

/ brochure

Parklaan

15 D

Haarlem

Vraagprijs: € 395.000,- k.k.

w/bos
makelaars

is
dit



jouw
droomhuis?



Parklaan 15 D, Haarlem



Team wbos makelaars

Hartelijk dank voor de getoonde belangstelling.

Met deze brochure delen wij graag alle informatie over de woning. Indien er nog vragen zijn over de woning of er een tweede bezichtiging gewenst is, wij helpen u graag verder.

Benieuwd wat uw huidige woning waard is of u overweegt een aankoopmakelaar? Ook dan komen we graag met u in contact voor een vrijblijvend advies.

Graag maken we tijd voor u vrij!

Met vriendelijke groet,
team wbos makelaars

welkom

**Wat een superleuk
appartement in een
monumentaal pand
midden in de stad!**

De highlights op een rij:

- / slim ingedeeld appartement van ca. 50m²
- / onder architectuur gemoderniseerd (2021), turn-key
- / voorzien van moderne open keuken en lichte living
- / grote raampartijen met vrij uitzicht
- / slaapkamer met aangrenzende moderne badkamer
- / sfeervolle hal met glas-in-loodkoepel
- / handige bergruimtes boven de badkamer, trap en hal
- / gelegen in het hart van Haarlem, op 2 minuten loopafstand van het NS-station



DE PLEK IS OOK FIJN

Wonen in het hart van Haarlem betekent dat letterlijk alles binnen handbereik is!

- Gelegen midden in de binnenstad – van leuke boetieks en mooie restaurants tot gezellige koffietentjes
- Om de hoek kun je heerlijk ontspannen in het Kenaupark
- Het NS-station is op slechts 2 minuten loopafstand – binnen 18 minuten op Amsterdam Centraal
- Ook in de zomer ben je snel op het strand van Zandvoort!



het appartement

Gelegen aan de mooie Parklaan is dit statige monumentale pand gelegen. Het pand is in een goede conditie, door de modernisering en onderhoud vanuit de VvE. De authentieke voordeur met bellentableau brengt ons naar het trappenhuis.

Voordeur met ruimte voor een kapstok. Trap omhoog, wat een spectaculair entree geeft dankzij de mooie lichtkoepel van glas-in-lood. De hal van het appartement is een echte eyecatcher, met een koepel met glas-in-loodwerk die zorgt voor prachtig daglicht. 's Avonds komt de hal tot leven dankzij de sfeervolle verlichting achter het glas-in-lood. Dit is een detail dat het appartement uniek maakt!





living

Doorgang naar respectievelijk de living, modern toilet en slaapkamer. De living is aan de voorzijde gelegen en kent een mooie maatvoering.



keuken

De open keuken is stijlvol, modern en voorzien van alle gemakken, zoals een inbouw oven, koel-/vriescombinatie, inductie kookplaat met afzuiging en vaatwasser. De grote raampartijen bieden een leuk uitzicht over het centrum van Haarlem.

Met de ingebouwde schuifdeuren is naar eigen wens de ruimte open open te houden of intiemer te maken.





slaapkamer & badkamer

De slaapkamer is eveneens van goed formaat, aangrenzend bevindt zich een inbouwkast waarvandaan doorgang is tot de moderne badkamer. Deze is super slim en helemaal op maat ingedeeld, een inloofdouche, was-/droogaansluiting, wastafel, kastuimtes en vloerverwarming. Boven de badkamer en het toilet bevindt zich een handige opbergruimte!

samengevat

ALGEMEEN

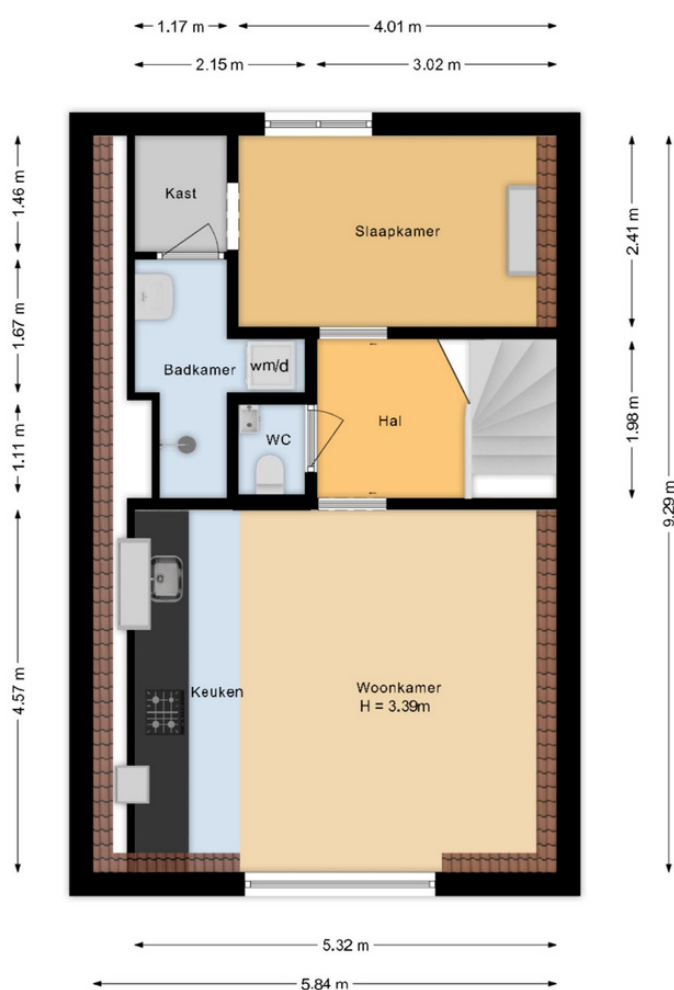
Soort appartement:
bovenwoning
Aantal woonlagen: 1
Bouwjaar: 1885
Onderhoud binnen: Uitstekend
Onderhoud buiten: Uitstekend
C.V. Ketel: Remeha, 2017
Isolatie: Dak-, Vloer- en
Muurisolatie en HR-glas

