopsom en oplevering alsmede details als roerende zaken e.d. en na ondertekening van de verkoopovereenkomst door beide partijen.

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Deze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. Kopie/scan van het eigendomsbewijs is op te vragen bij WBos Makelaars B.V.

Onderzoeksplicht

Hoewel WBos Makelaars B.V. streeft naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.), moet ervan uit gegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. Gegevens zijn soms verkregen uit mondelinge informatie, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers.

Opstellen koopakte

Nadat de overeenkomst is gesloten, wordt er door de notaris een koopakte opgesteld. Behoudens nadere afspraken gelden hiervoor als basis de standaard regels. Tevens zal gebruik worden gemaakt van aanvullende clausules, welke reeds genoemd kunnen zijn in deze brochure. Om op voorhand zeker te zijn van de betreffende clausules raden wij u aan uzelf op voorhand te informeren bij WBos Makelaars B.V.

Informatie

Alle belangrijke documentatie zijn bij WBos Makelaars B.V. tijdens kantooruren ter inzage. In veel gevallen kunnen kopieën/scans worden verkregen of kunnen de gegevens aan u verzonden of gemaild worden. Uiteraard kunt u bij WBos Makelaars B.V. alle verdere informatie krijgen. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt en aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bieding. WBos Makelaars B.V. is telefonisch bereikbaar via 023-529 00 80 of het e-mailadres info@wbosmakelaars.nl.

The background of the image is a photograph of a lake with several houses and trees. The scene is captured from a high vantage point, looking down at the water and the surrounding landscape. The houses are situated along the shoreline, and the trees are scattered throughout the area. The overall tone of the image is muted and somewhat somber, with a dark overlay.

w/bos
makelaars