WOONOPPERVLAK

Woonoppervlakte: 47 m²
Overige inpandig: 0 m²
Gebouw gebonden: 0 m²
Externe bergruimte: 0 m²
Inhoud: 184 m³
Slaapkamers: 1
Badkamer: 1

plattegrond

Parklaan 15 D Haarlem
Derde verdieping



Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.
www.agvastgoedmedia.nl

GOED OM TE WETEN:

- Geheel geïsoleerd met HR++ glas, dakisolatie
- Gemeenschappelijke patio achter het pand in gebruik als fietsenberging
- Lage servicekosten € 125,- per maand
- Onderdeel van een gezonde VvE
- Oplevering in overleg, mogelijk op korte termijn



Kom je kijken?

Onze makelaars nemen graag de tijd voor een rustige rondleiding. Op onze socials (@wbosmakelaars) zijn alvast meer foto's en video's van deze leuke woning te vinden!

Contact

wbosmakelaars
Zandvoortselaan 55 57
2106 CJ Heemstede
023 - 5290080
info@wbosmakelaars.nl

Clausules in koopovereenkomst

- notariskeuze
- toelichting NEN- Clausule 2580
- waterhuishoudingsclausule
- ouderdomsclausule
- asbestclausule
- funderingsclausule

/ ALGEMENE. JURIDISCHE INFORMATIE

Verkoop geschiedt conform biedsysteem naar opgave makelaar

Het biedverloop bij onderhandelingen over onroerende zaken kent diverse bijzonderheden die u het best vooraf met WBos Makelaars B.V. kunt bespreken. Kijk ook alvast op [WBosmakelaars.nl/bieden](https://wbosmakelaars.nl/bieden) voor meer informatie.

Bieden

Een bod dient te allen tijde, binnen 1 werkdag, schriftelijk te worden bevestigd aan WBos Makelaars B.V. Dit kan per e-mail of brief.

Bereikbaarheid

Bieder dient er voor te zorgen dat zij gedurende de onderhandeling ten alle tijden bereikbaar zijn.

Gunning

Verkoper houdt zich uitdrukkelijk het recht voor om het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Wilsovereenkomst

Een overeenkomst komt eerst dan tot stand indien overeenstemming is bereikt over zowel de koopsom en oplevering alsmede details als roerende zaken e.d. en na ondertekening van de verkoopovereenkomst door beide partijen.

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Deze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. Kopie/scan van het eigendomsbewijs is op te vragen bij WBos Makelaars B.V.

Onderzoeksplicht

Hoewel WBos Makelaars B.V. streeft naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.), moet ervan uit gegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. Gegevens zijn soms verkregen uit mondelinge informatie, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers.

Opstellen koopakte

Nadat de overeenkomst is gesloten, wordt er een koopakte opgesteld. Behoudens nadere afspraken gelden hiervoor als basis de standaard regels. Tevens zal gebruik worden gemaakt van aanvullende clausules, welke reeds genoemd kunnen zijn in deze brochure. Om op voorhand zeker te zijn van de betreffende clausules raden wij u aan uzelf op voorhand te informeren bij WBos Makelaars B.V.

Informatie

Alle belangrijke documentatie zijn bij WBos Makelaars B.V. tijdens kantooruren ter inzage. In veel gevallen kunnen kopieën/scans worden verkregen of kunnen de gegevens aan u verzonden of gemaild worden. Uiteraard kunt u bij WBos Makelaars B.V. alle verdere informatie krijgen. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt en aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bieding. WBos Makelaars B.V. is telefonisch bereikbaar via 023-529 00 80 of het e-mailadres info@wbosmakelaars.nl.



w/bos

m a k e l a a r s